



Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Датум / Date: 28 DEC 2023
Број / Ref. 20-113/2023-3

ГРАД НИШ - ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДУ
– за ЈП Завод за урбанизам НИШ –

УЛ. Генерала Транијеа бр. 10
18 000 НИШ

Предмет: Достављање Додатних услова чувања, одржавања и коришћења и мере заштите који су од значаја за израду Плана генералне регулације „Чегар“ у Нишу

Поштовани,

Поводом захтева за Допуну услова за чување, одржавање и коришћење и мере заштите за непокретна културна добра у вези израде Плана генералне регулације „Чегар“ у Нишу, а за који је предвиђено да садржи и мере заштите културно-историјских споменика, Републички завод за заштиту споменика културе обавештава да је у току израда Допуне Одлуке о утврђивању за културно добро и да је у складу са важећим законима стављена претходна заштита на следеће катастарске парцеле културног добра и његовр заштићене околине:

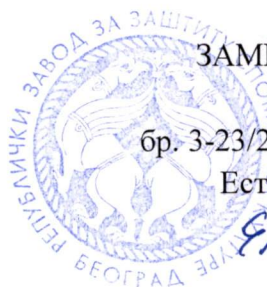
- 3863, 3864, 3865/1, 3865/2, 3865/3, 3866/2, 3879, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910/2, 3911/2, 3912, 3913/1, 3913/2, 6396/1, 6396/2, 6396/3, 6397/1, 6397/2, 6398, 6399, 6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407, 6408/1, 6408/2, 6409, 6410, 6411, 6412, 6413, 6414, 6415/1, 6415/2, 6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426/1, 6426/5, 6426/6, 6456/1, 6456/2, 6457, 6458, 6459, 6460, 6461, 6462, 6463, 6464, 6465, 6466, 6467, 6468, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6484, 6485/1, 6486/1, 6487/1, 6488, 6489/1, 6489/2, 6490/1, 6495, 6496/1, 6497, 6498/1, 6498/2, 7986/2, 8014, 3795, 3796, 3797, 3798/1, 3798/2, 3798/3, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813,

3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862/1, 3862/2, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904/1, 3904/2, 3904/3, 3910/1, 3910/3, 3910/4, 3910/5, 3911/1, 3911/3, 3916/1, 3916/2, 3917, 3918/1, 3918/2, 3918/3, 3918/4, 3919/1, 3919/2, 3919/3, 3920, 3923/1 3924, 3925/1, 3927, 3928/3, 3931, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 6375, 6376, 6377/1, 6377/2, 6377/3, 6381/1, 6381/2, 6382, 6383, 6384, 6385, 6386, 6387, 6388/1, 6388/2, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6526/2, 6426/3, 6426/4, 6426/7, 6428, 6430, 6431, 6432, 6433, 6436, 6437, 6441/1, 6441/2, 6441/3, 6441/4, 6441/5, 6442, 6445, 6446, 6447, 6448, 6449, 6455, све у КО Каменица и катастарске парцеле: 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1587/2, 1588/1, 1588/2, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597/1, 1597/2, 1597/3, 1597/4, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1660, 1661, 1662/1, 1662/2, 1663/1, 1663/2, 1664/1, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669/4, 1669/5, 1669/6, 1669/7, 1669/8, 1669/9, 1669/10, 1669/11, 1670/1, 1670/2, 1671/1, 1671/2, 1672/1, 1672/2, 1675/1, 1675/2, 1676, 1677, 1678/1, 1678/2, 1679, 1680, 1681, 1682/1, 1683/1, 1684/1, 1684/2, 1685/1, 1686/1, 1686/2, 1687/1, 1688/1, 1698/1, 1690/1, 1691/1, 1692/1, 1692/2, 1692/3, 1693, 1694/1, 1694/2, 1695/1, 1696/1, 1711/1, 1711/2, 1711/3, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717/1, 1717/2, 1718/1, 1718/2, 1718/3, 1719, 1720/1, 1720/2, 1721, 1723, 1724, 1725, 1726/1, 1726/2, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544/1, 1544/2, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553/1, 1553/2, 1553/3, 1554, 1555, 1556, 1557/1, 1557/2, 1558, 1559, 1560/1, 1560/2, 1560/3, 1560/4, 1560/5, 1560/6, 1561, 1562/1, 1562/2, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570/1, 1570/2, 1570/3, 1571/1, 1571/2, 1571/3, 1572/1, 1572/2, 1572/3, 1573, 1574, 1575, 1576/1, 1576/2, 1577, 1578, 1579, 1585, 1586, 1587/1, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610/1, 1610/2, 1611/1, 1611/2, 1611/3, 1611/4, 1612, 1613, 1614, 1617, 1618/1, 1618/2, 1618/3, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629/1, 1629/2, 1629/3, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641/1, 1641/3, 1641/4, 1642/1, 1642/2, 1643/2, 1643/3, 1643/4, 1644, 1645, 1646, 1647/1, 1647/2, 1648/1, 1648/2, 1648/3, 1649, 1650/1, 1650/2, 1651/1, 1651/2, 1652/1, 1652/2, 1653, 1654, 1655, 1656/1, 1656/2, 1657, 1658, 1659, 1697/1, 1698/1, 1699/1, 1700/1, 1701/1, 1702/1, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1735, 1736/2, 1737/1, 1737/2, 1737/3, 1741, 1742, 1743, 1744, 1753, 1754, 1755, 1759, 1770/1, 1771/1, 1772/1, 1773, 1774, 1775, 1776/1, 1776/2, 1777, 1778, 1779, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1816, 1817, 3866/4, све у КО Доњи Матејевац;

