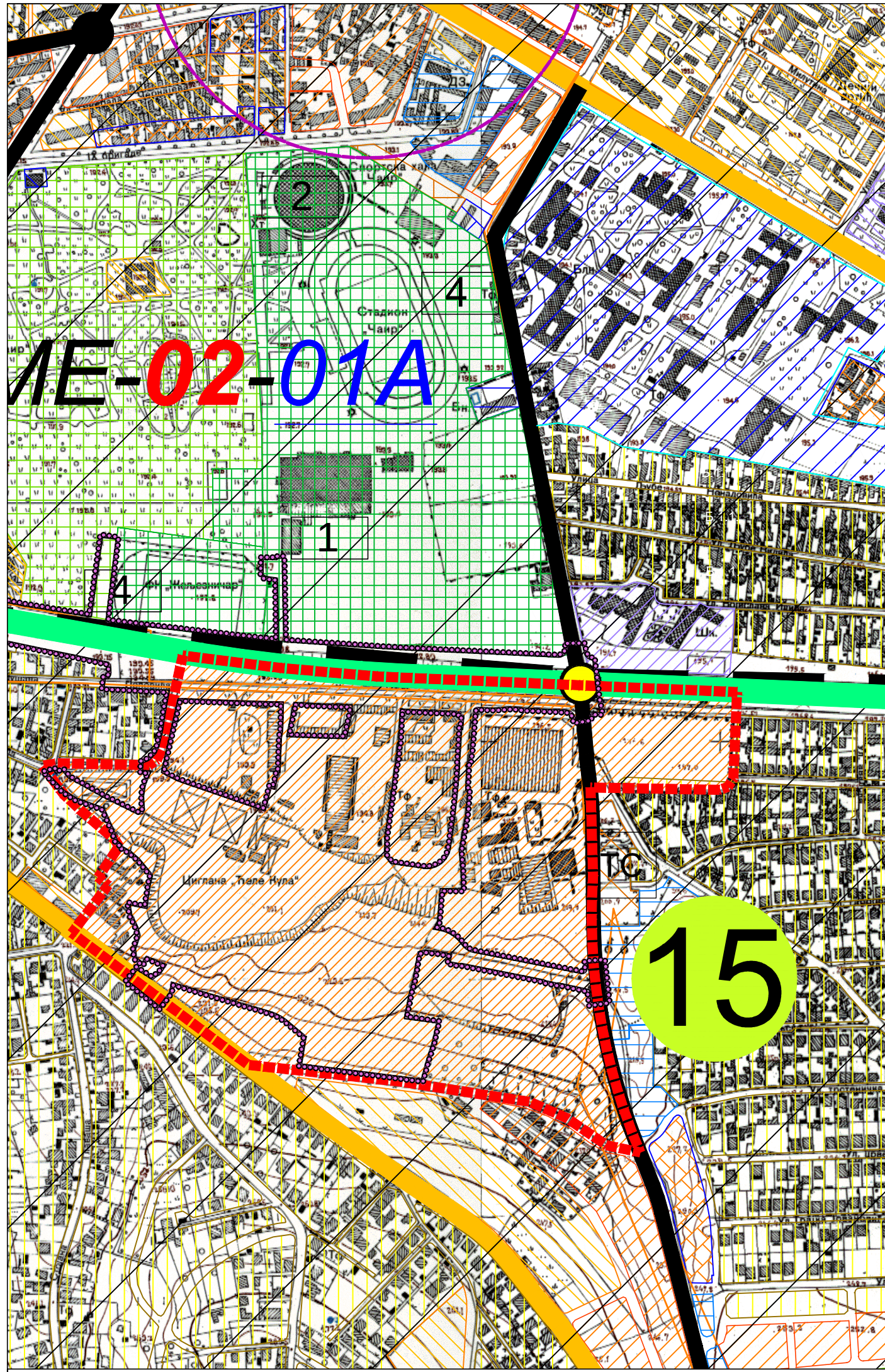




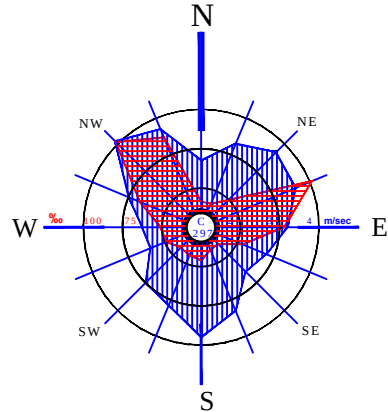
- ЛЕГЕНДА - ГРАНИЦЕ:**
- ГРАНИЦЕ ГРАДСКИХ ОПШТИНА
 - ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА 2010-2025
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
 - ОБУХВАТ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
 - ОЗНАКА ЗОНЕ У ОБУХВАТУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- ЛЕГЕНДА - САОБРАЋАЈ:**
- АУТОПУТ
 - ДРЖАВНИ ПУТ 1. РЕДА (МАГИСТРАЛНИ ПУТ)
 - ДРЖАВНИ ПУТ 2. РЕДА (РЕГИОНАЛНИ ПУТ)
 - ОПШТИНСКИ ПУТ (ЛОКАЛНИ ПУТ)
 - ГРАДСКИ АУТОПУТ (ГА)
 - ГРАДСКА МАГИСТРАЛА (ГМ)
 - ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ГС)
 - САБИРНА УЛИЦА (СУ)
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ПРУГА ЗА ВОЗОВЕ ВЕЛИКИХ БРЗИНА
 - ПОЈАС САОБРАЋАЈНИХ ПЕТЉИ
 - ПЛ-10-12
 - ОЗНАКА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
 - ОЗНАКА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
 - ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

