



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1526/2024-06
Ниш, 17.10.2024. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Милена Станојевић
21.10.2024.

Примљено: 18.10.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2704/9	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду израду **Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњен обухват Плана)**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Услови и подаци од значаја за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњени обухват Плана) број 2929-1/2024-09 од 11.10.2024.године, издати од стране Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове Града Ниша.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

По овлашћењу начелника
Градске управе за грађевинарство
број 244/2024-06 од 09.04.2024.године

Првослав Петровић



Република Србија

Град Ниш

Градска управа за комуналне делатности
и инспекцијске послове

Број: 2929-1/2024-09

Датум: 11.10.2024. године

7495

15 OCT 2024	
Ординат	Вредност
353-	/

1526/2024-06
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 18.10.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2904/2	

Градска управа за грађевинарство

ул. Генерала Транијеа, бр. 10 Ниш

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци од значаја за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњени обухват Плана)

У вези са вашим захтевом број 353-1526/2024-06 од 26.9.2024. године, примљеним дана 30.9.2024. године, за издавање услова и података од значаја за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњени обухват Плана), обавештавамо Вас следеће:

Регулациони простор постојећих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - несметаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.

Основни услови за планирање елемената саобраћајне инфраструктуре односе се на обезбеђивање и димензионисање пешачких површина у складу меродавним токовима пешачког саобраћаја, планирање посебних унутарблоковских пешачких стаза и пешачких комуникација, формирање пешачких зона и регулисање пешачких прелаза. Елементима урбаног мобилијара и зеленим површинама врши се ефикасно и безбедно каналисање, усмеравање и заштита пешачких токова и кретање других рањивих учесника у саобраћају.

Приступне саобраћајнице унутар блока, саобраћајне прикључке и колске улазе потребно је извести тако да не нарушавају већ формиран концепт одвијања саобраћаја и да не нарушавају основне успостављене принципе пројектовања и регулисања саобраћаја.

У планирању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења простора и објеката примењивати одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Сва места за паркирање возила и простор за маневрисање, обезбедити на припадајућим парцелама у оквиру блока, изван површине јавног пута. Стварањем нових захтева за паркирањем потребно је обавезно предвидети и неопходан простор за њихову реализацију у зависности од намене. Минимални нормативи за паркирање према члану 33 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). У циљу стимулсања одрживих начина кретања унутар блока предвидети капацитете за паркирање бицикала и лаких електричних возила.

Гараже објекта планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели.

Препоруке за позиционирање елемената саобраћајне инфраструктуре:

назив објекта:	ограничење у микро локацији:	препоруке:
улаз и излаз са паркиралишта	треба га лоцирати између две раскрснице	мин растојање од линије заустављања 35м; на саобраћајницама нижег ранга 15м
улаз и излаз из гараже	улаз и излаз из паркинг гараже треба увек лоцирати на саобраћајници нижег ранга	мин растојање од линије заустављања 35м; на саобраћајницама нижег ранга 15м
улази у двориште	снабдевање и прилаз објектима треба обезбедити увек из улице нижег ранга и са мање значајне стране блока	мин растојање од линије заустављања 35м; на саобраћајницама нижег ранга 15м
колски пролази у објекте	само за интервентна возила могу бити изведени са „главне“ улице у осталим случајевима треба их градити удаљене од раскрснице и са приступних саобраћајница	мин растојање од линије заустављања 35м; на саобраћајницама нижег ранга 15м
радионице, мала производња	треба их лоцирати изван блока и удаљене од стабених блокова због еколошког угрожавања	мин растојање од линије заустављања 50м; на саобраћајницама нижег ранга 20м

Подаци из области путева, јавног превоза и паркирања:

- Линије и стајалишта јавног градског превоза града ниша (<https://www.ni.rs/informacije-o-javnom-gradskom-i-prigradskom-prevozu-putnika/>)
 - Информације о реду вожње и функционисању линија јавног градског превоза (<https://jgpnis.rs/red-voznje/>)
 - Категоризација путева и улица (<https://dign.rs/>; <https://direkcija-nis.geo.rs/home>)
- Паркинг зоне, режим паркирања и информације о систему паркирања у Нишу (<https://www.nisparking.rs/sr/>)

В. Д. НАЧЕЛНИКА

 Јелена Динчић