- У непосредној близини споменичког комплекса није дозвољена изградња објеката, осим у функцији заштите и презентације споменика културе : 6477, 6471, 6473, 6483, 6484, 6488, 6489/1, 6489/2, 6421, 6420, 6419, 6418, 6408/1, 6408/2, 6407, 6406, 6405, 6398, 6399, 6400, 6401, 6402, 6403, 1690/1, 1689/1, 1688/1, 1687/1, 1686/, 1685/1, 1684/1, 1684/2, 6490/1, 6487/1, 6486/1, 6479, 6480/1, 6480/2, 85/1, 86/1, 87/1, 1686/2, 7986/2, 6495, 6496/1, 3906, 3865/16497, 6496/1, 1678/1, 1678/2, 1669/6, 1669/5, 1679, 1680, 1681, 1682/1, 1683/1.

- Мере техничке заштите и услове за грађевинске интервенције у оквиру простора споменика културе и његове заштићене околине (дефинисаних у алинеји 1) издаје Републички завод за заштиту споменика културе у складу са Одлуком о утврђивању споменика културе;
- Није дозвољено дефинисање и разрада уређења партера, шетних стаза и зеленила у оквиру парк- шуме на нивоу овог плана, и у том смислу уклонити предложене планиране шетне стазе из графичког прилога Намена површина, у овом Плану. За најуже подручје знаменитог места са спомен обележјем уградити достављено идејно решење партера;
- Није могуће директно спровођење плана, на делу на коме је споменик културе са заштићеном околином. За уређење партера и уређење зеленила, обавезна је разрада кроз урбанистичке пројекте у складу са посебним условима надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Постојећа саобраћајница, која спаја села Доњи Матејевац и Каменицу, а тангира простор уско везан за спомен обележје и знаменито место, планирати да постане колска саобраћајница интерног типа, намењена за посетиоце меморијалног комплекса;
- Графички прилог је саставни део допуне мера техничке заштите;
- Нацрт Плана доставити на мишљење.

