



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1814/2023-06
Ниш, 30.11.2023. година

Миша Максимовић
05.12.2023
JPC

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 04.12.2023		
Сектор	Број	Прилог
	3426/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Услови и подаци који су од значаја за израду Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш израђени од стране Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове Града Ниша број: 3063-1/2023-09 од 23.11.2023.године.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.
S. Miljus

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
N. Grubić


НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



Република Србија

Град Ниш

Градска управа за комуналне делатности
и инспекцијске послове

Број: 3063-1/2023-09

Датум: 23.11.2023. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 04. 12. 2023		
Сектор	Број	Прилог
	3126/2	

Град Ниш

Градска управа за грађевинарство

ул. Генерала Транијеа, бр. 10 Ниш

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података који су од значаја за израду
Других измена и допуна Плана детаљне регулације
комплекса Електронске индустрије у Нишу

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.09.2023. године, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације. Одлука је објављена у Службеном листу Града Ниша, број 87/2023.

У вези са захтевом обавештавамо Вас да Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове у погледу услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације зоне, упућује на примену планских решења и услова важећих планова вишег реда, односно Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, као и Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - друга фаза, као и основног Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш који је усвојен на седници Скупштине Града Ниша 14.04.2014. ("СЛГН" 26/2014) и имао је површина подручја Плана од 59,49 ха, од чега је овим изменама обухваћено 3,42 ха (5,74 %).

У Плановима вишег реда за подручје обухваћено Одлуком о изради Плана детаљне регулације у области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности разрађене су наведене области у нивоу разраде методолошки примерене ГУП-у и ПГР-у, као и у основном Плану детаљне регулације, што треба применити и даље разрадити у оквиру актуелних измена ПДР-а:

Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру - области:

Саобраћајна инфраструктура:

- Друмске саобраћајнице

- Железнички саобраћај
- Пешачке комуникације
- Бициклически саобраћај
- Јавни превоз
- Електроенергетска мрежа
- Гасификација
- Топлификација
- Телекомуникациона мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа

Кроз измене ПДР-а треба применити у складу са прописима и посебне услове у којима се површине јавне намене и објекти за јавно коришћење чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

Поред услова из важећих планова вишег реда, указујемо и на важност сагледавања на детаљнијем нивоу кроз планска решења измена ПДР-а:

- димензионисање пешачких површина у складу са пешачким токовима,
- паркинг места за све намене у складу са прописима.

Приликом планирања у области саобраћаја приоритети требају бити: 1/ пешачка кретања, 2/ бициклическе стазе, 3/ јавни превоз и 4/ путнички аутомобилски саобраћај. Уз пословне и трговинске садржаје треба сагледати просторе за доставна возила.

Обрадио
мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Прегледао
Ненад Михајловић



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Миљан Анђелковић