



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 11853/1

Датум: 14 DEC 2023

Ј.Р.Д.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено	21.12.2023	
Сектор	Број	Прилог
	3444/2	

Град Ниш

Градска управа за грађевинарство

Генерала Транијеа 10
18000 Ниш



Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ

ГРАДСКА СТА

ПРИМЉЕНО	21 DEC 2023			
Број	06	353	Прилог	1

1157

1910-1023

Предмет: Одговор на захтев број 353-1910/2023-06 од 01.12.2023. године (наш број 11853 од 11.12.2023. године)

Поштовани,

Поводом Вашег захтева, којим сте тражили издавање посебних водних услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“, на територији Општине Црвени Крст, град Ниш, обавештавамо Вас о следећем:

- ЈВП „Србијаводе“ Београд издаје водне услове у поступку обједињене процедуре за изградњу, доградњу односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план), према члану 117. Закона о водама.
- За израду Плана детаљне регулације се не издају водни услови од стране јавног водопривредног предузећа.
- На основу увида у достављену документацију, овом приликом Вам достављамо смернице које Вам могу бити од користи при даљој разradi ПДР-а:
 - Обухват ПДР који сте доставили односи се само на парцеле на којима се планира изградња будуће соларне електране, али се тај простор налази у непосредној близини водотока и то реке Јужне Мораве (на око 470 м) и Велепољске реке (на око 1200 м).
 - Река Јужна Морава је вода I реда. На предметној локацији корито водотока није регулисано.
 - Велепољска (Трнавска) река је вода I реда. На предметној локацији корито водотока је регулисано.
 - Код текућих вода, што је случај са реком Јужном Моравом, водно земљиште представља корито за велику воду и приобално земљиште.
 - Хидролошким прорачуном у Генералном пројекату са претходном студијом оправданости уређења Јужне Мораве од Грделице до Састава са Западном Моравом, из 2005. године, добијене су вредности максималног потицаја и овде се наводе само орјентационе: $Q_{1\%} = 1937 \text{ m}^3/\text{s}$; $Q_{2\%} = 1688 \text{ m}^3/\text{s}$; $Q_{5\%} = 1361 \text{ m}^3/\text{s}$ и $Q_{10\%} = 1114 \text{ m}^3/\text{s}$.
 - Због конфигурације терена и присуства два велика водотока који окружују простор обухвата ПДР, значајан је утицај нивоа подземних вода, тако да је

приликом даље разраде Плана, посебно важно узети у обзир чињеницу о могућем плављењу (забаривању) земљишта при порасту нивоа подземних вода.

- Водно земљиште се уписује у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима. Границе водног земљишта уносе се и у просторне (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичке планове (план генералне регулације, генерални урбанистички план и план детаљне регулације).

На основу документације којом располаже ЈВП „Србијаводе“ (Генерални пројекат уређења и плавне зоне) уочене су разлике у простирању поплавног таласа при наиласку великих вода реке Јужне Мораве, тако да је при даљој разради ПДР СЕ „Солнис“, потребно учртати и приказати следеће:

1. Неопходно је прибавити Мишљење РХМЗ-а о меродавним протицајима реке Јужне Мораве.
2. Границу водног земљишта учртати тако да обухвата целу површину плавне зоне за повратни период од 100 година ($Q_{1\%}$).
3. Површину водног земљишта треба назначити и преко свих осталих парцела на којима река фактички протиче, и то у ширини која је дефинисана сходно Закону о водама, за неуређена корита.
4. ПДР је потребно предвидети заштитне објекте који ће вршити заштиту будућих објеката у оквиру обухвата ПДР-а од великих вода реке Јужне Мораве, и исте учртати на ПДР-у.

Граница водног земљишта може бити промењена након завршетка пројеката препарцелације и решавања имовинско-правних односа са свим имаоцима права на предметним парцелама у оквиру обухвата Плана.

Такође, промена граница водног земљишта у оквиру Плана може се вршити након извођења заштитних објеката за одбрану од поплава.

По изради Нацрта ПДР са свим изменама, потребно је да исти доставите на увид ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш.

Доставити:

- наслову
- архиви

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „МОРАВА“ Ниш
Драгана Симић, дипл.правник