С поштовањем,



ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА

по овлашћењу

бр. 3-23/2023 од 21.02.2023. године

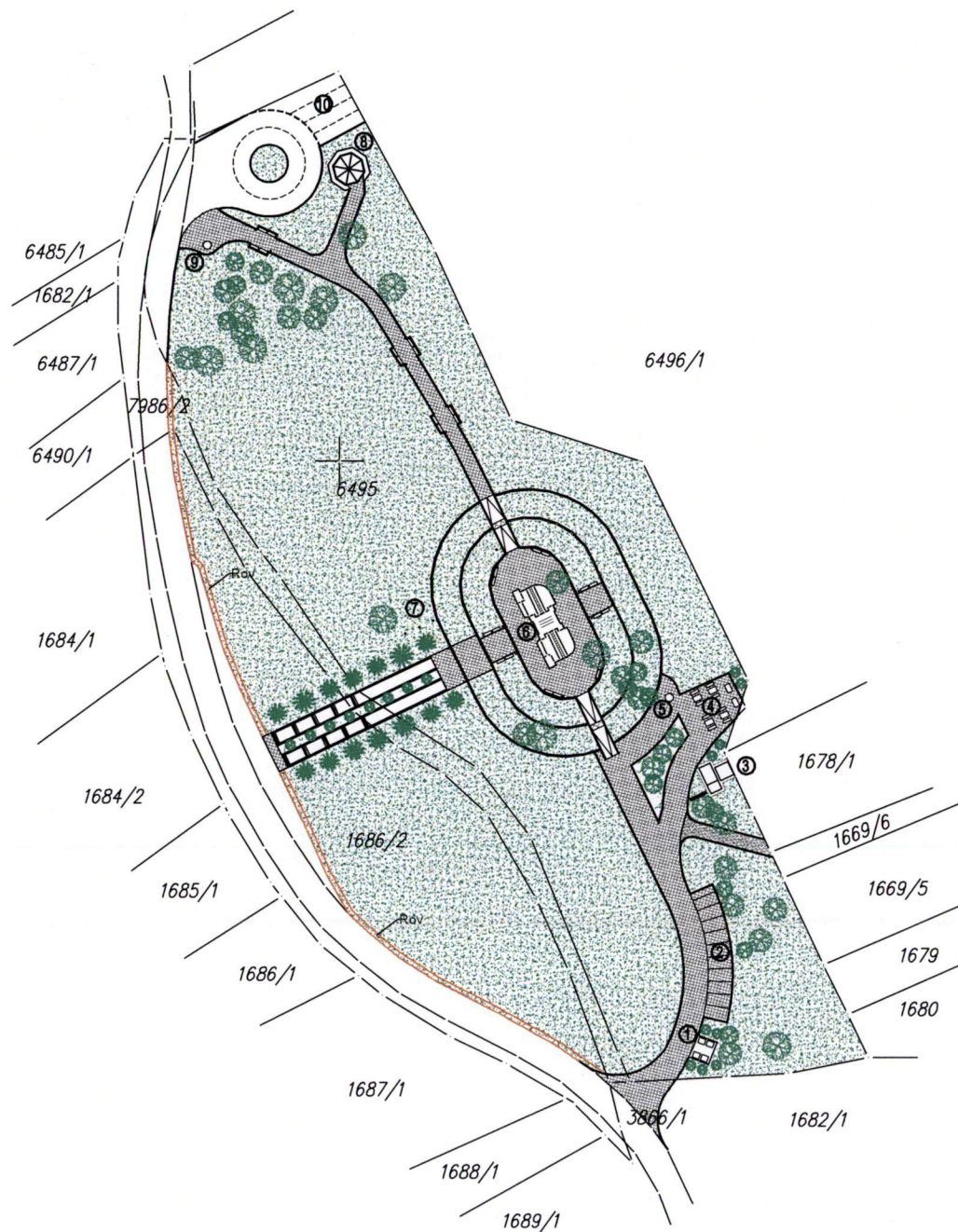
Естела Радоњић Живков

Прилог:

- Ситуација спомен обележја са партерним уређењем

Доставити:

- Наслову;
- Заводу за заштиту споменика културе Ниш, ул. Добричка бр. 2 (18 000 Ниш)
- архиви



LEGENDA:

- ① Prostor za odlaganje komunalnog otpada - kotejnari
- ② Parking prostor za putnička vozila
- ③ Biletarnica / suvenirnica
- ④ Prostor za sedenje
- ⑤ Česma
- ⑥ Spomenik prvog srpskog ustanka - "Čegar"
- ⑦ Jarboli za zastave
- ⑧ Toaleti
- ⑨ Česma
- ⑩ Parking za autobuse

- Crna i siva granitna kaldrma
- Kamena rizla
- Nisko zelenilo - travnata površina
- Srednje zelenilo - četinari
- Visoko zelenilo - listopadno drvo