



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2085/2023-06
Ниш, 03.01.2024.година

Татана Јовановић
09.01.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	05.01.2024	
Сектор	Број	Прилог
	51/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Адв Александра Јовановић, Вожда Карађорђа бр.22/3, Ниш У име Ивановић Радомирке, Делиградска 2/12, Ниш (бр. 353-2085/2023-06)	27.12.2023.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

АДВОКАТ
Александар Радомирка
Ниш, Покрајина Карловачка бр. 22/3
Тел.: 064/148-70-14, 018/265-592

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 05.01.2024		
Сектор	Број	Прилог
	51/2	



Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАНА

ПРИМЉЕНО: 27 DEC 2023			
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
ОС	613-2081	-	-

11324

Законик на 353 -

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ЗА
ОБРАЂИВАЧА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

18000 НИШ, ул.Генерала Трајинеа бр.10

ПРЕДМЕТ: ПРИМЕДБА НА НАЦРТ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

Поштовани, обраћам Вам се у своје лично име, а као ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12.

У штампаном издању " Народне новине " година LXXIX, број: 18534, од четвртка 21.12.2023 године, на страници бр.21. под називом " Огласи, избор ", оглашено је излагање на јавни увид нацрта петих измена и допуна Плана Генералне регулације подручја Градске општине Медијана, а на основу нејасних одредби Закона о планирању и изградњи и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, од стране Града Ниша-Градске управе за грађевинарство у периоду од 21.12.2023 године до 04.01.2024 године сваког радног дана и на интернет страници наведене управе, са позивом свим правним и физичким лицима да током трајања јавног увида доставе примедбе на наведени Нацрт у писаном облику, са одређењем датума, времена и места одржавања јавне презентације нацрта, као и са термином јавне седнице комисије за планове Града Ниша уз могућност свим правним и физичким лицима да доставе и додатне примедбе на самој седници.

ДОКАЗ: штампано издање " Народне новине " година LXXIX, број: 18534, од четвртка 21.12.2023 године, на страници бр.21 под називом " Огласи, избор " .

Овим путем ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, користи своје Законом дато јој право и поступа по Вашем Огласу, те сходно одредби чл.62. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (сл.гласник РС бр.32/2019), подноси Примедбе на Нацрт петих измена и допуна Плана Генералне регулације подручја Градске општине Медијана, истичући следеће:

Пре свега, нејасно је на основу које одредбе Закона је наведени Оглас дат: да ли на основу одредбе чл.516 или 516 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 -

одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), тим пре што наведени Закон не познаје оредбу 51.6?.

Додатну нејасноћу па и забуну чини позивање на одредбе чл.55-67. И 72. И 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (сл.гласник РС бр.32/2019), а посебно јер се из истог не види: да ли је обављена стручна контрола из чл.55., те зашто је реч о скраћеном поступку измена и допуна; да ли је Текстуални део и рефералне карте просторног плана ове јединице локалне самоуправе и графичке прилоге урбанистичког плана, пре излагања на јавни увид, оверио одговорни планер, односно одговорни урбаниста, председник комисије за планове и орган надлежан за послове урбанистичког планирања из чл.56.; зашто Оглас о излагању планског документа на јавни увид ее садржати и графички приказ подручја које је обухваћено планским документом из чл.58.; те ако је реч о " мањим изменама и допунама планских докумената, да ли је реч о изменама и допунама планског документа којима се: 1) просторни план подручја посебне намене у делу мења и допуњује детаљном разрадом у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона; или 2) допуњује просторни план јединице локалне самоуправе уређајном основом за село у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона; или 3) плански документ за линијски инфраструктурни систем мења за потребе реконструкције линијског инфраструктурног објекта у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона; или 4) плански документ мења и допуњује на начин да се планским решењима смањују капацитети у оквиру планираних намена површина; или 5) на обухвату планског документа не повећавају укупни планирани гранични капацитети комуналне инфраструктуре, не повећавају урбанистички параметри, односно да измене и допуне неће имати утицај на социјалну инфраструктуру и планиране саобраћајне капацитете; или 6) мења само текстуални или само графички део планског документа, а при томе ове измене и допуне не представљају исправљање техничке грешке у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, више њих или све заједно, те да ли се ове измене и допуне спроводе на делу територије планског обухвата који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа или је реч о изменама и допунама за које се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, уз претходно прибављено мишљење надлежног органа за заштиту животне средине, односно у складу са прописима којим је уређена стратешка процена утицаја на животну средину или измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа сходно чл.72.

Конкретно, ова Примедба се односи на:

1. правну али и животну промену статуса Зграде пословних услуга, која се налази на КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубањ, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27, површине 407 квм бруто или 364,52 квм нето корисне површине и саме КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ ".

Наиме,

Пред Вишим судом у Нишу, у току је СПОР ПО ТУЖБИ - парнични поступак који се води под пословним бојем: П.бр.163/2023, покренут по тужби ИВАНОВИЋ РАДОМИРКЕ из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911, према туженом

ГРАД НИШ, кога заступа Градско Јавно Правобранилаштво у Нишу, ул.Вожда Карађорђа бр.16, Матични број: 17620541, ПИБ:100232752, ради:

I

А) УТВРЂЕЊА да је тужилац ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911, искључиви власник и држалац непокретности – имаоц права својине, са уделом 1/1 и то приватне и то над: Зграда пословних услуга, која се налази на КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубањ, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27, површине 407 квм бруто или 364,52 квм нето корисне површине, уписана у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша као: зграда пословни услуга – део, број објекта: 1, површине 394 квм, објекат изграђен без одобрења за градњу, власник односно држалац није утврђен, врста права државина, облик: приватна, удео: 417/697, Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 280/697, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, а по основу изградње, а што је тужени Град Ниш дужан да призна ово право тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

ИЛИ:

Б)

УТВРЂЕЊА да је тужилац ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911, власник и држалац непокретности – имаоц права својине и то приватне, са уделом од 1/2 и то над: Зграда пословних услуга, која се налази на КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубањ, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27, површине 407 квм бруто или 364,52 квм нето корисне површине, уписана у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша као: зграда пословни услуга – део, број објекта: 1, површине 394 квм, објекат изграђен без одобрења за градњу, власник односно држалац није утврђен, врста права државина, облик: приватна, удео: 417/697, Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 280/697, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, а по основу изградње, а што је тужени Град Ниш дужан да призна ово право тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

УТВРЂЕЊА да заоставштину сада пок.ИВАНОВИЋ ЗОРАНА, бив. из Ниша, рођен 25.08.1956 године, ЈМБГ: 2508956730016, чини право својине и то приватне, са уделом од 1/2 и то над: Зграда пословних услуга, која се налази на КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубањ, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27, површине 407 квм бруто или 364,52 квм нето корисне површине, уписана у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије

Служби за катастар непокретности Ниша као: зграда пословни услуга – део, број објекта: 1, површине 394 квм, објекат изграђен без одобрења за градњу, власник односно држалац није утврђен, врста права државина, облик: приватна, удео: 417/697, Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 280/697, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, а по основу изградње, а што је тужени Град Ниш дужан да призна ово право тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

И

II

В)УТВРЂЕЊА да је тужилац ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911, власник непокретности – имаоц права својине и то приватне, са уделом 1/1 и то над: КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27 (у мерама и границама неопходним за редовну употребу објекта – зграде пословних услуга, а по налазу и мишљењу вештака), а по основу изградње непокретности: зграде пословних услуга која се налази на овим парцелама и по основу одржаја, а које се у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша воде уписане као: КП бр.4540/4: површине 402 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине: 394 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, КП бр.4540/6: површине 9 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под делом зграде, површине: 7 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, по основу изградње објекта-зграде пословних услуга на истима, а што је тужени Град Ниш дужан да призна ово право тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

ИЛИ:

Г)УТВРЂЕЊА да је тужилац ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911, корисник и држалац непокретности – имаоц права коришћења и држалац и то приватне својине, са уделом од 1/1 над: КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27 (у мерама и границама неопходним за редовну употребу објекта – зграде пословних услуга, а по налазу и мишљењу вештака), а по основу изградње непокретности: зграде пословних услуга која се налази на овим парцелама и по основу одржаја, а које се у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша воде уписане као: КП бр.4540/4: површине 402 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине: 394 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, КП бр.4540/6: површине 9 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура:

земљиште под делом зграде, површине: 7 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, а што је тужени Град Ниш дужан да призна ово право тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

ИЛИ:

Д)

УТВРЂЕЊА да је тужилац ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911, власник непокретности – имаоц права својине и то приватне, са уделом 1/2 и то над: КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27 (у мерама и границама неопходним за редовну употребу објекта – зграде пословних услуга, а по налазу и мишљењу вештака), а по основу изградње непокретности: зграде пословних услуга која се налази на овим парцелама и по основу одржаја, а које се у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша воде уписане као: КП бр.4540/4: површине 402 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине: 394 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, КП бр.4540/6: површине 9 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под делом зграде, површине: 7 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, по основу изградње објекта-зграде пословних услуга на истима, а што је тужени Град Ниш дужан да призна ово право тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

