



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-819/2023-06
Ниш, 30.05.2023. година

Милић Милосавић
05.06.2023
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 05.06.2023		
Сектор	Број	Прилог
	14/12	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7.јули број 6

Предмет: Достава захтева за измену планског документа

Градској управи за грађевинарство обратила се Градска управа за имовину и одрживи развој захтевом број 2395-1/2023-04 од 10.05.2023.године који се односи на измену планског документа - Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.102/2012, 136/2016 и 3/2020) на локацији катастарске парцеле број 6114/1 К.О.Нишка Бања.

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију наведеног захтева.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

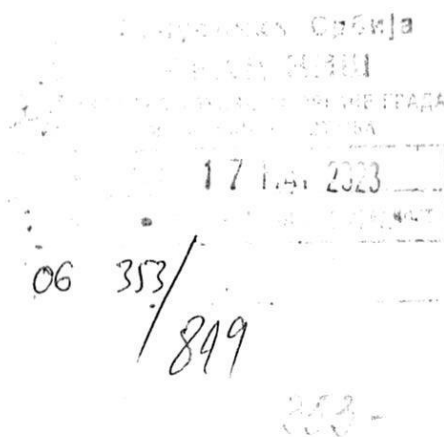
Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Ул.Николе Пашића бр. 24
Број: 2395-1/2023-04
Датум:10.5.2023. године



ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

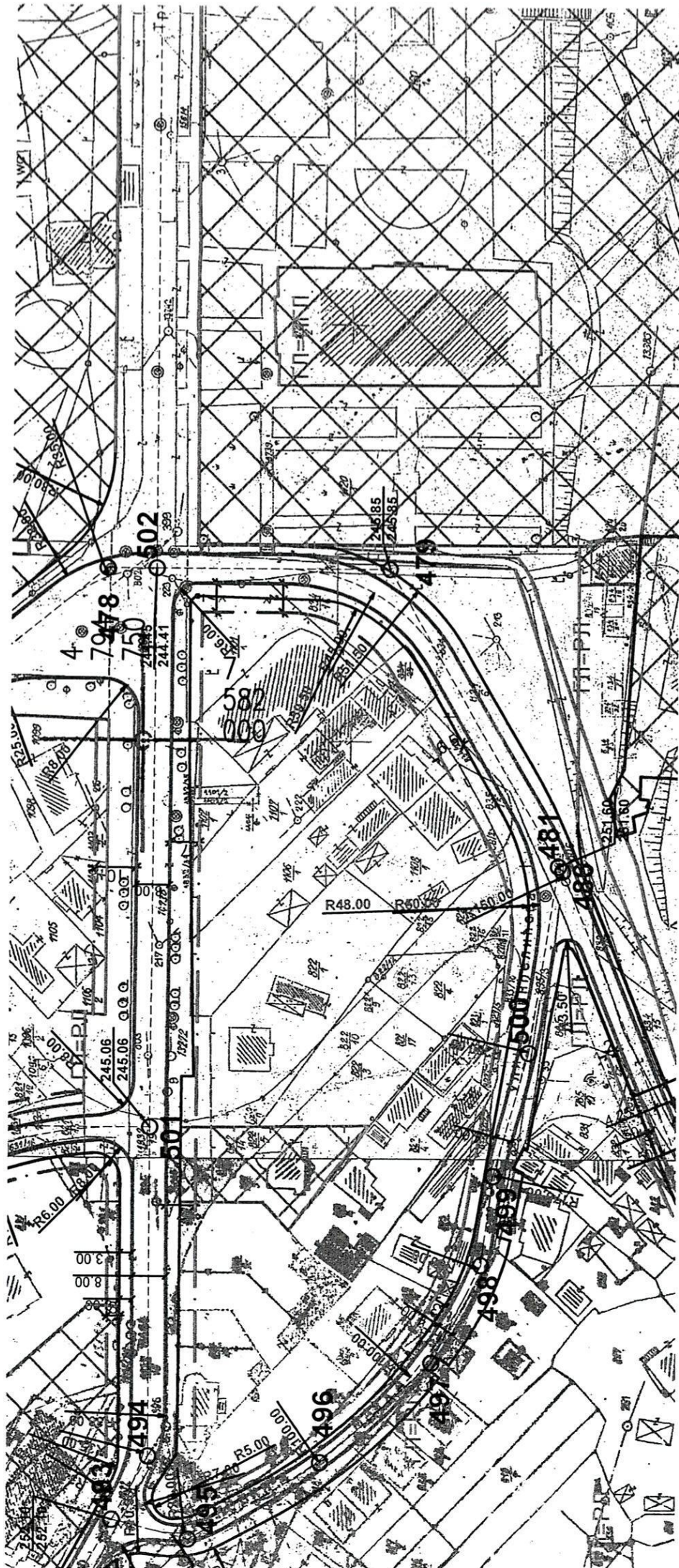
У поступку припреме документације за решавање имовинско - правних односа на земљишту намењеном за изградњу улице Синђелићеве у Нишкој Бањи утврђено је да је улица највећим делом трасирана преко кп.бр. 6114/1 КО Нишка Бања која је у листу непокретности бр 16938 уписна као земљиште у заједничкој својини града Ниша и више физичких лица, која је у пуној својој површини заузета улицом изграђеном без одобрења за градњу - улица Синђелићева.

Увидом у План генералне регулације подручја ГО Нишка Бања - прва фаза, кп.бр. 6114/1 КО Нишка Бања је делом намењена за изградњу улице а делом за друге - остале намене и то на деоници од ОС502 до ОС 481.

Сходно, напред наведеном, потребно је да размотрите могућност измене важећег плана генералне регулације за ово подручје тако да наведена парцела буде планирана као површна јавне намене како је и евидентирана у бази катастра непокретности.

