



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1604/2023-06
Ниш, 02.10.2023. година

12

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 04.10.2023		
Служба:	Број:	Датум:
	2579	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули б р.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	L-Plast-Bags doo Нишка Бања, Железничка 99а (бр. 353-1604/2023-06)	26.09.2023.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

plast



ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОГРАД ГРАДА
И СЕПАРАЦИЈА СТАНА

ПРИЈЕМАЉНИК		02.06.2023	
Општина	Број	И	Вредност
СГ	33-16043		

Заступник *[signature]* Gr. Generala Tranijea br.10

L-PLAST-BAGS D.O.O.

В. 2609-1

26.09.2023

Република Србија

ГРАД НИШ

L - PLAST - BAGS DOO

Železnička 99a, 18205 Niška Banja

PIB: 109850630

MB: 21254134

TR: 202-240787-86, 155-240787-86

220-139104-74, 160-463224-26

GRAD NIS

**GRADSKA UPRAVA ZA
GRAĐEVINARSTVO**

Poštovani,

Kako upravo traje izlaganje na javni uvid Nacrta Četvrtih izmena i dopuna Plana generalne regulacije područja Gradske opštine Niška Banja-prva faza iskoristio bih pravo da dostavim svoju primedbu na citirani Nacrt plana.

Naime u gradskoj opštini Niška Banja posedujem u vlasništvu građevinske parcele br. 8820, 3098/3 i 3098/4 sve K.O. Niška Banja. Na građevinskoj parceli br.3098/4 imam izgrađene objekte dok na parcelama br. 8820 i 3098/3 nema izgrađenih objekata.

U nameri da dođem do pouzdane informacije o mogućnosti gradnje na navedenim parcelama pribavio sam dokument **Informaciju o lokaciji** nadležne gradske uprave za građevinarstvo.

Iz pribavljene Informacije o lokaciji broj 353-1/697-2023-06 od 27.06.2023. godine sam video da se katastarske parcele br.3098/3 i 8820 nalaze u granici zahvata Plana generalne regulacije područja gradske opštine Niška Banja-prva faza. Uvidom u grafički prikaz "Planirana pretežna namena površina" vidi se da se navedene katastarske parcele nalaze u urbanističkoj zoni DJ i to tako da je katastarska parcela 3098/3 na površini planiranoj za poslovno trgovinski kompleks a da se katastarska parcela br. 8820 jednim delom nalazi na površini planiranoj za poslovno trgovinski kompleks a drugim delom na površini planiranoj za stanovanje umerenih gustina u gradskom području, što znači da se na jednoj parceli nalaze dve namene.

Kako moja porodica poseduje kuću u Nišu to naše ambicije sa zemljištem u Niškoj banji nisu usmerene na izgradnju objekta za stanovanje.

Imajući u vidu činjenicu da se na kat.parceli 8820, površine 2.331m², najverovatnije previdom, nalaze dijametralno suprotne namene što nije logično a posebno može da pravi probleme u postupku sprovođenja, molba je da se iskoristi ova procedura izmena i dopuna PGR i da se izvrši korekcija namena na mojoj parceli tako da se namena **poslovno trgovinski kompleks proširi** na celu parcelu br 8820. Time bi se stvorili uslovi da u narednom periodu realizujem izgradnju saglasno jedinstvenoj nameni na celoj parceli 8820 K.O. Niška banja.

U nadi da je zahtev korektan, da će biti razmatran i usvojen i da će se izmenom stvoriti uslovi za daljim ulaganjima srdačno Vas pozdravljam.

Prilog: - Izvod iz nacrtu izmene plana_ postojeće namena
 - Izvod iz nacrtu izmene plana_ planirana namena

U Nišu dana 13.09.2023.godine







