



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2038/2023-06
Ниш, 04.03.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 06.03.2024		
Сектор	Број	Прилог
	776/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњен обухват Плана) у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр.149/2-03 од 20.02.2024.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић



НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Ниш, 04.3.24

Примљено: 06.03.2024

Сектор	Број	Прилог
	149/2	



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 149/2-03

Датум: 20.02.2024. године

ПРИМЉЕНО: 29 FEB 2024

Орг.јед.	Број	Прилог	Одговор
06	353		

1397 06 353 / 2038-23

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020), а решавајући по захтеву Градске управе за грађевинарство Града Ниша број 353-2038/23-06 од 12.01.2024. године (наш бр. 149/1-03 од 23.01.2024. године), доноси

УСЛОВЕ

о мерама заштите културног наслеђа на подручју Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњен обухват плана)

I - На простору обухваћеним Четвртим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњен обухват плана) нема утврђених непокретних културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и то:

- Зоне 2 и 4: Нема утврђених непокретних културних добара нити добара која уживају претходну заштиту, али је потребно је као посебну меру заштите ствари и творевина на које се може наићи у току извођења радова треба прописати следеће обавезе:
 - Извођач је дужан да у случају проналаска археолошких налазишта или археолошких предмета, без одлагања прекине радове и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен и да о томе благовремено обавести Завод;
 - У случаја проналаска археолошких налазишта или археолошких предмета инвеститор објекта дужан је обезбедити средства за истраживање, конзервацију и презентацију откривених добара.
- Зона 3: Налази се у оквиру просторне културно-историјске целине Старог језгра Нишке Бање, евидентирание као добро под претходном заштитом, у непосредној близини Хотела „Миленковић“ касније Хотел „Паризан“, на Тргу републике бр. 11, саграђен је 1935. године, налази се на к.п. бр. 4401/1 КО Нишка Бања и представља грађевину од посебне вредности у оквиру ПКИЦ. Централни бањски парк, простор уз Ново купатило бр. 1 и 2, Старо купатило бр. 3 и 4, Базена бр. 5, све на к.п. бр. 4402/1, 4401/1, 4396/1, 6113/6 КО Нишка Бања је подручје са археолошким остацима из римског периода: некропола на новом купатилу, накропола са шест саркофага код хотела „Партизан“, касноантичка гробница са калотама у близини хотела Радон, остаци античког објекта у парку хотела Радон, остаци античког објекта на летњој позорници.

За ову локацију ваће следеће мера заштите:

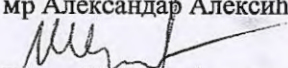
- Неопходно је обезбедити претходна археолошка истраживања ангажовањем надлежне установе заштите културног наслеђа или научне установе која је регистрована за обављање археолошких радова. Услове за предузимање мера техничке заштите на овом потезу могуће је прописати тек на основу резултата истраживања. Претходна археолошка истраживања се обављају са циљем благовременог регистравања открића археолошког наслеђа и прописивања услова, односно мигућности градње планираних садржаја, а са циљем да не би дошло до оштећења или уништења археолошког наслеђа.
- Заштита и очување пејзажних вредности природног окружења, парковских и зелених површина. Партерно уређење простора прилагодити намени и функцији локације. Интервенције на озелењавању, поплочавању и опремању урбаним мобилијаром спроводити у складу са историјским моделима, према посебним условима надлежних органа заштите природе и културних добара, а све у циљу унапређења естетских и функционалних вредности целине.
- Уређење девастираних простора у оквиру јавних површина, и унутрашњих дворишта.
- Уређење простора спроводити у складу са мерама техничке заштите које пропише надлежни завод за заштиту споменика културе за сваку појединачну интервенцију.

II – Овај Акт односи се само на допуњене локације, за остале сегменте обухвата настављају да важе Услови бр. 1521/2-03 од 29.12.2021. године издати од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

III – Нацрт *Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза* доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења плана.

Обрађивачи:

мр Александар Алексић, археолог-саветник


Ивана Цветковић, д.и.а. - виши конзерватор

Шеф одсека оперативне заштите:

Горан Радосављевић, диа-виши конзерватор



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији