

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта садржан је у чл.97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у коме је наведено да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и др.

Чланом 1. Одлуке прописано је да се у члану 7. после става 1. додаје нови став 2 којим се прописује да за објекте категорије А, класификациони број 111011, чија се изградња планира у зонама 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 (Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Ниша) и објекте категорије А класификациони бројеви 112111, 112211 и 125231, чије се изградња планира у зонама 5,6 и 7 (Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Ниша), за које није потребно закључити уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре-саобраћајнице у случају да када се изградња саобраћајнице не налази у Програму радова на реконструкцији, одржавању и заштити општинских путева, улица и некатегорисаних путева који нису део државног пута I и II реда.

Предложене измене члана 7. важеће Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта врше се из разлога што изградња недостајуће инфраструктуре-саобраћајнице износи вишеструко већу вредност од процењене инвестиционе вредности изградње објекта за који се подноси захтев за добијање локацијских услова.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Ниша усвоји ову одлуку у предложеном тексту.

По овлашћењу начелника Градске
Управе за грађевинарство број
244/2024-06 од 09.04.2024.године.

Првослав Петровић

