



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

топлана

Датум: 28.07.2023
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Примљено: 28.07.2023
Сектор: Број: 1938 Прилог: 1

НАШ ЗНАК: 02-2403/2

НИШ, 28.07.2023.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
Ул. 7. ЈУЛИ БР. 6
18000 НИШ**

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА (ПОДАТАКА) ЗА ИЗРАДУ
ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА**

На основу захтева Градске управе за грађевинарство број 353-1109/2023-06 од 11.07.2023.год., заведеног у Топлини под бр. 02-2403/1 од 14.07.2023.год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза.

Прелиминарна површина подручја која је обухваћена Планом износи 21 ха.

Осим геодетске подлоге са границама подручја, приложене уз захтев, извор података су пројекти топловода ЈКП „Градска топлана“ Ниш, преглед инсталисаних котловских капацитета, као и ситуациони планови постојећег стања.

Према Плану развоја топлификације Града Ниша, ЈКП „Градска топлана“ Ниш на предметној локацији која је одређена Одлуком о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза (Служени лист Града Ниша, број 48/2023) и које обухватају катастарске парцеле на територији КО Ново Село и КО Поповац, није планирано централно снабдевање топлотном енергијом из Градске топлане.

НАПОМЕНА: У зони топлификације за високе објекте (вишепородично становање), обавезно је прикључење на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града. За пословне објекте у зависности од делатности, као објекте индивидуалног становања, прикључење није обавезно и могуће је предвидети други извор снабдевања топлотном енергијом. Ова напомена се односи на цео План генералне регулације подручја Градске општине Палилула.

С поштовањем,



По овлашћењу
ВД ДИРЕКТОРА,

Драгиша Николић, дипл.маш.инж.