УТВРЂЕЊА да заоставштину сада пок.ИВАНОВИЋ ЗОРАНА, бив. из Ниша, рођен 25.08.1956 године, ЈМБГ: 2508956730016, чини право својине и то приватне, са уделом од 1/2 и то над: КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27 (у мерама и границама неопходним за редовну употребу објекта – зграде пословних услуга, а по налазу и мишљењу вештака), а по основу изградње непокретности: зграде пословних услуга која се налази на овим парцелама, а које се у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша воде уписане као: КП бр.4540/4: површине 402 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине: 394 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, КП бр.4540/6: површине 9 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под делом зграде, површине: 7 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, по основу изградње објекта-зграде пословних услуга на истима, а што је тужени Град Ниш дужан да призна ово право тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12,

ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

ИЛИ:

Б)

УТВРЂЕЊА да је тужилац ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911, корисник и држалац непокретности – имаоц права коришћења и држалац и то приватне својине, са уделом од 1/2 над: КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27 (у мерама и границама неопходним за редовну употребу објекта – зграде пословних услуга, а по налазу и мишљењу вештака), а по основу изградње непокретности: зграде пословних услуга која се налази на овим парцелама и по основу одржаја, а које се у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша воде уписане као: КП бр.4540/4: површине 402 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине: 394 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, КП бр.4540/6: површине 9 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под делом зграде, површине: 7 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, а што је тужени Град Ниш дужан да призна ово право тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

УТВРЂЕЊА да заоставштину сада пок.ИВАНОВИЋ ЗОРАНА, бив. из Ниша, рођен 25.08.1956 године, ЈМБГ: 2508956730016, чини право коришћења и државине и то приватне, са уделом од 1/2 и то над: КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27 (у мерама и границама неопходним за редовну употребу објекта – зграде пословних услуга, а по налазу и мишљењу вештака), а по основу изградње непокретности: зграде пословних услуга која се налази на овим парцелама, а које се у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша воде уписане као: КП бр.4540/4: површине 402 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине: 394 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, КП бр.4540/6: површине 9 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под делом зграде, површине: 7 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, по основу изградње објекта-зграде пословних услуга на истима, а што је тужени Град Ниш дужан да призна ово право тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

ДОКАЗ: Тужба заведена код Вишег суда у Нишу посл.бр.П.163/23 од 07.07.2023 године

Пред Републичким геодетским заводом Службом за катастар непокретности Ниш, решењем РГЗ РС СКН Ниш бр.952-02-13-068-17445/2023 од 08.09.2023 године, забележено је постојање тужбе и наведене парнице.

ДОКАЗ: решење РГЗ РС СКН Ниш бр.952-02-13-068-17445/2023 од 08.09.2023 године.

2. У развојним – стратешким Плановима за подручје Града Ниша – Генералним Урбанистичким Планом (у даљем тексту – ГУП), ДЕЦЕНИЈАМА УНАЗАД НИКАДА НА КП бр.4540/4 И КП бр.4540/6 Ниш Бубањ у Нишу у ул.Хиландарска бр.27, НИЈЕ БИЛА ПРЕДВИЂЕНА КАО ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.

ДОКАЗ: Увид у ГУП

Континуитет Планских докумената у Законом дефинисаној хијерархији је сада нарушен!

Ово са разлога што се предвиђеним изменама и допунама мења правни статус земљишта, превођењем истог у оно што никада није био – јавна намена, чиме би се омогућила правно насилна експропријација овог земљишта које никада раније није имало такав статус кроз вишедеценијска Планска документа!

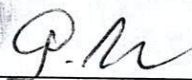
Апсолутно је недопустиво и потпуно нејасно да се парцијалним изменама Планског документа врши промена намене земљишта из осталог у јавну намену!

Чак шта више, апсолутно је неопходно да постоји континуитет у планирању, између осталог и због планирања и реализације сваког појединачног правног и физичког лица које је корисник и власник земљишта.

На даље, плански посматрамо, на крају актуелног ГУП-а Ниш 2025 године, није ни професионално ни стручно да се парцијалним изменама и допунама Планског документа мења правни статус земљишта, већ искључиво свеобухватним планирањем кроз израду Новог стратешког развојног документа ГУП Ниш и Плана Генералне регулације подруја градске општине Медијана.

