



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 6-167/2021-06  
Ниш, 20.05.2021.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

|                       |      |        |
|-----------------------|------|--------|
| Примљено: 20.05.2021. |      |        |
| Сектор                | Број | Прилог |
|                       | 1537 |        |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7 јули бр.6.

**Предмет:** Достава Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 7. став2. тачка 3. Одлуке о Главном урбанисти Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.10/2015), Главни урбаниста Града Ниша покренуо је **Иницијативу за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза.**

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију наведене Иницијативе.

**Прилог:**

- фотокопија Иницијативе за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза.

Обрадила:  
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић



В. Д. НАЧЕЛНИКА

Марина Живузовић-Петровић, дипл.инж.грађ.

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 50/13,98/13-Одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр.10/2015) покрећем

## ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА  
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

|                      |       |        |
|----------------------|-------|--------|
| Примљено: 20.05.2021 |       |        |
| Сектор               | Број  | Прилог |
|                      | 133/2 |        |

Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 92/2016) у даљем тексту: *План*, на основу Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021.годину („Службени лист града Ниша“, бр.123/2020) поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација- уређење простора.

Главни циљ израде измена и допуна Плана јесте, стварање планског основа за изградњу комплекса ботаничке баште, као и сагледавање и дефинисање правила грађења и уређења у непосредној околини исте.

Оквирна граница обухвата четвртих измена и допуна са описом, биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата Измена и допуна плана бити дефинисана Нацртом планског документа.

Плански основ за израду измена и допуна Плана, представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл. лист града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима планских докумената ширег подручја, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Средства за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза обезбеђује Наручилац, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Достављено:

-Градоначелници Града Ниша  
-Градска управа за грађевинарство

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Tanja Obradović

100097516-0211977749116

Digitally signed by Tanja Obradović

100097516-0211977749116

Date: 2021.05.19 14:41:26 +02'00'

Тања Обрадовић, дипл.инж.арх.

