

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД	УРБАНИЗАМ НИШ	
Примљено: 09.01.2024	06	
Сектор	Број	Прилог
	62/2	

29 DEC 2023	
Сектор	Број
	06

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 353-1910/2023-06 од 01.12.2023. године Градске управе за грађевинарство Града Ниша, ул. Генерала Траније бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју Градске Општине Црвени Крст, дана 27.12.2023. године под 03 бр. 021-4311/ 2, доноси

РЕШЕЊЕ

- У обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју Градске Општине Црвени Крст, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју Градске Општине Црвени Крст („Службени гласник Града Ниша“, бр. 87/2023) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - Планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом административног подручја Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011 и 85/2022);
 - Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Урбанистичког пројекта, односно у што већој мери очувати међе као остатке природне и полуприродне вегетације које чине коридоре за дивље врсте;
 - Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;
 - Приликом планирања намене површина, потребно је:
 - врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;
 - спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште, односно у што већој мери сачувати међе, простор између панела и простор између пратећих објеката у обухвату Урбанистичког пројекта;
 - спречити процесе даљег превођења природних и полу природних водених и влажних станишта (влажне и повремено влажне ливаде) у друге намене;
 - Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - Планом предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011 – одлука УС) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);
 - Пројектом предвидети да је након окончања радова на изградњи, обавезна комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање;

- 8) Забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
- 9) За озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
- 10) Планом предвидети да уколико грађевински материјал може послужити као добро склониште за водоземце, гмизавце и друге животиње, време одлагања истог буде максимално скраћено;
- 11) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
- 12) Планом предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- 13) Планом предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
- 14) Планом предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- 15) У случају већег страдања животиња, неопходно је обуставити рад фотонапонске електране, обавестити Завод и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
- 16) Планом предвидети изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафо станица) у оквиру предметних катастарских парцелама;
- 17) Планом предвидети изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
- 18) Предвидети да чишћење вегетације и уклањање станишних елемената који могу да послуже за гнезђење птица (појединачна стабла и жбунови), буде пре периода гнезђења (односно у периоду август-март), како делови станишта који ће бити уништени не би привлачили птице гнездарице и како би се смањио негативан утицај радова на птице;
- 19) Спољашње осветљење објеката планирати у складу са функцијом локације. У циљу заштите фауне птица и слепих мишева, изворе светлости пројектовати тако да буду усмерени ка тлу;
- 20) Планом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних хелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Урбанистичког пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);
- 21) У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- 22) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите

животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020 и 138/2022)- Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 06.12.2023. године Захтев заведен под 03 бр. 021-4311/1 Градске управе за грађевинарство Града Ниша, ул. Генерала Траније бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју Градске Општине Црвени Крст.

Уз захтев достављена је Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју Градске Општине Црвени Крста („Службени гласник Града Ниша“, бр. 87/2023); Графички приказ планског подручја – граница плана на катастру непокретности; Граница планског подручја у дигиталном облику и Граница плана са планираном претежном наменом површина.

Израду плана финансираће подносилац иницијативе за израду плана „СОЛНИС“ Д.О.О. Доња Трнава. Обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Ниш“, ул. 7 јула бр. 6, 18000 Ниш.

Основни циљ израде овог Плана је испитивање могућности за обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу соларне електране.

Територијом плана обухваћено је подручје површине од око 1,72 ха. Оквирном границом плана обухваћене су целе катастарске парцеле бр. 3395, 3396 и 3397 КО Доња Трнава, Општина Црвени Крста, Град Ниш. Граница плана је дефинисана као оквирна а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон и 43/2011 – одлука УС); Просторни план административног подручја Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011 и 85/2022); Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС 50/2012), Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју Градске Општине Црвени Крста („Службени гласник Града Ниша“, бр. 87/2023) и Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Ђибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви