



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1109/2023-06
Ниш, 01.08.2023. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 01.08.2023.

Сектор	Број	Прилог
	2002/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

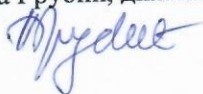
Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове број 1792-1/2023-09 од 26.07.2023.године.

Обрадила 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.




НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



Република Србија
Град Ниш
Градска управа за комуналне делатности
и инспекцијске послове
Број: 1792-1/2023-09
Датум: 26.07.2023. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 01.08.2023

Сектор	Број	Прилог
	2002/2	

353-1109/2023-06

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство

ул. Генерала Транијеа, бр. 10 Ниш

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података који су од значаја за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза

Скупштина Града Ниша, на седници од 30. 05..2023. године, донела је Одлуку о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", број 48/2023).

Измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.116/2016 и 49/2022). Подручје Измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на територији КО Ново Село и КО Поповац у површини од око 21ha.

Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19). Плански основ за израду Измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

ПОДРУЧЈЕ ДЕФИНИСАНО ОДЛУКОМ О ИЗРАДИ:



Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре на предметном подручју, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и усаглашавање саобраћајног решења са условима имаоца јавних овлашћења уз преиспитивање потребне површине за изградњу и уређење кванташке пијаце са пратећим садржајима

Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове указује на наставак важности дописа број: 2375-2/2022-09 од 06.09.2022. године који је доставила Јавном комуналном предузећу за пијачне услуге Тржница Ниш у вези са достављеним захтевом ЈКП Тржнице бр. 1112-001/22 од 02.09.2022. године, у коме је указано на предвиђену изградњу велетржнице у К.О. Ново село и потребу наставка даље реализације иницијативе Града Ниша и ЈКП Тржнице Ниш, у складу са важећим прописима и планском и осталом документацијом.

У области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности посебну пажњу посветити системском побољшању приликом разраде области:

- атмосферска канализација,

- посебни услови у којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности,

- обновљиви извори енергије
- мере енергетске ефикасности изградње

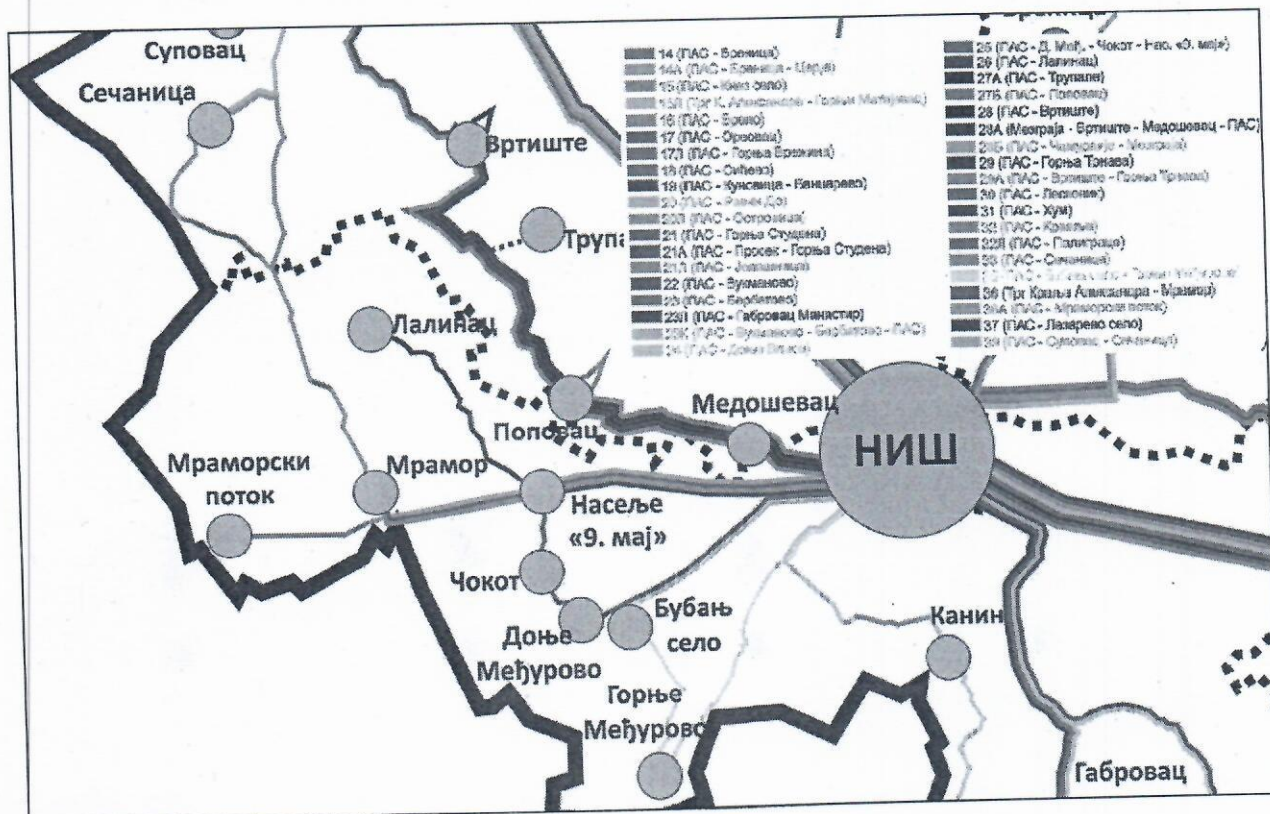
Поред услова из важећих планова вишег реда, односно важећег ПГР-а, указујемо и на важност сагледавања у оквиру актуелних измена и допуна ПГР-а:

- димензионисање пешачких површина у складу са пешачким токовима, у складу са капацитетима очекиваних планских намена,
- аутобуска стајалишта сагледати према очекиваним капацитетима планираних намена, у односу на планирану саобраћајну мрежу,
- паркинг места за све намене у складу са прописима.

Приликом планирања у области саобраћаја приоритети требају бити: 1/ пешачка кретања, 2/ бицикличке стазе, 3/ јавни превоз и 4/ путнички аутомобилски саобраћај, пратећи паркинг простори се подразумевају. Уз пословне и трговинске садржаје треба сагледати просторе за доставна возила.

У прилогу усмеравамо на коришћење и примену градских сајтова који комплексно сагледавају области саобраћаја, енергетике и комуналних делатности:

ЛИНИЈЕ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА ГРАДА НИША

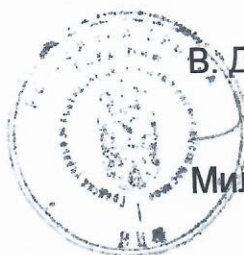


ГИС - Географски информациони систем Града Ниша



Обрадио
Мирољуб Станковић

Прегледао
Никола Војиновић



В. Д. НАЧЕЛНИКА

Миљан Анђелковић