



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-1269/2022-06  
Ниш, 19.09.2022.година

Томислав Јовановић  
28.09.2022

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО НИШ		
Примљено: 28.09.2022		
Сектор	Број	Прилог
	3669	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

**Предмет:** Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Плана детаљне регулације зоне мешовите намене, на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој, број 2072-1/2022-09 од 31.08.2022.године.

Обрадила:  
Марија Прокић, дипл.инж.арх.  
*Марија Прокић*

Шеф одсека:  
Невена Грубић, дипл.инж.арх.  
*Невена Грубић*



в.д. НАЧЕЛНИК

Марина Малбаша, дипл.инж.грађ.  
*Марина Малбаша*



Ниш, 15.9.'22. -ТС  
Јелена Н.

Република Србија  
Град Ниш  
Градска управа за комуналне делатности  
и инспекцијске послове  
Број: 2072-1/2022-09  
Датум: 31.08.2022. године

Град Ниш  
Градска управа за грађевинарство  
ул. Генерала Транијеа, бр. 10 Ниш

**ПРЕДМЕТ:** Издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир

У вези са захтевом обавештавамо Вас да је Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове у погледу услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир упућује на примену планских решења и услова важећег плана вишег реда, односно План генералне регулације подручја ГО Палилула - 2. фаза који је усвојен на седници скупштине Града 02.10.2013. године ("СЛГН" 73/2013) и имао Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула - 2. фаза које су усвојене на седници Скупштине Града Ниша 17.12.2018. године ("СЛГН" 118/18).

У Плану генералне регулације подручја ГО Палилула - 2. фаза ("СЛГН" 73/2013) у области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности разрађене су наведене области у нивоу разраде кроз ПГР, што треба применити и даље разрадити у оквиру актуелног ПДР-а:

**6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

- 6.1. Саобраћајна инфраструктура
  - 6.1.1. Друмске саобраћајнице
  - 6.1.2. Железнички саобраћај
  - 6.1.3. Бициклички саобраћај
  - 6.1.4. Јавни превоз
- 6.2. Електроенергетска мрежа
- 6.3. Гасификација и топлификација
- 6.4. Телефонска мрежа
- 6.5. Водоводна мрежа
- 6.6. Канализациона мрежа

У Првим изменама и допунама ППР-а подручја ГО Палилула - 2. фаза ("СЛГН" 118/2018) у поглављу "10. Посебни услови за приступачност површина и објеката јавне намене" промењено је и прецизирано, па га треба применити кроз ПДР:

"Посебни услови у којима се површине јавне намене и објекти за јавно коришћење чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности".

Поред наведених услова из важећег ППР-а, указујемо и на важност сагледавања на детаљнијем нивоу кроз планска решења ПДР-а:

- димензионисање пешачких површина у складу са пешачким токовима,
- аутобуска стајалишта сагледати према очекиваним капацитетима планираних намена,
- паркинг места за све намене у складу са прописима.

Приликом планирања у области саобраћаја приоритети требају бити: 1/ пешачка кретања, 2/ бицикличке стазе, 3/ јавни превоз и 4/ путнички аутомобилски саобраћај. Уз пословне и трговинске садржаје треба сагледати просторе за доставна возила.

У прилогу усмеравамо на коришћење и примену градских сајтова који комплексно сагледавају области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности:

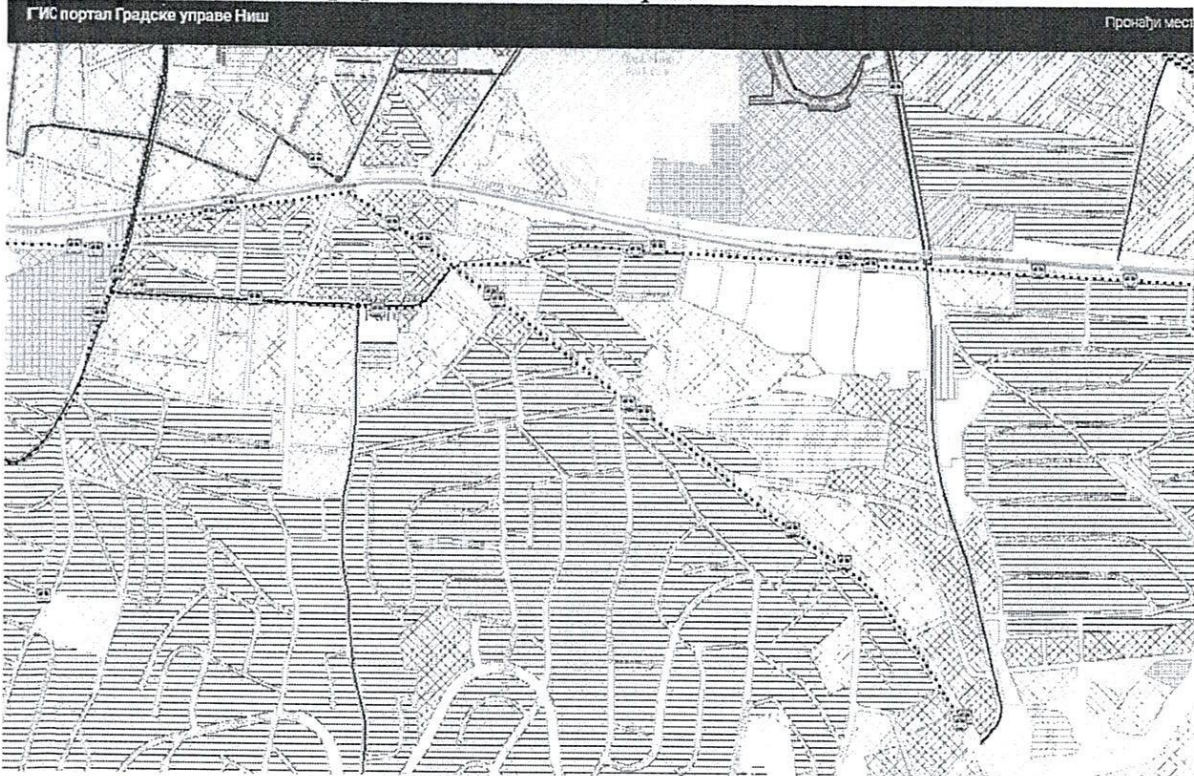
## ЛИНИЈЕ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ГРАДА НИША



# КАТЕГОРИЗАЦИЈА ПУТЕВА (сајт ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша)



## ГИС - Географски информациони систем Града Ниша



Обрадио,  
Мирољуб Станковић

Прегледао  
Ненад Михајловић

