



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-121/2021-04
Датум: 21.01.2021. године



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРЕЈЕМО: 22.01.2021

Број	Број	Примок	Број
06	23		

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ул. Генерала Транијеа бр.10
НИШ

Предмет: Достава Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине

Достављамо Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, бр.501-121/2020-04, од 11.01.2021. године, по захтеву Секретаријата за планирање и изградњу бр. 353-1355/2020-06, од 23.12.2020.године.

Прилог:

- Оригинал Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине, бр.501-121/2020-04, од 11.01.2021. године.

Секретаријат за заштиту животне средине

Обрадио:

Небојша Станковић

Контролисао:

Шеф одсека

Бобан Златковић

Одобрио:

Руководилац Сектора

Александар Петровић

СЕКРЕТАР

Ивана Крстић

В.Д. НАЧЕЛНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ И
ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Ружица Борђевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ниш
Градска управа за имовину
и одрживи развој
Број: 501-121/2020-04
Датум: 11.01.2021. године

Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-одлука Уставног суда, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) а решавајући по захтеву бр. 501-121/2020-14 од 28.12.2020.године, Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, (бр.353-1355/2020-06, од 23.12.2020. г.), доноси

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Градској управи за грађевинарство у поступку израде Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу, утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

1. Заштиту земљишта кроз:
 - санацију и рекултивацију деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган грађевински отпад и сл.),
 - преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усаглашавање истог са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом,
 - спречавање нелегалне градње у будућности,
2. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:
 - унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана,
 - подизање дрвореда дуж саобраћајница, а нарочито у зони споменичког комплекса,
 - за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом,
 - изналажење могућности успостављања нових мерних станица и места ради добијања тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана;
3. Очување и побољшање квалитета воде кроз:
 - поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама,
 - инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода,

- изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом,
- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у рецепијент у складу са законском регулативом,
- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде,
- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;

4. Смањење комуналне буке кроз:

- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
- у подручјима са изграђеним стамбеним, пословним и/или привредним објектима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера, којима се обезбеђује да бука која се емитује не прекорачује прописане граничне вредности, према угроженим зонама и појединачним локацијама,
- дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;

5. Подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном и јавном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
- успостављање енергетске ефикасности у објектима,
- обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије;

6. Заштиту од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју кроз:

- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

7. Заштиту од нејонизујућих зрачења – смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):
- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
 - планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
 - при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператора, стубова са рефлекторима и сл,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл,
8. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:
- рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина и простора на којима је нелегално одлаган отпад,
 - подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница, а нарочито у стамбеним зонама,
 - озелењавања паркинг површина;
9. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:
- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
 - планирање и спровођење активности на начин који представља најмањи ризик за људско здравље и животну средину, приликом извођења радова изградње, опремања, као и редовног рада предметног пројекта применити најбоље расположиве и доступне технологије, технике и опрему;
 - вршење редовног квашења запрашених површина приликом ископа и спречавање расипања грађевинског материјала током транспорта;
 - прописно сакупљање, разврставање и збрињавање отпадног материјала који настане у процесу изградње (комунални отпад, опасан отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.);
 - дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;

10. Дефинисање обавезе инвеститора да се, при изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).
Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привремене или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
11. Поштовање општих услова и мера заштите животне средине, природе, културних добара, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација;
12. Усклађивање Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“, у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину са Планом генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза северозапад и Планом генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза север као и са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине, достављен је захтев бр.501-121/2020-14 од 28.12.2020.године, Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр.10, (бр. 353-1355/2020-06, од 23.12.2020. год.), за давање услова (података) који су од значаја за израду Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу. Уз захтев је достављена Одлука о изради Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу (бр.06-81/2020-7-02 од 21.01.2020.), Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу на животну средину (бр.353-1572/2019-06 од 03.12.2019.) и графички приказ планског подручја.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-четврта фаза северозапад („Службени лист Града Ниша“, бр. 126/2018) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-четврта фаза север („Службени лист Града Ниша“, бр. 44/2019).

Планом се разрађује подручје од 46,34 ha.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СУ:

- са југа - катастарске парцеле 1759, 1706, 1700/1, 1771/1, 1779, 1778, 1777, 1776/2, 1776/1, 1553/1, 1559, 1558, 1555 и 1556 све парцеле К.О. Доњи Матејевац;
- са севера - катастарске парцеле 3831, 3878, 3880, 3881, 3882, 3883, 3899, 3901, 3900, 3904/1 3938, 3935, 3933, 3924, 3923/1, 3922, све парцеле К.О. Каменица;
- са истока - западна граница к.п. Каменичке реке К.О. Доњи Матејевац и 3861, 3860, 3859, 3858, 3857, 3856, 3855, 3853, 3851, 3849, 3848, 3846, 3845, 3842, 3840, 3839, 3834 све парцеле К.О. Каменица;
- са запада - катастарске парцеле 3921, 3915/2, 3915/1, 3915/3, 3914, 6454, 6453, 6452, 6451, 6450, 6444, 6443, део 7987, 6434/2, 6434/1, 6434/4, 6434/5, 6434/6, 6374/1, 6374/2, 6373/3, 6378, 6379, 6380, 6389/3, 6389/2, 6389/4, 6389/1 све парцеле К.О. Каменица; 1736/1, 1738, 1740, 1745, 1746, 1747/1, део 1748, део 1749, део 1750, 1751, 1752, 1756, 1758 све парцеле К.О. Доњи Матејевац.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру К.О. Каменица и Доњи Матејевац.

Циљеви израде овог Плана су:

- постизање уједначеног нивоа урбанизације и уређења укупног подручја обухваћеног ГУП-ом подизањем нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним уређењем грађевинског подручја и реконструкцијом грађевинског фонда;
- развој, уређење и оживљавање туристичких, зелених и спортско рекреативних површина;
- заштита и очување амбијенталних целина;

Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената, између осталог, предвиђају и мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину.

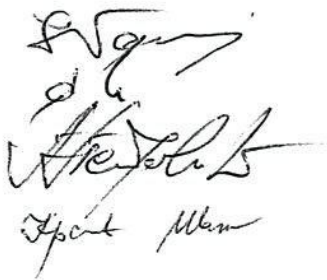
Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација.

Приликом израде Плана треба тежити очувању вредности природних ресурса и добара, односно рационалном коришћењу природних ресурса у складу са циљевима одрживог развоја.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину и одрживи развој, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-одлука Уставног суда, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16) одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине Републике Србије, а подноси се преко првостепеног органа.

Решено у Градској управи за имовину и одрживи развој, под бр. 501-121/2020-04, од 11.01.2021. године.



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Ружица Ђорђевић