

На основу члана 63. став 3. Закона о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15), у отвореном поступку јавне набавке пружања услуга израда геодетских елабората и прибављање геодетских услуга за имовинску припрему за потребе изградње јавних саобраћајница и других објеката у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре, ради закључења оквирног споразума са највише 5 понуђача, са периодом трајања оквирног споразума годину дана од дана закључења, јавна набавка бр. 404-2/8У/2020-28, поступајући захтеву заинтересованог лица, поднетим дана 22.06.2020.године, дају се следећа појашњења, како следи:

Захтев заинтересованог лица од 22.06.2020.године:

„Molimo Vas da odgovorite na sledeća pitanja:

1. Ко обезбеђује односно прибавља документацију потребну за израду Пројекта пре/парцелације и то:
 - Информацију о локацији
 - Катастарско топографски план
 - Извод из предметног Урбанистичког плана
 - Копију плана парцела
 - Катастар водова
 - Листове непокретности,и све остале потребне документе, како би се Пројекат парцелације урадио у складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 и 9/2020)?
2. Ко плаћа таксе надлежним органима за прибављање потребне документације (из питања бр. 1) за израду Пројекта пре/парцелације, а такође и таксе РГЗ–у?
3. Ко плаћа таксу за „потврду“ Пројекта пре/парцелације надлежном органу?
4. Да ли време потребно за прибављање документације код надлежних органа улази у рок за израду Пројекта пре/парцелације или не обзиром да време потребно за прибављање наведене документације не зависи од обрађивача већ од надлежног органа – службе надлежне за издавање тражених докумената?
5. Према члану 65. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 и 9/2020), „Израдом пројекта препарцелације, односно парелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке“, а то је лиценца Инжењерске Србије 200. У тендерској документације је наведена лиценца 200 и 201 што није у складу са поменутиим Законом и треба исправити.“

Одговори по захтеву заинтересованог лица од 22.06.2020.године:

1. Информација о локацији, листови непокретности и катастар водова се не прибављају за потребе израде пројекта парцелације. Катастарско топографски план израђује пружалац услуге у склопу пројекта парцелације. Извод из урбанистичког плана, односно копију плана и услове са елементима за обележавање прибавља наручилац и доставља их пружаоцу улуге. Пружалац услуге израђује елаборате геодетског обележавања, односно елаборате за провођење у катастар, прибави потврду Градске управе Града Ниша – Секретаријата за планирање и изградњу, и у обавези је да компетиран пројекат преко апликације е-шалтер достави Републичком геодетском

заводу - Служби за катастар непокретности Ниш на провођење. Ово је наведено у техничкој спецификацији услуга, као саставном делу конкурсне документације, а биће регулисано и појединачним уговорима о пружању предметним услуга на конкретним локацијама, по закључењу оквирног споразума и у складу са потребама наручиоца за предметним услугама на конкретним локацијама.

2. Пружалац услуге плаћа таксе Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Ниш, за прибављање података за потребе израде пројекта парцелације. Ово је наведено у техничкој спецификацији услуга, као саставном делу конкурсне документације, а биће регулисано и појединачним уговорима о пружању предметним услуга на конкретним локацијама, по закључењу оквирног споразума и у складу са потребама наручиоца за предметним услугама на конкретним локацијама.
3. Таксу за потврду, надлежној Градској управи Града Ниша – Секретаријату за планирање и изградњу, плаћа пружалац услуга. Ово је наведено у техничкој спецификацији услуга, као саставном делу конкурсне документације, а биће регулисано и појединачним уговорима о пружању предметним услуга на конкретним локацијама, по закључењу оквирног споразума и у складу са потребама наручиоца за предметним услугама на конкретним локацијама.
4. Рок за израду пројекта парцелације / препарцелације тече од тренутка доставе Услови са елементима за обележавање од стране наручиоца - пружаоцу услуге, тако да се пружалац услуге не доводи у ситуацију да му рок тече док “чека” документацију, односно Услове са елементима за обележавање. Ово је наведено у моделу оквирног споразума, као саставном делу конкурсне документације, а биће регулисано и појединачним уговорима о пружању предметним услуга на конкретним локацијама, по закључењу оквирног споразума и у складу са потребама наручиоца за предметним услугама на конкретним локацијама.
5. Одговор на питање бр.5 дат је кроз измене и допуне конкурсне документације бр.1 од 24.06.2020.године, који су дана 24.06.2020.године објављени на Порталу јавних набавки.

У Нишу, 24.06.2020.2019.године

Град Ниш
Градска управа Града Ниша
Служба за јавне набавке