Обзиром на наведено, предлагем Вам да усвојите ове Примедбе и у најмању руку да застанете за овим поступком а до правноснажне одлуке суда у наведеној парници

У Нишу, дана 26.12.2023 године


ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша
градска општина Медијана
ул.Делиградска 2/12

Први број изашао 18. октобра 1944. * Лист излази сваког дана, субота-недеља двоброј

79 ГОДИНА

Народне новине

Година LXXIX

Број 18534

ЧЕТВРТАК, 21. децембар 2023. године

Цена 40 динара

СПОРТ Народније

ФУДБАЛСКА СУПЕРЛИГА:
РАДНИЧКИ-ЖЕЛЕЗНИЧАР
(17.00)

КО ЋЕ КОМЕ
ГЛЕДАТИ У
ЛЕЂА? Страна 16

НИШ У ПОКРЕТУ



ГРАДСКИ КАРАВАН - ГРАДОНАЧЕЛНИЦА И САРАДНИЦИ - ЈУЧЕ У ПОДВИНИКУ И КНЕЗ СЕЛУ АСФАЛТИРАНЕ ЧЕТИРИ УЛИЦЕ, СПОЈЕНЕ ДВЕ МАХАЛЕ Страна 2

У насељу Подвиник се завршавају Неретвљанска, Јаворска и Моравичка улица, у којима су са становницима решени имовинско-правни односи. Браво комшије: учињено је оно што је градоначелница Драгана Сатировић месецима говорила. У Кнез Селу су, асфалтирањем Улице војника Миленка Антића, спојене Докић и Жикић махала

ЗАВРШНА ОВОГОДИШЊА СЕДНИЦА СКУПШТИНЕ

БУЏЕТ ЗА 2024. ИЗНОСИ 199.000.000

Наташа Станковић, председница општине ГО Пантелеј изразила је очекивања да ће грађевинска сезона и наредне године бити успешна као и ова и набројала објекте чијим завршетком су унапређени услови живота у општини



САРАДЊА СРПСКИХ И ЕНГЛЕСКИХ ДЕТЕКТИВА

ВЕЛИКА ПОЛИЦИЈСКА АКЦИЈА У БЕОГРАДУ ПРАЊЕ НОВЦА, ОШТЕЋЕН СЛАВНИ ЕНГЛЕСКИ ФУДБАЛЕР

Полиција је, у сарадњи са полицијским службама Велике Британије, ухапсила шест особа у Београду, за које сумња да су на територији Србије оформили криминалну групу која је новац стечен криминалном делатношћу улагала у куповину некретнина и тако уводила у легалне новчане токове

Страна 8

НАРОДНА КАРИКАТУРА

Саша Димић/Јевућ



На основу члана 516. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 55., 67., 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Град Ниш - Градска управа за грађевинарство

ОГЛАШАВА

ИЗЛАГАЊЕ НА ЈАВНИ УВИД
НАЦРТА ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

ЈАВНИ УВИД у Нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: Нацрт измена Плана) спровешће се у просторијама Градске управе за грађевинарство, улица Генерала Транијева бр. 10, Ниш, у периоду од **21.12.2023. године до 04.01.2024. године**, сваког радног дана, и на званичној интернет страници Града Ниша - Градска управа за грађевинарство <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>.

Током трајања јавног увида, а закључно са **04.01.2024. године**, свако правно и физичко лице има право да достави примедбу на Нацрт измена Плана, у писаном облику, на адресу: Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, улица Генерала Транијева бр. 10, Ниш.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измена Плана биће одржана дана **22.12.2023. године** са почетком у 11 часова, у сали Нишког културног центра, улица Станоја Бунушевца бб у Нишу.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измена Плана биће одржана дана **25.12.2023. године** са почетком у 11 часова, у сали Градске општине Нишка Бања, улица Синђелићева бр. 3 у Нишкој Бањи.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измена Плана биће одржана дана **26.12.2023. године** са почетком у 11 часова, у сали Градске општине Пантелеј, улица Гутенбергова 4А у Нишу.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измена Плана биће одржана дана **27.12.2023. године** са почетком у 11 часова, у сали Градске општине Медијана, у приземљу, улица Париске Комуне бб у Нишу.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измена Плана биће одржана дана **28.12.2023. године** са почетком у 11 часова, у сали Градске општине Црвени Крст, Булевар 12. фебруар бр. 89 у Нишу.

ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове Града Ниша биће одржана по завршетку јавног увида, дана **22.01.2024. године** са почетком у 11 часова, у сали Официрског дома, улица Орловића Павла бр. 28а у Нишу. У току јавне седнице, сва присутна физичка и представници правних лица која су поднела примедбе у вези са јавним увидом у писаном облику у периоду јавног увида, могу додатно образложити примедбе пред Комисијом за планове Града Ниша. О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно износи свој став.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

НЕОБИЧНА НЕЗГОДА У ХОЛАНДИЈИ

Скулптура репа кита спасила воз од пада

Једна велика пластична скулптура спречила је катастрофу, када је воз који је искочио из шина завршио на њеном врху, уместо да падне у воду испод.

