

На основу члана 51а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/20 13- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20 18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 7. став 2. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр.10/20 15) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ
ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА трећа фаза

Циљ израде Других измена и допуна ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/2016 и 49/2022) (у даљем тексту: Измена и допуна плана) је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Измена и допуна Плана обухвата:

- Подручје кружне раскрснице у делу државног пута IIА реда број 158 у циљу усаглашавања саобраћајног решења са условима Пuteва Србије и преиспитивање потребне површине за изградњу кванташке пијаце са пратећим садржајем

Прелиминарна граница обухвата Измена и допуна плана са описом, биће прецизирана Одлуком о изради измена и допуна планског документа. Даље прецизирање границе обухвата дате одлуком о изради у поступку израде измена и допуна плана односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама. Измена и допуна текстуалног дела односиће се само на делове обухвата измена и допуна дефинисаних одлуком о изради измена и допуна плана.

Плански основ за израду Измена и допуна плана јесте Генерални урбанитички план Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021) Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза измена и допуна уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Лидија Стефановић Николић дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-697/2023-06
Дана 26.04.2023.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 24.04.2023.године и 26.04.2023.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године и Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Мирослав Поповић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије је одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 24.04.2023.године са почетком у 09,00часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Зоран Прокић, Бранислав Стоиловић и Ана Костић, а нису присуствовали Игор Трајковић, Мара Рашковић и Мирослав Поповић.

Седници присуствују Првослав Петровић, представник Градске управе за грађевинарство, као и представници ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Седница Комисије је одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 26.04.2023.године са почетком у 11,00часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Зоран Прокић, Мара Рашковић и Ана Костић, а нису присуствовали Бранислав Стоиловић и Мирослав Поповић.

Седници присуствују Првослав Петровић, представник Градске управе за грађевинарство, као и Иван Грмуша в.д. директора ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић Николић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза од стране известиоца Мариане Митић, представника ЈП Завод за урбанизам Ниш, Комисија је подржала доношење исте у предложеном тексту.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.



Република Србија
ГРАД НИШ
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Број: 1357-1/2023-10

Датум: 28.04.2023.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Предмет: Одговор

На основу вашег Захтева број 353-697/2023-06 од 27.04.2023. године, који се односи на израду Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, дајемо вам следећи одговор:

Средства за ову намену обезбеђена су Одлуком о буџету Града Ниша за 2023. годину, на позицији:

- Раздео 11 – Канцеларија за локални економски развој, Глава 11.01 – Канцеларија за локални економски развој, Програм 1 – Становање, урбанизам и просторно планирање, Програмска активност 1101-0001 – Просторно и урбанистичко планирање, функција 620 – Развој заједнице, Позиција 379, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти, извор финансирања 01 - Општи приходи и примања из буџета.

Обрадила: Милена Станковић
Контролисао: Миодраг Милошевић



Директор

Душан Радивојевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-48/2023-04
Датум: 27.04.2023. године

Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр.353-697/2023-06, од 25.04.2023. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство да, уколико су утицаји наведених и планираних планских решења Измена и допуна Плана на параметре животне средине обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, како је наведено у достављеним Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза, као и да је на основу карактеристика измена и допуна Плана и анализе Критеријума оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, како је наведено и у члану 3. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза на животну средину, нема сметњи за доношење предметне Одлуке у предложеном тексту.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом бр.353-697/2023-06, од 25.04.2023. године предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза 2023. год., обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, за потребе прибављања мишљења.

У достављеним критеријумима и члану 2. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, наведено је:

- Друге измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Палилула – трећа фаза (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.116/16 и 49/22);
- Изменама и допунама Плана разрађује се подручје у зони кружне раскрснице на Државном путу 2а реда бр.158, у близини наплатне рампе Ниш-југ;
- Подручје Измена и допуна Плана обухвата катастарске парцеле на територији КО Ново Село и КО Поповац у површини од око 21ha;
- Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21);
- Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват;
- Циљ израде Измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре на предметном подручју, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и усаглашавање саобраћајног решења са условима имаоца јавних овлашћења уз преиспитивање потребне површине за изградњу и уређење кванташке пијаце са пратећим садржајима;

Такође у критеријумима је наведено:

- Утицаји Измена и допуна Плана на параметре животне средине и одрживи развој, обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) где су обрађене и карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте).
- Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину су:
 - Смањење имисије - концентрације загађујућих материја у ваздуху
 - Смањење загађења површинских и подземних вода
 - Очување и рационално коришћење пољопривредног земљишта
 - Смањење загађења земљишта
 - Повећање површина под зеленилом
 - Унапређење третмана и депоновања отпада, смањењем количине и поновном употребом – рециклажом
 - Унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент
 - Управљање опасним отпадом
 - Очување и адекватан третман предела, станишта и живог света

У достављеним критеријумима и члану 2. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, наведено је:

- Друге измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Палилула – трећа фаза (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, бр.116/16 и 49/22);
- Изменама и допунама Плана разрађује се подручје у зони кружне раскрснице на Државном путу 2а реда бр.158, у близини наплатне рампе Ниш-југ;
- Подручје Измена и допуна Плана обухвата катастарске парцеле на територији КО Ново Село и КО Поповац у површини од око 21ha;
- Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21);
- Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват;
- Циљ израде Измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре на предметном подручју, у складу са урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и усаглашавање саобраћајног решења са условима имаоца јавних овлашћења уз преиспитивање потребне површине за изградњу и уређење кванташке пијаце са пратећим садржајима;

Такође у критеријумима је наведено:

- Утицаји Измена и допуна Плана на параметре животне средине и одрживи развој, обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) где су обрађене и карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте).
- Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину су:
 - Смањење имисије - концентрације загађујућих материја у ваздуху
 - Смањење загађења површинских и подземних вода
 - Очување и рационално коришћење пољопривредног земљишта
 - Смањење загађења земљишта
 - Повећање површина под зеленилом
 - Унапређење третмана и депоновања отпада, смањењем количине и поновном употребом – рециклажом
 - Унапређење прикупљања и успостављање третмана отпадних вода пре упуштања у реципијент
 - Управљање опасним отпадом
 - Очување и адекватан третман предела, станишта и живог света

- Обезбеђење заштите здравља
 - Смањење изложености буци и вибрацијама
 - Смањење ризика од удеса
 - Смањење ризика од поплава
 - Смањење ризика од шумских пожара
 - Инвестирање у заштиту животне средине
 - Мониторинг ваздуха, воде, земљишта, живог света, отпада и отпадних вода, буке и вибрација
- У Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу Измена и допуна Плана:
- унапређење саобраћајне инфраструктуре,
 - унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
 - просторно уређење и изградња објеката без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
 - заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.
- У члану 3. предлога предметне Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја, констатовано је:
- На основу карактеристика Измена и допуна Плана из члана 2. Одлуке (разрада мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.
- Измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој.
- Значај измена и допуна Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Измена и допуна Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно – историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).
- Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулатива и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значај, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Смернице за заштиту у оквиру сектора-заштита животне средине приликом интеграције Плана:

- обавеза инвеститора је да се, приликом израде техничке документације за све планиране појединачне пројекте који ће се реализовати у функцији Плана, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине са захтевом за спровођење поступка процене утицаја на животну средину у складу са Законом о

процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08).

- пре уређења потребно је простор опремити свом потребном инфраструктуром како би се избегла оштећења и загађења основних чинилаца животне средине.
- реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

На основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације подручја градске општине Палила – трећа фаза, утврђено је:

- План прати Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16 и 26/18) на животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

НАЧЕЛНИК
Ружица Борђевић

процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08).

- пре уређења потребно је простор опремити свом потребном инфраструктуром како би се избегла оштећења и загађења основних чинилаца животне средине.
- реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

На основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана генералне регулације подручја градске општине Палила – трећа фаза, утврђено је:

- План прати Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр.43/11, 136/16 и 26/18) на животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

НАЧЕЛНИК
Ружица Ђорђевић