



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1109/2023-06
Ниш, 19.07.2023. година

Тријана Ниш
21.07.2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 21.07.2023		
Сектор	Број	Прилог
	1854/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Услови и подаци значајни за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза ЈП Дирекције за изградњу Града Ниша бр. 03-3886-1/2023 од 18.07.2023.године.

Прилог:

- Услови и подаци значајни за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза ЈП Дирекције за изградњу Града Ниша бр. 03-3886-1/2023 од 18.07.2023.године.

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.
С. Миљуш

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 03-3886-3/2023
Дана: 18.07.2023. год.

5431

2023			
Општина	Број	Вредност	
06	333-1109/1	—	

2023 *Jo se*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 НИШ
Генерала Траниеа бр. 10

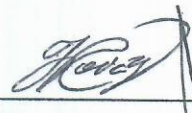
ПРЕДМЕТ: ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА

Поштовани,

На основу вашег Захтева број 353-1109/2023-06 од 11.07.2023. године, наш заводни број 03-3886/2023 од 11.07.2023. године, у прилогу, достављамо вам Услове и податке значајних за израду ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА.

ПРИЛОГ:

- Услови за израду ПГР-а

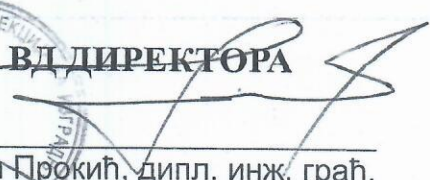
Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ. 

Контролисао: Владимир Панчић, дипл. инж. грађ. 

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ. 



ВД ДИРЕКТОРА

Зоран Прокић, дипл. инж. грађ. 

ДОСТАВИТИ

- Управи за грађевинарство Града Ниша;
- Обрађивачу;



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 03-3886-1/2023
Дана: 18.07.2023. год.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Траниеа бр. 10
Ниш
18000

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 21. 07. 2023		
Сектор	Број	Прилог
	1854/2	

Захтев бр. 03-3886/2023 од 13.07.2023. г

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**, улица Генерала Траниеа бр. 10, број 353-1109/2023-06 од 11.07.2023. године, наш заводни број 03-3886 од 17.03.2021. године, за издавање услова и података значајних за израду **ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА** а на основу члана 40. и члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. и члана 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19), Статута Града Ниша (Сл. лист Града Ниша бр 88/08) и Одлуке о изради **ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА** („Службени лист Града Ниша“, бр.48/2023) издаје:

У С Л О В Е

И податке значајних за израду **ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА**

1. Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза садржан је у Генералном урбанистичком плану Ниша 2010 – 2025 (Сл. лист Града Ниша бр 43/11) и Просторном плану административног подручја Града Ниша 2021 („Сл.гласник РС“, бр.45/11).
2. Приликом израде Плана, неопходно је испоштовати хијерархију и повезати секундарну уличну мрежу, са тангентама саобраћајница вишег реда а приступне улице које су најнижег ранга у плану, пројектовати тако да се обезбеди приступ до сваке грађевинске парцеле, односно комплекса а све у циљу омогућавања

ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја као и спровођења имовинске припреме.

3. Размотрити могућност, код појединих важнијих а неправилних раскрсница са више праваца, сложених за регулисање, одвијања саобраћаја преко кружних токова.
4. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклистичких стаза дуж свих саобраћајница.
5. Планом је потребно предвидети релевантне параметре за оптималну организацију и функционисање јавног превоза а све на основу Студије о јавном градском саобраћају на територији Града Ниша
6. Услед све већег пораста регистрованих моторних возила у целом граду, предвидети да се приликом изградње нових објеката, примењују највиши могући нормативи за број паркинг места, а уколико постоји могућност, предвидети и већи број од прописаног нормативима како не би долазило до поремећаја у функционисању како динамичког, тако и стационарног саобраћаја.
7. Приликом израде предметног плана генералне регулације потребно је придржавати се Одлуке о категоризацији општинских путева и улица на територији Града Ниша („Сл. Лист Града Ниша“, број 20/22).
8. Услови и подаци, од значаја за израду предметног плана, важе годину дана од дана издавања.
9. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових услова може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, уз достављање доказа о плаћеној такси у износу од 200,00 динара.

Обрадио: Зоран Раичић, дипл. инж. грађ. _____

Контролисао: Владимир Панчић, дипл. инж. грађ. _____

Сагласан: Небојша Ловић, дипл. инж. грађ. _____

ВЛ ДИРЕКТОРА
Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

Управи за грађевинарство Града Ниша;
Обрађивачу;