



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1814/2023-06
Ниш, 06.02.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Милић Милош
06.07.2024
MC

Примљено: 06.02.2024		
Сектор	Број	Прилог
	429/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7 јули бр.6.

Предмет: Достава Извештаја о обављеном раном јавном увиду

У прилогу дописа достављамо вам **Извештај о обављеном раном јавном увиду у Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш**, број 353-1814/2023-06 од 09.01.2024.године, који је Комисија за планове Града Ниша усвојила на 218. седници одржаној дана 31.01.2024.године. (Извод из записника број 6-34/2024-06 од 31.01.2024.године)

Прилог:

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, број 353-1814/2023-06 од 09.01.2024.године (фотокопија).

Обрадила:

Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:

Невена Грубић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1814/2023-06
Ниш, 09.01.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 06.02.2024.		
Сектор	Број	Прилог
	129/2	

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр 32/2019), Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш („Службени лист Града Ниша”, бр. 87/2023) (у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана).

Друге измене и допуне Плана се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације на подручју Градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист Града Ниша”, бр. 73/2013, 118/2018 и 63/2023), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 06-70/63-2023 од 26.07.2023. године и 06-70/83-2023-06 од 25.10.2023. године.

Носилац израде Других измена и допуна Плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Других измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Других измена и допуна Плана обезбеђује „Е-РЕЦИКЛАЖА 2010“ д.о.о.

После доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа, Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид поводом израде Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Нишу, у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Планова, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у средству јавног информисања „Народне новине Ниш“ у четвртак дана 16.11.2023. године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша, Улица Николе Пашића бр.24 у Нишу.

Излагање материјала на рани јавни увид за израду наведених Других измена и допуна Плана одржано је у трајању од 15 дана, од 16.11.2023. године до 30.11.2023. године.

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Градској управи за грађевинарство, Улица генерала Транијеа бр. 10 у Нишу;
- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>.

У току трајања раног јавног увида Градска управа за грађевинарство није евидентирала примедбе и сугестије правних или физичких лица.

У току трајања раног јавног увида достављен је један предлог и сугестија Градске управе за имовину и одрживи развој број 5636-1/2023-04 од 20.11.2023. године, достављен овој Управи дана 23.11.2023. године у предмету прибављања услова и података који су од значаја за израду Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије

Ниш, који је прослеђен обрађивачу планског документа дописом број 353-1814/2023-06 од 23.11.2023.године.

Комисија за планове Града Ниша, на седници број 207. одржаној дана 11.12.2023.године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид за израду наведеног планског документа.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководиоца израде плана и одговорни урбаниста је Милица Максић-Мулалић, дипл.инж.арх.

Милица Максић-Мулалић упознала је чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде плана.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

„Комисија упућује Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш у процедуру израде нацрта плана.“ (Извод из записника бр.06-199/2023-06 од 11.12.2023.године).

Сходно наведеном, Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019).

Обрадила:

Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.



Шеф одсека:

Невена Грубић, дипл.инж.арх.





НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Здравковић, дипл.инж.арх.