



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1462/2023-06
Ниш, 11.09.2023. година

Милић Милић
15.09.2023
MC

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

2

Примљено: 14.09.2023.		
Сектор	Број	Прилог
	2370/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Т.Стефановић и Н.Станковић (бр. 353-1462/2021-06)	07.09.2023.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Закључак
353-

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 0 / SEP 2023			
Орг.јед.	Врлој	Прилог	Вредност
06	233-142	-	-

Gradskoj upravi za gradjevinarstvo u Nisu

PRIMEDBA – PRIGOVOR

Ovom prilikom mi vlasnici Katastarske parcele br. 2732 Ko Niska banja i to,

- Stefanovic(Tihomir) Tamara jmbg 0201975777036 kao i
- Stankovic (Velimir) Nenad 3107970730079.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРЕЂИЗАМ НИШ

Примљено: 14.09.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2370/2	

Ulazemo primedbu - prigovor na predvidjene izmene odnosno nacrt cetvrtih izmena i dopuna plana Generalne regulacije podrucja gradske opstine Niska banja - prva faza.

Mi bismo vas zamolili da nasu katastarsku parcelu br.2732 Ko Niska banja izuzmete iz predvidjenih izmena namene u korist Botanicke baste.Odnosno ne obuhvatite je planom obuhvata izmene prostora za namenu Botanicka basta.

Mi bismo zeleli da ostane ona izuzeta iz prostora Botanicke baste.I da na celoj povrшини katastarske parcelie broj 2732 Ko Niska banja, bude namena Ugostiteljstvo i turizam,

S cim bi se ona povezala sa katastarskim parcelama br.2739,2740,2741/1,2742 .KO Niska banja.u pogledu namene,a koje se parcele lepe i granice sa njom.

Jos jednom napominjemo da mi vec sad imamo investitore koji bi na ovoj parceli gradili hotel cak je i procedura zapoceta.

Ako se vec menja namena u korist Botanicke baste na prostoru od 10 hektara u Niskoj banji,onda postoji prostor i mogucnost za izuzimanjem ktr.parcele br.2732 Ko Niska banja iz predvidjenog zahvata promene namene u korist Botanicke baste.

Uzimajuci u obzir da se ista parcela nalazi periferno po ivici po obodu zahvata namene za Botanicku bastu.Nije parcela u centralnom delu,pa da to remeti .

Takodje sama cinjenica da su vec zapoceti projekti za izgradnju hotela na istoj parceli sve to daje prostora da se ista izuzme iz zahvata namene prostora za Botanicku bastu.

Takodje bi zamolili da sada kada se vec rade izmene PGR Niska banja da se onda na celoj katastarskoj parceli br.2732 Ko Niska banja promeni namena u Ugostiteljstvo i

Turizam.

Unapred zahvalni na razumevanju i saradnji, a sve u cilju dalje izgradnje i unapredjenja Niske banje.

Podnosilac

Stefanovic Tamara

Podnosilac

Stankovic Nenad