



Марияна Ивановска
30.12.2021
0277=

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 30.12.02

Сектор	Број	Прилог
	3550	

Ниш, улица 7. јули бр.6

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања-прва фаза**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Hyderabad
Khyat

В.Д. НАЧЕЛНИК
 мр Миролуб Станковић, дипл.инж.арх.



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ**

**Услови за израду Измена и
допуна Плана генералне
регулације**

Број: 953-26355/21-1
Датум: 15-12-2021

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs



ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СЛУЖБА

ГРАД НИШ
Градска управа за грађевинарство

24 DEC 2021

Орг.јед.

Број

Предлог

18000-НИШ

ул. Генерала Тривије бр. 10

10428

06

303

1627-2021

На основу вашег захтева, број 353-1627/2021-06 од 09.11.2021. године, наш број 953-26355 од 18.11.2021. године, за издавање услова за израду четвртних Измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза, а у складу са чланом 25, 26 и 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Одлуке о изради четвртних Измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза („Сл. лист града Ниша“, бр. 85/21),
- Извода из Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза,
- Графичког прилога – планирана намена површина.
- Ширег приказа локације на ортофото подлози

и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", Измене и допуне Плана генералне регулације се простиру дуж објекта из наше надлежности и то у складу са :

Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- **Државни пут ПБ реда број 427:** Нишка Бања – Јелашница – Црвена Река, на деоници број 42701, од чвора број 22401 Нишка Бања код км 0+000 до чвора број 25902 Црвена Река код км 22+133.

Траса државног пута у оквиру граница плана се поклапа са улицом Железничка.

Увидом у елаборат проласка државних путева кроз насеља Нишавског управног округа, у општини Нишка Бања, траса државног пута ПБ реда број 427 се води као пут у насељу на стационажи од км 1+005 до км 2+019.

Увидом у достављени извод из важећег Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза и достављени ситуациони план планираног решења, констатујемо да су планиране измене на траси државног пута ПБ реда број 427 и то у делу локација планираних саобраћајних прикључака. У Изменама и допунама плана планирано је задржавање једног саобраћајног прикључка (ул. Јована Поповића) на државни пут из важећег ППР-а и то код км 0+451, укидање једног саобраћајног прикључка на државни пут (није написана стационажа пута) и планирање новог саобраћајног прикључка на државни пут код км 1+305.

Приликом израде Измена и допуна Плана генералне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, бр 41/18 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), као и са планским документима вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради Измена допуна Плана генералне регулације мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Како у достављеном ситуационом плану није приказано планирано саобраћајно повезивање површине комплекса ботаничке баште, док је у Одлуци о изради предметног плана, у члану 5., наведено, да је циљ израде плана стварање планског основа за изградњу комплекса ботаничке баште као и сагледавање и дефинисање правила грађења и уређења у непосредној околини, потребно је исто и образложити, с



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

обзиром да је овим изменама и допунама планиранио укидање саобраћајног прикључка који је био већ дефинисан у основном плану који се мења.

- Границу плана је потребно кориговати тако да све планиране интервенције на траси државног пута буду у оквиру границе плана.
- У плану је потребно дефинисати и приказати све планиране интервенције на траси државног пута, и уколико је потребно затражити допуну издатих услова од стране ЈП „Путеви Србије“.
- У плану је потребно сагледати и потребу за планирањем реконструкције и осталих раскрсница на траси државног пута у колико исте нису изграђене у складу са важећом законском регулативом.
- Приликом дефинисања решења саобраћајних прикључака на траси државног пута ПБ реда број 427 код км 0+451 и км 1+305, узети у обзир следеће услове:
 - предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута ПБ реда у складу са важећом планском документацијом, односно проширење државног пута на 6,50m, односно 7,00m,
 - планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке,
 - полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
 - са евентуалном додатним саобраћајним тракама за лева скретања са трасе државног пута, у колико се укаже потреба за истом - уколико је број возила који скрећу лево са државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака за лева скретања на државном путу,
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - зоне потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
 - за тешко саобраћајно оптерећење,
 - саобраћајном анализом размотри потреба увођења додатних саобраћајних трака за улив/излив и траке за лева скретања са државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- У складу са чланом 45. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр. 41/18 и 95/18) јединица локалне самоуправе дужна је да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на државни пут на најмањи могући број.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18 и 95/18) ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - предвидети проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Услови за паралелно вођење подземних инсталација са путем:
- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (искице насипа тупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута.
 - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаруге и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Графичке прилоге урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, регулационим и грађевинским линијама, објектима из наше надлежности, котиралим саобраћајним тракама, попречним профилима пута са дефинисаним положајем, са уписаним стационажама, у складу са напред наведеним условима на:
- границама плана,
 - месту постојећих и планираних саобраћајних прикључака саобраћајница на траси државног пута,
 - планирана решења саобраћајних прикључака.

Потребно је да нам доставите четврте Измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза, ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.прост.план. 011 /30-40-749

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:

Данијела Гојић, дипл.прост.план.

Контролисао:

Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију