



Република Србија
Град Ниш

Градска управа за комуналне делатности
и инспекцијске послове
Број: 324-1/2024-09
Датум: 06.02.2024. године

СМЗ 09.02.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 13.02.2024		
Сектор	Број	Прилог
	554/3	

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство

ул. Генерала Транијеа, бр. 10 Ниш

ПРЕДМЕТ: Издавање допуњених услова и података који су од значаја за израду Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије у Нишу

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.09.2023. године, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације. Одлука је објављена у Службеном листу Града Ниша, број 87/2023.

Основни Услови су обрађени 23.11.2023 под бројем 3.063-1/2023-09. Пошто је дошло до проширења захвата, шаљемо вам допуњене Услове и податке који су од значаја за израду Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије у Нишу.

У вези са захтевом обавештавамо Вас да Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове у погледу услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације зоне, упућује на примену планских решења и услова важећих планова вишег реда, односно Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, као и Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - друга фаза, као и основног Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш који је усвојен на седници Скупштине Града Ниша 14.04.2014. ("СЛГН" 26/2014) и имао је површина подручја Плана од 59,49 ха, од чега је овим изменама обухваћено 4,41 ха (7,41 %).

У Плановима вишег реда за подручје обухваћено Одлуком о изради Плана детаљне регулације у области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности разрађене су наведене области у нивоу разраде методолошки примерене ГУП-у и ПГР-у, као и у основном Плану детаљне регулације, што треба применити и даље разрадити у оквиру актуелних измена ПДР-а:

Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру - области:

Саобраћајна инфраструктура:

- Друмске саобраћајнице

- Железнички саобраћај
- Пешачке комуникације
- Бициклически саобраћај
- Јавни превоз
- Електроенергетска мрежа
- Гасификација
- Топлификација
- Телекомуникациона мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа

Кроз измене ПДР-а треба применити у складу са прописима и посебне услове у којима се површине јавне намене и објекти за јавно коришћење чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

Поред услова из важећих планова вишег реда, указујемо и на важност сагледавања на детаљнијем нивоу кроз планска решења измена ПДР-а:

- Димензионисање пешачких површина у складу са пешачким токовима,
- Паркинг места за све намене у складу са прописима. Паркинг места за путничке аутомобиле и доставна теретна возила са неопходним прописаним капацитетима и нормативима у односу на намену површина.
- Интегрисане улице, living streets, зоне успореног саобраћаја у којима предност имају бициклисти и пешаци и у којима се моторна возила морају кретати брзином до 10км/час,
- Бициклическу инфраструктуру кроз комплекс Електронске индустрије - повезане и комфорне бициклическе стазе и траке у свим главним и сабирним улицама са везом на постојећу градску бициклическу инфраструктуру у Булевару Цара Константина у циљу повећања приступачности, доступности и безбедности бициклирања као одрживог вида транспорта,

Приликом планирања у области саобраћаја приоритети требају бити: 1/ пешачка кретања, 2/ бициклическе стазе, 3/ јавни превоз и 4/ путнички аутомобилски саобраћај. Уз пословне и трговинске садржаје треба сагледати просторе за доставна возила.

У области енергетике и комуналних делатности посебну пажњу посветити системском побољшању приликом разраде области:

- атмосферска канализација,
- обновљиви извори енергије
- мере енергетске ефикасности изградње.

Обрадио
 мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Прегледао
 Ненад Михајловић