- ЛЕГЕНДА - НАМЕНЕ:**
- А/Б/ и В/А/**
- А.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
 - А.1.1. ОБРАЗОВАЊЕ
 - А.1.1.1. Основно образовање
 - А.1.1.2. Средњешколско образовање
 - А.1.1.3. Високо и више образовање
 - А.1.1.4. Дом ученика/ студената
 - А.1.2. СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА
 - А.1.2.1. Социјална заштита
 - А.1.2.2. Деција заштита
 - А.1.3. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
 - А.1.3.1. Основна здравствена заштита
 - А.1.3.2. Клинички центар - секундарна и терцијална заштита
 - А.1.3.3. Специјализовани центар - секундарна заштита
 - А.1.4. КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ
 - А.1.4.1. Дом културе
 - А.1.4.2. Музеј, архив, установа заштите НКД
 - А.1.4.3. Галерија и изложбени простор
 - А.1.4.4. Сценско-музичка делатност
 - А.1.4.5. Библиотека
 - А.1.4.6. Народни универзитет
 - А.1.4.7. Споменички комплекс
 - А.1.4.8. Информисање
 - А.1.4.9. Мултифункционални објекат културе
 - А.1.6. УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ
 - А.1.6.1. Јавна управа
 - А.1.6.2. Министарство правде
 - А.1.6.3. Ватрогасна служба
 - А.2. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - А.2.1. Резервоар воде/пумпна станица
 - А.2.2. Комплекс изворишта водоснабдевања
 - А.2.3. Пречишћивач отпадних вода и објекти канализања
 - А.2.4. Трансформаторна станица
 - А.2.5. Топлана
 - А.2.6. Гасно постројење
 - А.2.7. Енергана - когенеративно постројење
 - А.2.8. Пошта
 - А.2.9. Зелена пијаца
 - А.2.10. Квантаска пијаца, велетржница и аутопијаца
 - А.2.11. Сточна пијаца
 - А.2.12. Ветеринарска станица
 - А.2.13. Гробље
 - А.2.14. Депонија
 - А.2.15. Остали комунални објекти
 - А.3. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ
 - А.3.1. Саобраћајне површине
 - А.3.2. Главна аутобуска станица
 - А.3.3. Приградска аутобуска станица
 - А.3.4. Железничка станица
 - А.3.5. Аеродром
 - А.4. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
 - А.4.1. Рекреативна површина
 - А.4.2. Парковско зеленило
 - А.4.3. Парковско зеленило / комплекс Тврђаве
 - А.4.4. Парк шума
 - А.4.5. Заштитно зеленило
 - А.5. ПОСЕБНА НАМЕНА

- Б/**
- Б.1. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
 - Б.1.1. СТАНОВАЊЕ
 - Б.1.1.1. Становање великих густина у градском подручју
 - Б.1.1.2. Становање средњих густина у градском подручју
 - Б.1.1.3. Становање умерених густина у градском подручју
 - Б.1.1.4. Становање умерених густина у приградским насељима
 - Б.1.1.5. Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне
 - Б.1.1.6. Пословно - стамбена зона
 - Б.2. ГРАДСКИ ЦЕНТРИ - ХИЈЕРАРХИЈА ЦЕНТАРА
 - Б.2.1. Главни градски центар
 - Б.2.2. Нови градски центар
 - Б.2.3. Секундарни градски центар
 - Б.2.4. Насељски центри приградских насеља
 - Б.2.5. Насељски центри нових приградских насеља
 - Б.2.6. Центри заједнице насеља
 - Б.2.7. Специјализовани центри
 - Б.3. ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА
 - Б.3.1. Индустрија и радна зона
 - Б.3.2. Пословно - производно - трговински комплекс
 - Б.3.3. Пословно - трговински комплекс
 - Б.3.4. Пословни центар уз спортски објекат
 - Б.4. УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ
 - Б.4.1. Угоститељство и туризам
 - Б.4.2. Туристичко - здравствено - рекреативно - пословна зона (Н.Бања)
 - Б.5. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
 - Б.5.1. Верски објекти
 - В/ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И / ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА
 - В.1. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
 - В.1.1. Здравствено - бањски комплекс - секундарна заштита
 - В.2. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА
 - В.2.1. Спортско - рекреативни центар
 - В.2.2. Стадион / хала
 - В.2.3. Спортски терен
 - Б.1. СТАНОВАЊЕ
 - Б.1.1. Зоне мешовите намене
 - Б.1.1.7. Становање уз подршку
 - Ц/ ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - Ц.1. Шуме и шумско земљиште
 - Ц.2. Пољопривредно земљиште
 - Ц.3. Водене површине и водно земљиште

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И СРЦ ЧАИР



ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

teking
architecture

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ

Шифра
16 - ПДР - 22
2024. П1.1.
Датум Лист

ЕЛАБОРАТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МЕШОВИТЕ
НАМЕНЕ НА ПОДРУЧЈУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
МОКРАЊЧЕВЕ, ЗЕТСКЕ И СРЦ ЧАИР

КАРТА

ИЗВОД ИЗ
ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГУП-А НИША 2010-2025,
ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НИША 2010-2025
(“СП.ЛИСТ ГРАДА НИША”, БР. 43/11, 126/16, 26/18 И 129/21)

Одговорни урбаниста:

Славиша КОНДИЋ, дипл.инж.арх.

Урбаниста:

Мирјана ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Директор:
Иван Костић, дипл.инж.арх.
ТЕКИНГ ДОО НИШ

в.д. Директора:
Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Размера:

1: 5 000