



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
НИШКА БАЊА
Број: 152/2023-03
Датум: 04.05.2023. год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 05.05.2023		
Сектор	Број	Прилог
	1161	



ГРАД НИШ

УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ГЛАВНИ ГРАДСКИ УРБАНИСТА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Предмет: Иницијатива за парцијалне измене ПГР Нишка Бања – Прва фаза

Поштовани,

Градска општина Нишка Бања након обављених разговора са представницима Савета грађана Нишке Бање, станодавцима, представницима Института „Нишка Бања“, власницима хотела и ресторана у Нишкој Бањи, а у складу са исказаним потребама свих наведених субјеката, покреће иницијативу за парцијалне измене ПГР-а Нишка Бања у просторној целини Г, према скици у прилогу.

Предлажемо следеће парцијалне измене:

- уцртавање саобраћајнице која би се простирала од ул. Мојсија Михајловића Тошкета, иза стамбених објеката, објекта ресторана, хотела Партизан, хотела Озрен до објеката Института „Нишка Бања“;
- предвиђања јавног паркинг простора јужно од предложене саобраћајнице, према скици у прилогу;
- промене намене зоне из угоститељство и туризам у стамбену зону у делу у коме се налазе стамбени објекти;

Образложење:

Наведена саобраћајница је неопходна као приступна саобраћајница до стамбених објеката, објеката Института и стаза здравља за возила власника стамбених објеката, Возила Института, ватрогасних возила, возила Хитне помоћи...

Јавни паркинг простор је неопходан јер се ради о зони туризам и угоститељство, у непосредној близини се налази централни парк у Нишкој Бањи, стазе здравља, ресторани, Старо купатило, купатило број 3, купатило број 5, а паркинг простора у близини нема довољно.

Стамбени објекти који се налазе у зони туризам и угоститељство су изграђени пре неколико деценија и користе се за становање од изградње па до данас.

Прилог:

- Део просторне целине Г - ПГР-а Нишка Бања – Прва фаза;
- Орто фото снимак са предложеном трасом саобраћајнице и простором за јавни паркинг простор;

С поштовањем,

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Члан Већа

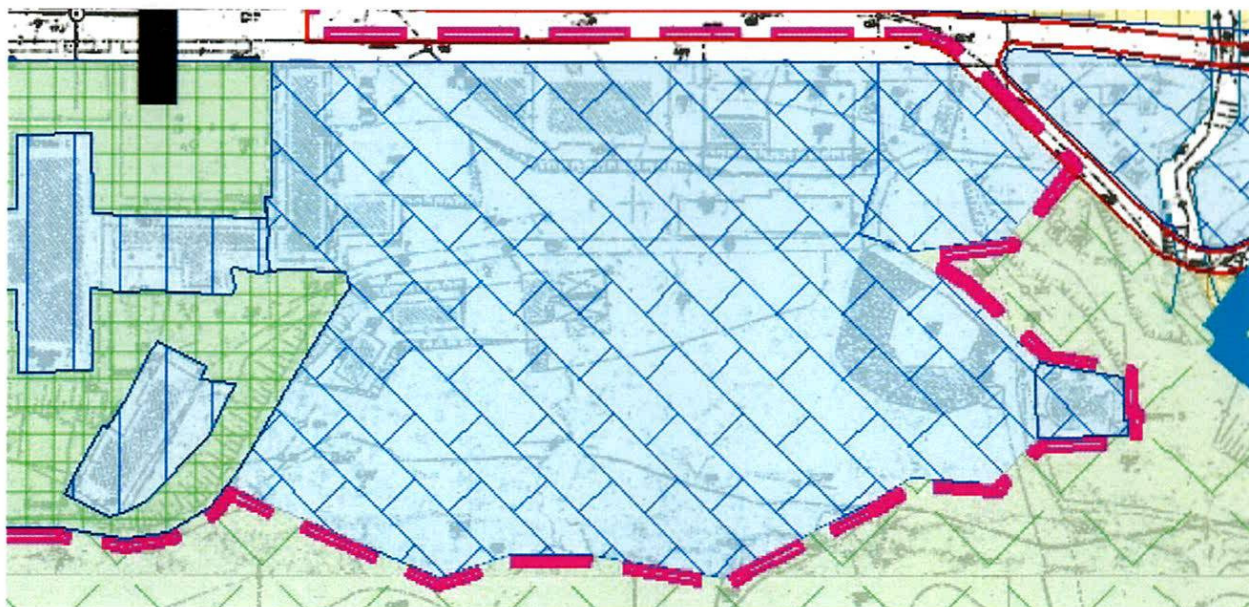


Игор Павловић

Председник



Душан Живковић, дипл. инж.



ПГР Нишка Бања – Прва фаза – Просторна целина Г

Намена – Угоститељство и туризам



ГеоСрбија – ортофото

Плава боја – предложена траса саобраћајнице

Црвена боја – предложено место за паркинг простор