

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА-ПРВА ФАЗА

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза раде се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша број: 6-167/2021-06 од 20.05.2021.године и Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања-прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 85/21).

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Подручје Плана прелиминарно обухвата површину од око 36,20ха.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу комплекса ботаничке баште, као и сагледавање и дефинисање правила грађења и уређења у непосредној околини.

Носилац израде Плана је ГРАД НИШ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО.

Рани јавни увид, као прва фаза израде Плана, обавља се на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21). Рани јавни увид садржи Текстуални део и Графички део, са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој обухвата, као и очекиваним ефектима планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.

Нацртом Плана ће бити прецизно дефинисан обухват Плана, детаљна намена земљишта са правилима уређења и грађења, површине за јавне намене, планиране трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, у складу са одредбама Закона и Правилника.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза на животну средину, број 353-689/2021-06 од 25.05.2021. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део Одлуке о изради Плана.

ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

вршилац дужности директора,

вршилац дужности заменика начелника,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Горан Ристић, дипл.инж.грађ.