Реч је о скулптури која представља два репа кита која се налази на крају метро линије у Спијкенису, предграђу Роттердама. Скулптура се зове "Спашен репом кита" и постављена је пре готово 20 година.

Несрећа се догодила у новембру ове године, око пола један ујутру, када је метро воз пробио заштитну баријеру на станици Де Аккерс и наставио да се креће по ваздуху. Предњи део воза је срећом налетео на један од репова кита, који га је задржао у равнотежи, спречивши га да падне са висине од десет метара.

У возу је у том тренутку био само возач, који је прошао без повреда и успео да

изађе из воза. У то време није било путника, јер је воз био на путу ка паркингу, где се обично чува преко ноћи. Полиција и хитне службе су брзо стигле на лице места и започеле истрагу о узроку несреће.

Скулптура репова кита је дело архитекте Мартена Струјса, који је био изненађен што је његово дело издржало ударац и тежину воза. Он је рекао да је скулптура направљена од пластике дебљине шест милиметара и да није очекивао да ће бити оволико јака. Он је, такође, објаснио да је скулптура била део компензације локалном становништву, које је тражило нешто лепо да украси парк који је заузела метро линија, преноси Политика.

Скулптура је привукла много радозналих посматрача, који су хтели да виде необичан приказ воза који балансира на репу кита.

Воз је уклоњен после неколико дана, а скулптура је остала нетакнута. Многи су похвалили скулптуру хероја која је спасила возача и спречила

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 67., 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Град Ниш - Градска управа за грађевинарство

ОГЛАШАВА

ИЗЛАГАЊЕ НА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД
НАЦРТА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА

ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД у Нацрт Трећих измена и допуна Плане регулације подручја Градске општине Пантелеј друга фаза текста: Нацрт Трећих измена и допуна Плана) спровешће се у просторијама Градске управе за грађевинарство, улица Генерала Транијева бр. 10, Ниш, у периоду од **21.12.2023. године до 04.01.2024. године**, сваког радног дана, и на званичној интернет страници Града Ниша - Градска управа за грађевинарство <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>.

Током трајања поновљеног јавног увида, а закључно са **04.01.2024. године**, свако правно и физичко лице има право да достави примедбу на Нацрт измена и допуна Плана, у писаном облику, на адресу: Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, улица Генерала Транијева бр. 10, Ниш.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта Трећих измена и допуна Плана биће одржана дана **26.12.2023. године** са почетком у 11 часова, у сали Градске општине Пантелеј, улица Гутенбергова 4а, Ниш.

ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове Града Ниша биће одржана по завршетку поновљеног јавног увида Нацрта Трећих измена и допуна Плане регулације подручја Градске општине Пантелеј друга фаза **31.01.2024. године** са почетком у 11 часова, у сали Официрског дома, улица Орловића Павла бр. 28а у Нишу. У току јавне седнице, сва присутна физичка и представници правних лица која су поднела примедбе у вези са јавним увидом у писаном облику у периоду поновљеног јавног увида, могу додатно образложити примедбе пред Комисијом за планове Града Ниша. О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно износи свој став.

На основу члана 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 55., 67., 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Град Ниш - Градска управа за грађевинарство

ОГЛАШАВА

ИЗЛАГАЊЕ НА ЈАВНИ УВИД
НАЦРТ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

ЈАВНИ УВИД у Нацрт Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана (у даљем тексту: Нацрт измена Плана) спровешће се у просторијама Градске управе за грађевинарство, улица Генерала Транијева бр. 10, Ниш, у периоду од **21.12.2023. године до 04.01.2024. године**, сваког радног дана, и на званичној интернет страници Града Ниша - Градска управа за грађевинарство <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>.

Током трајања јавног увида, а закључно са **04.01.2024. године**, свако правно и физичко лице има право да достави примедбу на Нацрт измена Плана, у писаном облику, на адресу: Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, улица Генерала Транијева бр. 10, Ниш.

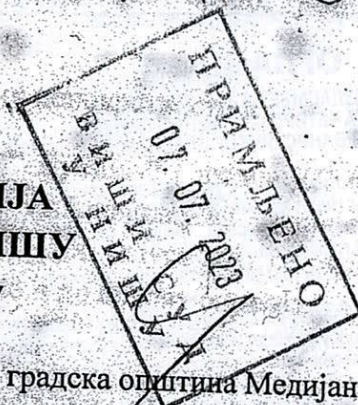
ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измене Плана биће одржана дана **27.12.2023. године** са почетком у 11 часова, у сали у приземљу Градске општине Медијана, улица Париске комуне бб у Нишу.

ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове Града Ниша биће одржана по завршетку јавног увида, дана **22.01.2024. године** са почетком у 11 часова, у сали Официрског Дома, Орловића Павла бр. 28а у Нишу. У току јавне седнице, сва присутна физичка и представници правних лица која су поднела примедбе у вези са јавним увидом у писаном облику у периоду јавног увида, могу додатно образложити примедбе пред Комисијом за планове Града Ниша. О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно износи свој став.

АДВОКАТ
Александар Р. Јовановић
Ниш, Војска Карађорђа бр. 22/3
Тел.: 064/143-70414, 018/295-592

П. 163/23

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ВИШЕМ СУДУ У НИШУ
Парничном одељењу



ТУЖИЛАЦ: **ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА** из Ниша, градска општина Медијана
ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911
коју заступају пуномоћници:

Милан Петровић Адвокат из Ниша, ул.Синђелићев Трг бр.1

Милош Петровић Адвокат из Ниша, ул.Синђелићев Трг бр.1

и Александар Р. Јовановић адвокат из Ниша, ул.Војска Карађорђа 22/3
по пуномоћју у прилогу.

ТУЖЕНИ: **Република Србија - ГРАД НИШ**

кога заступа Градско Јавно Правобранилаштво у Нишу, ул.Војска Карађорђа бр.16

Матични број: 17620541 ПИБ:100232752

Рачун бр: 840-157640-83 који се води код МФРС - Управе за трезор

ТУ Ж Б А

РАДИ: утврђења стварног права
над непокретностима
са два тужбена захтева.
ВПС: 46.800.000,00 динара.

I

Тужиља је стварни и једини власник, искључиви држалац и корисник непокретности и то:

1.Зграде пословних услуга, која се налази на КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш "Бубањ" (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубањ, а раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27, а по основу изградње.

Наведена непокретност је: приземни објекат, пословног карактера, са великим бројем пословног простора: две оставе, хладњача, магацин, ходник са мокрим чвором, са главним улазом из улице Хиландарска, али и са бочним – економским улазом, такође из улице Хиландарска који је у директној вези са магацином. Објекат је у целости завршен још 2001 године, прикључен на постојећу водоводну и канализациону мрежу, као и на електричну мрежу. Исти је сазидан од тврдог материјала у скелетном конструктивном систему са металним

носачима и фасадном зидовима од опеке дебљине 40 цм. Кровни покривач је лим на рожњачама, Подне облоге су керамичке плочице. Површина објекта је: 407 квм бруто, тј 364,52 квм нето корисне површине.

Тужила је такође и искључиви држалац и корисник непокретности и то:

2.КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, а раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27, а по основу изградње непокретности: зграде пословних услуга која се налази на овим парцелама, коришћења саме ове зграде и самих парцела, као и по основу одржаја.

ДОКАЗ:

- Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова " Блок инжењеринг " Доо Ниш од 19.04.2016 године
- Саслушање тужиле.
- Саслушање сведока:
 - Кристина Ивановић из Ниша, ул. Делиградска 2/12
 - Јелена Ивановић из Ниша, ул. Делиградска 2/4
 - Денић Јовица из Ниша, ул.Светозара Милетића 10
 - Драгановић Саша из Ниша, ул.Страхињића Бана 6б – начелник инсекције за државне путеве
 - Адам Гајић из Ниша, ул.Алексе Ненадовића 15
 - Милисав Гашевић из Ниша, ул.Бледска 9
 - Тасић Мироослав из Ниша, ул.Бранка Радичевића 4
 - Лилић Небојша из Ниша, ул.Дурмиторска 34
 - Ђурђановић Бобан из Ниша, ул.Радоша Јовановића Селје 33
 - Стојановић Горан из Ниша, ул.Хиландарска 27А
 - Михајловић Жаклина из Ниша, ул.Ла Мартинова 34А/15
 - Станковић Дејан из с.Малошиште код Ниша, ул.Шантићева 103
 - Пантовић Филип из Ниша, с.Тешица, ул.Краљице Марије 117
 - Стојановић Маја из Ниша, ул.Војводе Мишића 48/15
 - Богић Милена из Ниша, ул.Јанка Веселиновића 6В
 - Николић Дејан из Ниша, ул.Хиландарска 22
 - Цветковић Светомир из Ниша, Брзи Брод, ул.Пусторечка 23А
 - Цветановић Драгослав из Ниша, ул.Браће Игњатовић 36
 - Станојевић Боровоје из Ниша, ул.Рудничка 1

II

Наведену непокретност – објекат - зграду, тужила је стекла, тачније изградила на следећи начин:

За време трајања брака тужиле и сада пок.супруга Зорана Ивановића бив. из Ниша, али и након престанка њихов фактичке заједнице 2000 године, а у периоду од 1994 године па до 2001 године,

најпре:

1. решењем надлежног органа туженог - секретаријата за малу привреду број: УП: 14-313/623/94 од 24.04.1994 године, уписана је у регистарски уложак број 275 књиге 7. Регистра радњи Радња оснивача тужиле под називом " Угоститељска радња КАМИН " Ивановић Радомирке са пословним седиштем у Нишу у ул.1. Устанка бр.27.
2. решењима органа тужене: - Тржишне инспекције број: 361-1146/196-297 од 21.06.1994 године и Градске управе Града Ниша - секретаријата за малу привреду број: УП: 14-313/623/94 од 22.06.1994 године, утврђено је да су испуњени услови да се у пословним просторијама у Нишу у ул.1.устанка бр.27 обавља вршење промета робе и услуга и заштита човекове средине.
3. Уговором о закупу пословних просторија закљученим између ЈП " Нишстан " Ниш, као закуподавца и сада пок.супруга тужиле Ивановић Зорана бив. из Ниша, као закупца, број: 01-3030/313 од 01.12.1994 године, дате су у закуп пословне просторије у Нишу, по списку локала, са почетком од 22.06.1994 године до 22.02.1995 године
4. Овај закуп је потом најпре прецизиран: Уговором о закупу пословних просторија закљученом између туженог, као закуподавца, с једне и сада пок.супруга тужиле Ивановић Зорана бив. из Ниша и тужиле, са друге стране, као закупца, бр.14-361/291-1 од 1.3.1996 године, а касније продужаван: Уговором о закупу пословних просторија закљученом између туженог, као закуподавца, с једне и сада пок.супруга тужиле Ивановић Зорана бив. из Ниша и тужиле, са друге стране, као закупца, бр.05-361/1656-1 од 20.7.2004 године; Уговором о закупу пословних просторија закљученом између туженог, као закуподавца, с једне и тужиле, са друге стране, као закупца, бр.2488-1/2009-1 од 24.11.2009 године, који закуп је обухватао: пословне просторије у Нишу у ул.1.Устанка бр.27. који у приземљу има површину од 200,89 квм и сатоји се од 10 просторија и подрум површине 142,20 квм, укупне површине 343,09 квм.

ДОКАЗ:

- решење Градске управе Града Ниша - секретаријата за малу привреду број: УП: 14-313/623/94 од 24.04.1994 године
- решење Тржишне инспекције број: 361-1146/196-297 од 21.06.1994 године
- решење Градске управе Града Ниша - секретаријата за малу привреду број: УП: 14-313/623/94 од 22.06.1994 године
- Уговор о закупу пословних просторија између ЈП " Нишстан " Ниш и Ивановић Зорана бив. из Ниша, број: 01-3030/313 од 01.12.1994 године.
- Уговор о закупу пословних просторија бр.14-361/291-1 од 1.3.1996 године
- Уговор о закупу пословног простора бр.05-361/1656-1 од 20.7.2004 године
- Уговор о закупу пословног простора бр.2488-1/2009-1 од 24.11.2009 године
- Записник о примопредаји пословних просторија број: 14-361/291-1 од 01.03.1996 године
- Извод из МКВ број: 202/1-25008/2011-8 од 12.12.2011 године
- Правноснажна и извршна пресуда Основног суда у Нишу
22.П2.бр.998/11 од 06.10.2011 године

- решење Основног суда у Нишу О.бр.1335/08 од 05.03.2010 године

5. Тужила и тужени су раскинули овај пословни однос, делом због урушавања овог објекта туженог који је у закупу држала – тачније плафона на истом, а делом јер је у међувремену саградила свој објект, потпуно нови од " темеља до крова ", а са даном 03.01.2012 године и тужила је ове просторије вратила туженом.

ДОКАЗ:

- Решење Градоначелника Града Ниша број: 4489/2012-01 од 27.12.2012 године
- Записник о примопредаји простора број: 361-1/512 2012/04 од 09.01.2013 године.

У овим пословним просторијама – пословном објекту туженог, а који је тужила држала у закуп, је тужила обављала делатност УР " Камин ", најпре као пивница са скармом а касније и кафаном.

6. Још од првих дана од почетка коришћења ових просторија, 1994 године, тужила је почела да користи и сам плац – кућно двориште и то како део испод ових пословних просторија туженог, али тако и јужни део а гледано из правца улице 1.устанка тј Хиландарске сада, десни део према прузи и пружном прелазу " Ниш – Димитровград " између Маргера и Старог гробља.

