



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1778/2023-06
Ниш, 15.01.2024.година

Марија Прокић
10.01.2024
ЖК

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 18.01.2024.		
Сектор:	Број	Прилог
	185	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7.јули број 6

Предмет: Достава мишљења

У складу са чланом 476. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Градска управа за грађевинарство као носилац израде Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и срц Чаир на животну средину позвала је на учешће у јавном увиду у предметни Нацрт плана и Извештај, и давање мишљења на исти.

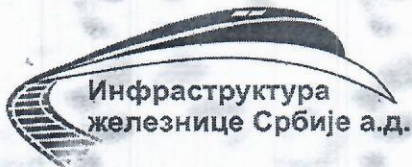
У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију Мишљења достављеног овој Управи од стране Инфраструктура железница Србије а.д., број 353-1778/2024-06 од 28.12.2023.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански факс 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023-1552
Дана: 28.12.23
Наш знак: СН

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА ПРОЈЕКТИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
НИША
Број: 18.01.2024.
Сектор: Број: Прилог
185/2

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш
ПАК: 700155

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир – на животну средину

У вези са вашим захтевом број: 353-1778/2023-06 који смо примили 06.12.2023. године достављамо мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир – на животну средину.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо Градској управи за грађевинарство града Ниша:

- Мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир у Нишу, број 3/2023-1425 од 29.11.2023. године.

Разматрајући материјал који смо преузели са званичне интернет странице Града Ниша – Градска управа за грађевинарство, <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>, констатовали смо следеће:

- На више места у тексту наводите да се планира изградња „Јужног булевар“ у коридору измештене пруге Ниш – Димитровград. Још једном истичемо да је изградња планиране саобраћајнице могућа тек након завршетка изградње и пуштања у експлоатацију електрифициране обилазне пруге око Ниша, а ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.

Напред наведено се односи и на део текста у Плану где је наведено: „Саобраћајни прстен може се реализовати фазно у зависности од економских могућности“, где треба додати: „а тек након изградње обилазне пруге око Ниша“.

- У складу са напред наведеном чињеницом, а након измештања дела трасе пруге Ниш – Димитровград, иста не може бити потенцијални извор загађивања ваздуха због одвијања саобраћаја.

Са становишта управљача јавне железничке инфраструктуре „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема додатних примедби на достављени Извештај, али као друштвено одговорна фирма, изражавамо сумњу да преусмеравање друмског саобраћаја, са повећањем густине насељености и препоруком да се у билансу површина предвиди приближно иста површина под зеленилом, може утицати на смањење емисије CO₂. У том смислу корисно је дати табеларни и графички приказ планиране пренамене земљишта у „корист“ зелених површина.

Ово такође утиче на став да климатске промене и девастација озонског омотача нису били меродавни за разматрање.

Уз уважавање напред наведених сугестија „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. сматра да достављени Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улице Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир – на животну средину, треба вратити обрађивачу на дораду.

Слава

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Милан Нововић

