



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1348/2024-06
Ниш, 12.11.2024.година

Шилента Станојевић
15.11.2024.
JS

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 14.11.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2963/11	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, ул. 7 јули бр.6.

Предмет: Достава Извештаја Комисије за планове Града Ниша након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију Извештаја број 353-1348/2024-06 од 29.10.2024.године Комисије за планове Града Ниша, поднетог након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу.

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





Б.Д. НАЧЕЛНИКА

Марко Тирић дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1348/2024-06
Дана 29.10.2024.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 14.11.2024.		
Сектор	Број	Прилог
	2965/2	

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 25.10.2024. године, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-838/2024-31-2-02 од 11.10.2024.године у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, Марија Марковић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Вера Цветковић, Мара Рашковић, Марјан Петровић, Мирјана Ивановић, Љубомир Ранчић и Милош Веселиновић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Ул. Орловића Павла бр.28а, дана 25.10.2024. године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Игор Игић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић, Вера Цветковић и Милош Веселиновић, а нису присуствовали Марија Марковић, Љубомир Ранчић и Марјан Петровић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство, као и заинтересовани грађани.

Седница Комисије - затворена седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Ул. Орловића Павла бр.28а, дана 25.10.2024. године, са почетком у 11,30 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Игор Игић, Мара Рашковић, Мирјана Ивановић, Вера Цветковић и Милош Веселиновић, а нису присуствовали Марија Марковић, Љубомир Ранчић и Марјан Петровић.

Седници су присуствовали представници Градске управе за грађевинарство.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-49/2019-02 од 18.11.2019. године;
- Одлука о изради Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу („Сл.лист Града Ниша“, бр. 03/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу („Сл.лист града Ниша“, бр. 03/20);
- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен у дневном листу "Српски телеграф" 14.01.2021.године;
- Излагање материјала на рани јавни увид одржано је у трајању од 15 дана, у периоду 14.01.-28.01.2021. године;
- Извештај Комисије о обављеном раном јавном увиду бр. 353-1355/2021-06 од 31.03.2021. године;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша бр. 353-1691/2023-06 од 21.11.2023. године о обављеној стручној контроли Нацрта плана;
- Новински оглас о излагању на јавни увид Нацрта плана у дневном листу „Народне новине“ 13.12.2024. године, у периоду од 13.12.2023. год. до 11.01.2024. године;

- Јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, дана 24.01.2024. године са почетком у 11,00 часова.

Подаци о оглашавању и спровођењу поновљеног јавног увида:

- Оглас: 02.09.2024. („Народне новине“);
- Трајање поновљеног јавног увида: 02.09.2024. до 16.09.2024. године;
- Сумирање јавног увида: 25.09.2024. године;
- Јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Младих 28а, дана 25.10.2024. године са почетком у 11,00 часова.

У току трајања поновљеног јавног увида достављене су 3 (три) примедбе.

Приказ свих примедби које су писаним путем достављене у току поновљеног јавног увида у Нацрт Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу (у даљем тексту План), са ставом обрађивача и ставом Комисије:

1. Подносилац примедбе (бр. 353-1492/2024-06, од 13.09.2024. године) Зоран Игић, Доњи Матејевац, Ниш, Ул. Краља Александра 135.

Подносилац примедбе је власник к.п. 1772/1 и 1771/1 КО Доњи Матејевац I у обухвату Плана. Примедбом се тражи пренамена предметних парцела у намену „викенд становање“, које је било дато претходним планским решењима. Такође, подносилац примедбе наводи да се изградњом викенд објеката не би нарушиле визуре ка споменичком комплексу.

Став обрађивача:

Примедба се не прихвата.

Предметне парцеле се налазе у заштићеној околини културног добра према Додатним условима чувања, одржавања и коришћења и мера заштите Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 20-113/2023-3 од 28.12.2023. године.

Планиране намене предметних парцела су: за 1772/1 КО Доњи Матејевац I - парк шума, а за 1771/1 КО Доњи Матејевац I – заштитно зеленило.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

2. Подносиоци примедбе (бр. 353-1494/2024-06, од 16.09.2024. године) Драган Филиповић и Вера Филиповић.

Подносиоци примедбе су власници к.п. 1587/4 КО Доњи Матејевац I у обухвату Плана. Примедбом се тражи пренамена предметне парцеле у намену „викенд становање“, које је било дато претходним планским решењима. Такође, подносиоци примедбе наводе да се изградњом викенд објекта не би нарушиле визуре ка споменичком комплексу.

Став обрађивача:

Примедба се не прихвата.

Предметна парцела се налази у заштићеној околини културног добра према Додатним условима чувања, одржавања и коришћења и мера заштите Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 20-113/2023-3 од 28.12.2023. године.

Планирана намена предметне парцеле је парк шума.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

3. Подносиоци примедбе (бр. 353-1495/2024-06, од 16.09.2024. године) Владимир Вучковић и Милена Грујић.

Подносиоци примедбе су власници к.п. 1587/3 КО Доњи Матејевац I у обухвату Плана. Примедбом се тражи пренамена предметне парцеле у намену „викенд становање“, које је било дато претходним планским решењима. Такође, подносиоци примедбе наводе да се изградњом викенд објекта не би нарушиле визуре ка споменичком комплексу.

Став обрађивача:

Примедба се не прихвата.

Предметна парцела се налази у заштићеној околини културног добра према Додатним условима чувања, одржавања и коришћења и мера заштите Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 20-113/2023-3 од 28.12.2023. године.

Планирана намена предметне парцеле је парк шума.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка
Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Марија Марковић

Мара Рашковић

Мирјана Ивановић

Љубомир Ранчић

Вера Цветковић

Марјан Петровић

Милош Веселиновић

Мара Рашковић
М. Ивановић
Вера Цветковић
Марјан Петровић
Милош Веселиновић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

