



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1355/2021-06
Ниш, 31.03.2021.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.05.2021		
Сектор	Број	Прилог
	1282/2	

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/2019), Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОМЕНИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ЧЕГАР“ У НИШУ

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу („Службени лист Града Ниша“, бр. 3/2020) (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018) (у даљем тексту: ГУП Ниша), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-49/2019-02 од 18.11.2019.године.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа, Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу, у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у средству јавног информисања „Српски телеграф“ у четвртак дана 14.01.2021.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша, Улица Николе Пашића бр.24 у Нишу.

Излагање материјала на рани јавни увид за израду наведеног Плана одржано је у трајању од 15 дана, од 14.01.2021.године до 28.01.2021.године.

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Градској управи за грађевинарство, Улица генерала Транијеа бр. 10 у Нишу;
- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grada-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>).

За време трајања раног јавног увида није било примедби на предметни Плански документ.

Након истека рока за рани јавни увид Градска управа за грађевинарство евидентирала је 2 (две) примедбе, и то:

- Драган Филиповић примедба број 353-246/2021-06 од 26.02.2021.године;
- Вучковић Владимир примедба број 353-245/2021-06 од 26.02.2021.године.

Комисија за планове Града Ниша, на седници број 23 одржаној дана 09.03.2021.године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид за израду наведеног планског документа.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана и одговорни урбаниста је Милена Станојевић, дипл.инж.арх.

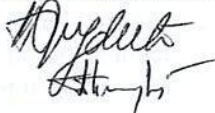
Милена Станојевић упознала је чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде плана.

У складу са чланом 18. Пословника о раду Комисије за планове Града Ниша, Мара Рашковић као члан Комисије и као запослена у институцији која је обрађивач планског документа, није учествовала у доношењу одлуке.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:
„Комисија упућује план у процедуру израде нацрта плана.“ (Извод из записника бр.06-90/2021-06 од 09.03.2021.године).

Сходно наведеном, Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.