



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1814/2023-06
Ниш, 30.11.2023. година

Милица Милановић
05.12.2023
Ж

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	04.12.2023	
Сектор	Број	Прилог
	3024/Р	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Услови и подаци за израду Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш израђени од стране ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша број: 03-6330-1/2023 од 28.11.2023.године.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.


Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



ЈАВНО ПРЕДУ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 03-6330-1/2023
Дана: 28.11.2023. године

10641

ПРИМЉЕНО		29 NOV 2023	
Орг. јед.	Број	Позив	Вредност
061			

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18105 Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРЕЂИВАЊЕ НИШ		
Примљено: 04.12.2023.		
Сектор	Број	Прилог
	3924/2	

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, Улица 7. јули бр. 6, као управљач општинских путева и улица на територији града Ниша, решавајући по Захтеву Градске управе за грађевинарство Града Ниша за издавање услова и података који су од значаја за израду ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ, број 03-6330/2023 од 17.11.2022. године, на основу члана 476 став 2, а у вези Чл. 54. и 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр.41/18 и 95/18 - др. закон) издаје:

УСЛОВЕ

и податке за израду Других измена и допуна плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш.

1. Пројектовање саобраћајне инфраструктуре урадити у складу са Одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о путевима, прописима издатим на основу тих закона и важећим правилницима за пројектовање ове врсте објеката.
2. Планска документација у методолошком погледу, мора бити на високом степену усаглашености и хијерархијске условљености у циљу испуњења основних захтева као што су: најмања могућа инвестициона улагања, највећа проточност уз одговарајући ниво услуге и највећи ниво безбедности за све учеснике у саобраћају.
3. Планом дефинисати регулацију јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела, одвијање саобраћаја унутар планског подручја са сабирним и приступним саобраћајницама уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја. За сваки планирани комплекс обезбедити колски и пешачки прилаз без приступа грађевинској парцели са јавне саобраћајнице преко појединачног паркинг места.
4. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају а због све већег пораста моторизације, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклистичких стаза дуж свих саобраћајница.
5. Колске прилазе целинама позиционирати тако да немају штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја на јавном путу.

18000 Ниш, ул. 7. јули бр.6; Телефони: Централа (018) 241-266, 245-395, 241-599, 241-655;

Директор 520-790; Факс 520-540; www.direkcija.co.rs; e-mail: info@dign.rs



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

6. Неопходно је обезбедити приступ комуналним и противпожарним возилима у складу са законском регулативом за ове области.
7. Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати што више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.
8. Саобраћајне површине, приступни путеви и платои морају бити изведени савременим коловозним застором: бетон, асфалт бетон и поплочање различитим префабрикованим елементима.
9. Уколико није могуће направити везу са колектором за одводњавање атмосферских вода, са површине коловоза одводњавање решити системом одвођења атмосферских вода помоћу упојних бунара.
10. Услови и подаци за израду предметног Плана детаљне регулације, важе годину дана.

Обрадио: Милан Илић, дипл.инж.саоб.
Контролисао: Ненад Марковић, дипл.инж.грађ.
Сагласан: Небојша Ловић, дипл.инж.грађ.

С поштовањем,



ВД ДИРЕКТОРА

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

- ☐ Наслову;
- Обрађивачу;
- а/а.