



ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Бр: _____

Датум: _____

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ПО ПРИМЕДБАМА НА НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОМЕНИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ЧЕГАР“ У НИШУ

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-49/2019-02 од 18.11.2019. године;
- Одлука о изради Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу ("Сл.лист Града Ниша", бр. 03/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу ("Сл.лист града Ниша", бр. 03/20);
- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен у дневном листу "Српски телеграф" 14.01.2021.године;
- Излагање материјала на рани јавни увид одржано је у трајању од 15 дана, у периоду 14.01.-28.01.2021. године;
- Извештај Комисије о обављеном раном јавном увиду бр. 353-1355/2021-06 од 31.03.2021. године;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша бр. 353-1691/2023-06 од 21.11.2023. године о обављеној стручној контроли Нацрта плана;
- Новински оглас о излагању на јавни увид Нацрта плана у дневном листу „Народне новине“ 13.12.2024. године, у периоду од 13.12.2023. год. до 11.01.2024. године.

У току јавног увида пристигли су *„Додатни услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите које су од значаја за израду Плана генералне регулације „Чегар“ у Нишу“* од Републичког завода за заштиту споменика културе и две примедбе физичких лица.

1. Додатни услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите које су од значаја за израду Плана генералне регулације „Чегар“ у Нишу Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 20-113/2023-3 од 28.12.2023. године.

Републички завод за заштиту споменика културе је обавестио обрађивача да је у току израда Допуне Одлуке о утврђивању за културно добро и да је у складу са важећим законима стављена претходна заштита на шире подручје културног добра и његове заштићене околине (него што је то претходним условима било дефинисано).

- Мере техничке заштите и услове за грађевинске интервенције у оквиру простора споменика културе и његове заштићене околине издаје Републички завод за заштиту споменика културе у складу са Одлуком о утврђивању споменика културе;

- Није дозвољено дефинисање и разрада уређења партера, шетних стаза и зеленила у оквиру паркуме на нивоу овог плана, и у том смислу уклонити планиране шетне стазе из графичких прилога. За најуже подручје знаменитог места са спомен обележјем доставити уграђено идејно решење партера;

- Није могуће директно спровођење плана, на делу на коме је споменик културе са заштићеном околином. За уређење партера и уређење зеленила, обавезна је разрада кроз урбанистичке пројекте у складу са посебним условима надлежног Завода за заштиту споменика културе;

- Постојећа саобраћајница, која спаја села Доњи Матејевац и Каменицу, а тангира простор уско везан за спомен обележје и знаменито место, планирати да постане колска саобраћајница интерног типа, намењена за посетиоце меморијалног комплекса.

Став обрађивача:

Примедбе се прихватају.

2. Број предмета 353-49/2024-06 од 15.01.2024. године подносилац примедбе Владимир Вучковић.

Подносилац примедбе је поднео примедбу и у фази раног јавног увида за к.п. 1587/1 КО Доњи Матејевац 1 (подељена на к.п. 1578/3 и 1587/4 Доњи Матејевац 1) за промену намене предметне парцеле. У другом делу примедбе, подносилац примедбе тражи промену намене из викенд становања у становање умерених густина.

Став обрађивача:

Примедба се не прихвата.

Предметна парцела се налази у заштићеној околини културног добра и додатним условима РЗЗЗСК је стављена под претходну заштиту.

2. Број предмета 353-47/2024-06 од 15.01.2024. године подносилац примедбе Зоран Игић.

Подносилац примедбе тражи промену намене к.п. 1771/1 КО Доњи Матејевац 1 из намене заштитно зеленило у викенд становање.

Став обрађивача:

Примедба се не прихвата.

Предметна парцела се налази у заштићеној околини културног добра и додатним условима РЗЗЗСК је стављена под претходну заштиту.

Одговорни урбаниста,

М. Станојевић

Мр Милена Станојевић, дипл.инж.арх.



в.д. Директор,

Иван Грмуша
Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.