



Република Србија

ГРАД НИШ

Главни урбаниста града Ниша

број: 06-70-83/2023-06

Датум: 25.10.23 . године

Билана Павловић. Милица Милић
26.10.2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: <u>26.10.2023</u>		
Сектор	Број	Прилог
	<u>2801/1</u>	

ЈП „Завод за урбанизам“

7.јули бр.6

Град Ниш

Предмет: Иницијатива за измену Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш

Дана 06.10.2023. године Управи за грађевинарство Града Ниш – Главни урбаниста упућена је иницијатива за измену и допуну ПДР комплекса Електронске индустрије у Нишу. Одлука о Другим изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш

С поштовањем,

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић Николић, дипл.инж.арх.



Ниш, 09.10.23
Република Србија



ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 06 OCT 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
01	70-79	1	

ГРАД НИШ
ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Ул. 7. јули бр. 2
18 000 Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 26.10.2023		
Сектор	Број	Прилог
	280/2	

Предмет: Покретање иницијативе за доношење Одлуке о парцијалним изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије

Предлажемо да се покрене иницијатива и донесе Одлуке о мањим изменама и допунама, парцијалним изменама и допунама, Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш. Предлог и иницијатива се односе на постојећу намену Парковско зеленило на парцелама К.П. бр. 10998/32 и К.П. бр. 10998/212 К.О. Ниш-Ћеле Кула.

Важећим планским документом предвиђена је намена ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО, без могуће изградње. Предвиђена намена простора на наведеним катастарским парцелама не даје могућност даљег коришћења објекта који постоји на К.П. бр. 10998/32 К.О. Ниш-Ћеле Кула. Објект користи компанија ТелеГруп д.о.о. из Београда за потребе из делатности која је примерена индустријским и радним зонама.

Иницијатива за промену намене простора парковско зеленило у индустријску и радну зону односи се на парцелу К.П. бр. 10998/32 К.О. Ниш-Ћеле Кула и делимично на парцелу К.П. бр. 10998/212 К.О. Ниш-Ћеле Кула, према предлогу из скице уз захтев.

Промена намене простора на К.П. бр. 10998/32 и делимично на К.П. бр. 10998/212 К.О. Ниш-Ћеле Кула, због њихових положаја и величине, неће значајно утицати на промену урбанистичких параметара комплекса.

Променом постојеће намене простора у индустријску и радну зону створиће се услови за обављање делатности у постојећем објекту. Овом изменом даће се допринос изградњи инфраструктуре у комплексу и обезбедити трајни приходи Граду кроз порезе на имовину и порезе и доприносе из пословања.

Из наведених разлога предлажемо да се за наведени простор донесе Одлука о парцијалним изменама и допунама и измени постојећа намена Парковско зеленило у ИНДУСТРИЈСКЕ И РАДНЕ ЗОНЕ.

Срдачан поздрав,

Прилог:

- скица предлога измене намене површина

У Нишу, октобар 2023. године

Подносилац:

Теле Груп д.о.о.

