

ЈКП



"ТРЖНИЦА" НИШ

Милица Милић
20.09.2023

Адреса: Буле Динић 4; тел/факс: 018 257 525, 257 565, 257 532

web: www.trznicanis.rs mail: info@trznicanis.rs

текући рачун: 325-9500500376675-27 OTP banka

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД

ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 20.09.2023		
Сектор	Број	Прилог
	2359/2	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ

"ТРЖНИЦА"

Број 1329-001/23
20.09. 2023 год.

ПРЕДМЕТ: Захтеви у вези простора намењеног за кванташку пијацу и друге садржаје у оквиру

Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине

Палилула-трећа фаза

(веза Ваш број 2359 од 14.09.2023.год.)

У вези Вашег дописа којим сте затражили да Вам доставимо податак о планираним садржајима на простору КО Ново Село, потребним површинама и друго, обавештавамо Вас о следећем:

Израда пословно-трговинског комплекса планирана је на КП 573/1, 575/3, 918 ДЕО, 927/1, 577/1, 416, 415, 413, 414 КО Ново Село, Ниш.

Предметни простор доминантно је намењен за пијацу, а као могуће допунске намене предвиђене су трговина, угоститељство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге, инфраструктурни и логистички објекти.

Идејним решењем пројекта архитектуре које је израдио „ВАУПРОЈЕКТ“ доо из Београда предвиђена је бруто површина комплекса од 10061,28 м² на парцели од 63619,50 м². У оквиру предметног простора планиран је: логистички центар са административним делом (П+1) бруто површине 5786,44 м², управна зграда ЈКП "Тржница" Ниш (П+1) бруто површине 266,30 м², локали за продају 3749,00 м², санитарни објекат и маркетинг 222,40 м² и контролна кућица 37,14 м² што укупно чини површину од 10061,28 м².

ПРИЛОГ: Пројекат архитектуре за изградњу пословно-трговинског комплекса, на

КП 573/1, 575/3, 918 ДЕО, 927/1, 577/1, 416, 415, 413, 414 КО Ново Село,

Ниш

ПИЈАЦЕ: Кванташка пијаца "Медиана", 018 533 113;

Тврђава, 018 511 939; Криве Ливаде, 018 533 112; ОТП, 018 563 800

Бубањ, 018 262 455; Дурлан, 018 577 291; Палилула 018 592 272; Нишка Бања 018 548

220 Цветна пијаца, 018 257 525 (лок. 227); Ћеле Кула 018 552 330; Ратко Јовић

Напомињемо да су претходно наведене само површине планираних објектима, као и да је у комплексу планирана ауто-пијаца са укупно 106 паркинг места.

Сходно потреби за потпуним садржајем, те максималном искоришћеном шћу опредељеног простора, захтев је да се на истом, осим претходно ближе означених објеката, налази: кванташка пијаца, полигон за обуку возача за потребе ауто школа и картинг стаза.

Обзиром да укупна површина означених парцела није довољне за све планиране садржаје, потребно је одредити додатни простор од приближно 2,5 хектара.

У циљу израде Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза, достављамо Захтев за давање сагласности који је ЈКП "Тржница" Ниш упутила Градској управи за комуналне делатности и инспекцијске послове дана 02.09.2022.год. заведен под бројем 1112-001/22. Такође, као и изјашњење ресорне управе која се сагласила са наставком реализација иницијативе ЈКП "Тржница" Ниш за изградњом велетржнице, број 2375-1 /2022-09 од 06.09.2022.год.

ПРИЛОГ: Захтев бр. 1112-001/22 од 02.09.2022.год.

Допис бр. 2375-1/2022-09 од 06.09.2022.год.

у Нишу, 19.09.2023.год.

особа за контакт: Јелена Стевановић Карчески, дипл. правник

064/8357627

С поштовањем,



В.Д.ДИРЕКТОРА

Горан Борђевић, дипл.инж.електронике

Карчески

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за комуналне делатности
и инспекцијске послове
Број: 2375-2/2022-09
Датум: 06.09.2022. године

Град Ниш
Јавно комунално предузеће
за пијачне услуге ТРЖНИЦА Ниш

ул. Буке Динић, бр. 4 Ниш

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 1112-001/22 од 02.09.2022. године

У вези са достављеним захтевом ЈКП Тржнице бр. 1112-001/22 од 02.09.2022. године обавештавамо Вас следеће:

Првим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, усвојеним на седници Скупштине Града Ниша 31.05.2022. ("Службени лист Града Ниша", број 49/22), предвиђена је изградња велетржнице у К.О. Ново село, а такође је кроз измене плана прописана даља разрада планираног комплекса велетржнице.

Имајући у виду наведено, као ресорна Градска управа која врши управни надзор над радом јавно комуналних предузећа, у овом случају ЈКП Тржнице Ниш, сматрамо да треба наставити даљу реализацију иницијативе ЈКП Тржнице Ниш у складу са важећим прописима и усвојеном планском и осталом документацијом.

Обрадили:

Мирољуб Станковић

Александра Милосављевић-Шмигић



В. Д. НАЧЕЛНИКА

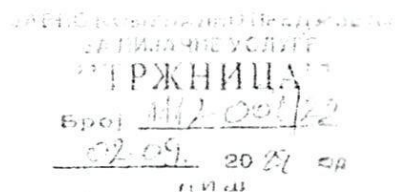
Милан Анђелковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ниш

Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове

18000 Ниш



ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ

У циљу реализације пројекта „Новопланираног комплекса велетржнице“ на катастарској парцели бр. 573/1, 575/3, 918 део, 927/1 КО Ново Село ЈКП „Тржница“ Ниш прибавила је од Градске управе за грађевинарство Информацију о локацији број 353-1/1009-2022-06.

У циљу даље реализације наведеног пројекта неопходно је да ЈКП „Тржница“ Ниш дате сагласност за израду идејног решења.

ПРИЛОГ: Информација о локацији број 353-1/1009-2022-06.

Дана 02.09. 2022. год, у Нишу,

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА

Горан Ђорђевић, дипл. инж.електронике