У прилогу оог дописа вам достављамо ситуацију из ПГР подручја Нишка Бања - прва са означеном деоницом Синђелићеве улице и податке катастра непокретности за кп.бр. 6114/1 КО Нишка Бања.







Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 16938

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 10.05.2023. 09:54:09

Број захтева: 2395/23-04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0a44beba-c826-4db2-b0aa-0a398622f1f9
Матични број општине:	71285
Општина:	НИШКА БАЊА
Матични број катастарске општине:	729825
Катастарска општина:	НИШКА БАЊА
Датум ажурности:	09.05.2023. 14:54
Служба:	НИШ
Извор податка:	НИШ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Број парцеле:	6114/1
Површина m ² :	12744
Број листа непокретности:	16938

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12744

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОГДАНОВИЋ СРЕБРНА
Адреса:	НИШКА БАЊА,
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.
Назив:	БОГДАНОВИЋ (ТОДОР) СРЕБРНА
Адреса:	НИШКА БАЊА, РАУТОВСКИ ПУТ
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.
Назив:	ГРАД НИШ
Адреса:	НИШ, УЛ 7. ЈУЛА 2
Матични број лица:	0000003091007
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.
Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (МИРОСЛАВ) ЈОВАН
Адреса:	НИШ, БРАНКА КРСМАНОВИЋА 16/16
Матични број лица:	2004973730056
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	

Удео:	З.С.
Назив:	ЂОРЂЕВИЋ (МИРОСЛАВ) НИКОЛА
Адреса:	НИШ, БЛАГОЈА ПАРОВИЋА БР. 18/41
Матични број лица:	2901978730072
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ЂУРИЋ (МИЛОРАД) ЉИЉАНА
Адреса:	НИШ, СРЕМСКА 23
Матични број лица:	0307938735040
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ИВОШ ДАНИЦА
Адреса:	БЕЧ, АУСТРИЈА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ЈАШАРЕВИЋ (ПЕТРОНИЈЕ) ДРАГОМИР
Адреса:	ЛЕСКОВАЦ, СТУПНИЦА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ЈП ЗА ГАЗДОВАЊЕ ШУМАМА СРБИЈАШУМЕ СА ПОБЕОГРАД
Адреса:	НОВИ БЕОГРАД, БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 113
Матични број лица:	0000007754183
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	КРСТИЋ (ВАСИЛИЈЕ) НЕБОЈША
Адреса:	НИШКА БАЊА, СИНЂЕЛИЋЕВА 90
Матични број лица:	1411965730021
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (КОСТАДИН) ВЛАДИМИР
Адреса:	НИШ, БЛАГОЈА ПАРОВИЋА 4/23
Матични број лица:	3007946730012
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	З.С.
Назив:	СТОИЉКОВИЋ (ЂОРЂЕ) ДОБРИНКА
Адреса:	НИШКА БАЊА, СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА 26
Матични број лица:	3009933735018
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.

Назив: СТОЈАНОВИЋ (ЉУБОМИР) БРАНИСЛАВ
Адреса: СОКО БАЊА, БОРЕ СТАНКОВИЋА 10
Матични број лица: 0304944753728
Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:

Удео: 3.С.

Назив: СТОЈАНОВИЋ (ЉУБОМИР) СЛОБОДАН
Адреса: НИШКА БАЊА, СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА 6
Матични број лица: 2103948730074
Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:

Удео: 3.С.

Назив: СТОЈАНОВИЋ (НЕНАД) БРАТИСЛАВ
Адреса: НИШКА БАЊА, СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА 6
Матични број лица: 2810944730043
Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:

Удео: 3.С.

Назив: СТОЈАНОВИЋ (РАДОСАВ) ВУКАДИН
Адреса: НИШКА БАЊА, КРАЉЕВИЋА МАРКА 5
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ДРЖАВНА РС

Удео: 3.С.

Назив: СТОЈАНОВИЋ (СТЕВАН) БОЈАН
Адреса: НИШКА БАЊА, СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА 6
Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА

Облик својине:

Удео: 3.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

Датум: 08.05.2023.

Број предмета: 952-02-4-068-62464/2023

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ОДУСТАЈАЊЕ ОД
ЗАХТЕВА-ВЕЗА СА 952-02-4-068-124139/2021 И
952-02-4-068-164352/2021

Датум: 08.03.2023.

Број предмета: 952-02-4-068-31200/2023

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ПО РЕШЕЊУ
БР.465-509/2020-04

Датум: 22.09.2022.

Број предмета: 952-02-3-068-4534/2022

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ НА
КП.БР. 4445 И 6114/1 ПО ГЕОДЕТСКОМ ЕЛАБОРАТУ И ПРОЈЕКТУ
ПАРЦЕЛЕЦИЈЕ 353-13071/2022-06

Датум: 02.12.2021.

Број предмета: 952-02-4-068-164352/2021

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ИЗМЕНА ЗАХТЕВА ВЕЗА
СА 952-02-4-068-124139/2021

Датум: 14.09.2021.

Број предмета: 952-02-4-068-124139/2021

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА ГРАДА НИША СА
УДЕЛОМ 1/1

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СИНЂЕЛИЋЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	12744
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА-СИНЂЕЛИЋЕВА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД НИШ
Адреса:	НИШ, УЛ 7. ЈУЛА 2
Матични број лица:	0000003091007
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	30.11.2011.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

Датум:	22.09.2022.
Број предмета:	952-02-3-068-4534/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ НА КП.БР. 4445 И 6114/1 ПО ГЕОДЕТСКОМ ЕЛАБОРАТУ И ПРОЈЕКТУ ПАРЦЕЛЕЦИЈЕ 353-13071/2022-06

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.