11 000 Београд

Ул. Светозара Милетића 9а

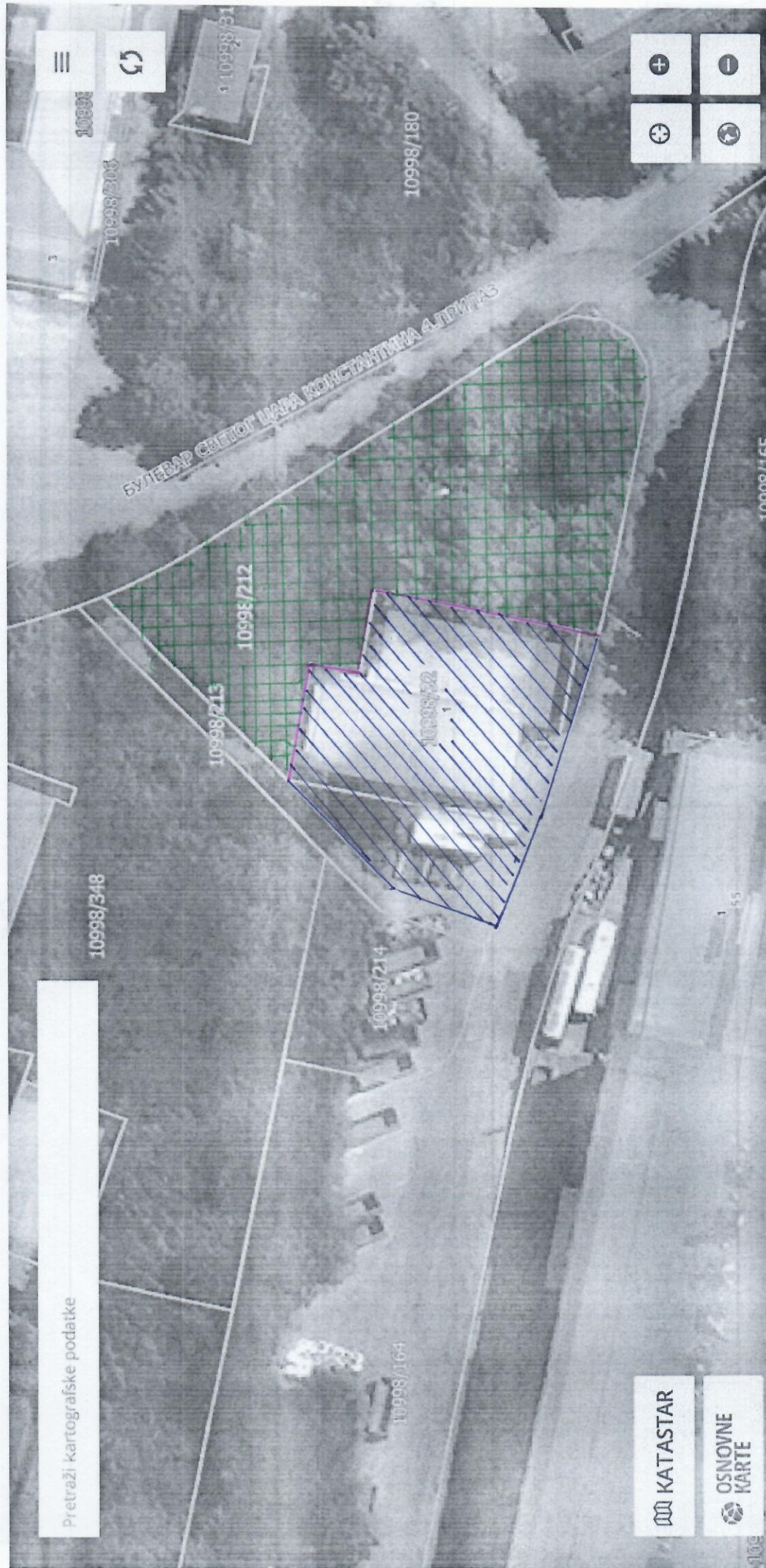


Бунта Млађ

Pretraži kartografske podatke

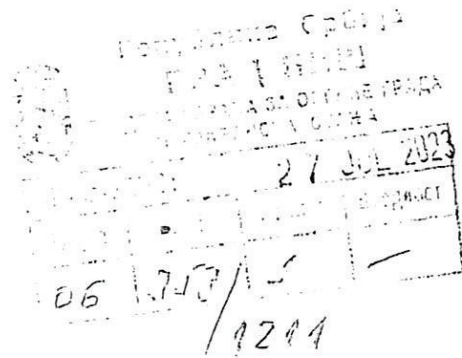
KATASTAR

OSNOVNE
KARTE





Република Србија
ГРАД НИШ
Главни урбаниста града Ниша
Број: 06-70/63-2023
Датум: 26.07.2023. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Предмет: И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

Поштовани,

у прилогу овог дописа достављам вам И Н И Ц И Ј А Т И В У ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

С поштовањем,

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША
Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх



На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20 18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.10/20 15) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ
ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

Циљ израде ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ ("Службени лист Града Ниша", бр 26/2014 и 115/22) (У даљем тексту: Друге измене и допуне) је усаглашавање планског решења са новонасталим потребама и новом законском регулативом.

Иницијатива се поређе на основу претходно поднете иницијативе „E-RECIKAŽA 2010“ d.o.o. број 06-70/58-2023д 03.07.2023.године

Прелиминарна граница обухвата Других измена и допуна са описом, биће прецизирана Одлуком о изради планског документа. У случају да се укаже оправданост потребе за проширењем границе обухвата Других измена и допуна исту је могуће проширити у поступку израде уз поштовање неопходне процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Одлуком о изради предвидети измену текстуалног дела за цело подручје основног планског документа.

Плански основ за израду Других измена и допуна плана детаљне регулације је План генералне регулације подручја ГО Палилула-друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.73/2013, 118/18, 63/23)

Средства за израду Плана обезбеђује „E-RECIKAŽA 2010“ d.o.o. у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза измена и допуна уређује се уговором између Финасијера и Обрађивача.

У случају оправданости за проширењем обухвата на захтев привредног друштва комплекса Електронске индустрије, подносилац захтева за додатном изменом се накнадно уговором са обрађивачем обавезује и у делу финансирања проширења обухвата по поднетој иницијативи.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић-Николић дипл.инж.арх.

