

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОМЕНИЧКОГ КОМПЛЕКСА «ЧЕГАР» У НИШУ

План генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу (у даљем тексту: План), ради се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу, бр. 06-81/2020-7-02, донете од стране Скупштине града Ниша 21.01.2020. и објављене у "Службеном листу града Ниша", бр. 03/20, (у даљем тексту: Одлука о изради).

План се израђује за део грађевинског подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018) а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-49/2019-02 од 18.11.2019. године.

Подручје Плана налази се североисточно од центра Ниша, на граници између катастарске општине Каменица и катастарске општине Доњи Матејевац I. Планом се разрађује подручје површине 86,51ha.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и заштиту споменичког комплекса и околних намена, стварање основа за остваривање туристичког потенцијала, растерећење локације од путничког саобраћаја, спречавање даље нелегалне градње.

За потребе израде Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу којих је Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја План генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу ("Сл.лист града Ниша", бр. 3/20).

Након доношења Одлуке о изради и верификације Концепта Плана на Комисији за планове, приступило се изради Нацрта Плана, као наредне фазе.

Према Извештају Комисије за планове бр. 353-1940/2023-06 од 25.01.2024. године, Нацрт плана је достављен на поновљени јавни увид. Након обављеног поновљеног јавног увида, Комисија је у Извештају бр. 353-1348/2024-06 од 29.10.2024. дала позитивно мишљење на Нацрт плана.

ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

в.д. Директор,

в.д. Начелник,

Милан Милојевић, магистар инж. саоп.



Марко Тирић, дипл.прав.