ДОКАЗ:

- Саслушање тужиле.
- Саслушање сведока:
 - Кристина Ивановић из Ниша, ул. Делиградска 2/12
 - Јелена Ивановић из Ниша, ул. Делиградска 2/4
 - Денић Јовица из Ниша, ул.Светозара Милетића 10
 - Драгановић Саша из Ниша, ул.Страхињића Бана 66 – начелник инсекције за државне путеве
 - Адам Гајић из Ниша, ул.Алексе Ненадовића 15
 - Милисав Гашевић из Ниша, ул.Бледска 9
 - Тасић Мироослав из Ниша, ул.Бранка Радичевића 4
 - Лилић Небојша из Ниша, ул.Дурмиторска 34
 - Ђурђановић Бобан из Ниша, ул.Радоса Јовановића Селе 33
 - Стојановић Горан из Ниша, ул.Хиландарска 27А
 - Михајловић Жаклина из Ниша, ул.Ла Мартинова 34А/15
 - Станковић Дејан из с.Малошиште код Ниша, ул.Шантићева 103
 - Пантовић Филип из Ниша, с.Тешица, ул.Краљице Марије 117
 - Стојановић Маја из Ниша, ул.Војводе Мишића 48/15
 - Богић Милена из Ниша, ул.Јанка Веселиновића 6В
 - Николић Дејан из Ниша, ул.Хиландарска 22
 - Цветковић Светомир из Ниша, Брзи Брод, ул.Пусторечка 23А
 - Цветановић Драгослав из Ниша, ул.Браће Игњатовић 36
 - Станојевић Боривоје из Ниша, ул.Рудничка 1

Иста је најпре рашчињавала тај део плаца, који је био сав урасао у кисело дрво, ситно и крупно растиње, коров, са разбацаним деловима шута, камења али и мермера из оближње каменорезаче радње са суседног плаца, за шта је ангажовала и камионе и људство предузећа " Водомонт " Ниш.

Потом је извршена бетонажа комплетног тог дела дворишта.

Коначно, започета је 90-их година прошлог века, прецизније 1994/1995 године а 2001 године је тужила завршила комплетно градњу наведене непокретности – зграде пословних услуга.

ДОКАЗ:

- Саслушање тужиле.
- Саслушање сведока:
 - Кристина Ивановић из Ниша, ул. Делиградска 2/12
 - Јелена Ивановић из Ниша, ул. Делиградска 2/4
 - Денић Јовица из Ниша, ул.Светозара Милетића 10
 - Драгановић Саша из Ниша, ул.Страхињића Бана 66 – начелник инсекције за државне путеве
 - Адам Гајић из Ниша, ул.Алексе Ненадовића 15
 - Милисав Гашевић из Ниша, ул.Бледска 9
 - Тасић Мироослав из Ниша, ул.Бранка Радичевића 4
 - Лилић Небојша из Ниша, ул.Дурмиторска 34
 - Ђурђановић Бобан из Ниша, ул.Радоша Јовановића Селје 33
 - Стојановић Горан из Ниша, ул.Хиландарска 27А
 - Михајловић Жаклина из Ниша, ул.Ла Мартинова 34А/15
 - Станковић Дејан из с.Малошиште код Ниша, ул.Шантићева 103
 - Пантовић Филип из Ниша, с.Тешница, ул.Краљице Марије 117
 - Стојановић Маја из Ниша, ул.Војводе Мишића 48/15
 - Богић Милена из Ниша, ул.Јанка Веселиновића 6В
 - Николић Дејан из Ниша, ул.Хиландарска 22
 - Цветковић Светомир из Ниша, Брзи Брод, ул.Пусторечка 23А
 - Цветановић Драгослав из Ниша, ул.Браће Игњатовић 36
 - Станојевић Боривоје из Ниша, ул.Рудничка 1

Од 2001 године, у овом свом Новоизграђеном простору, тужила је обављала делатност УР " Камин " организацијом прослава и весела разног типа – свадби, Нове Године, 8.март и сл., истовремено обављајући делатност кафане у објекту туженог, а по иселењу и враћању објекта туженог, од 2012 године, тужила делатност УР " Камин " је обављала искључиво у свом новоизграђеном објекту, све до затварања радње 2019 године, од када исти издаје, с тим што је саму радњу најпре пренела ћерци Кристини Ивановић у међувремену, исту затворила 2013 године а отворила нову.

ДОКАЗ:

- Саслушање тужиле.

- Саслушање сведока:
 - Кристина Ивановић из Ниша, ул. Делиградска 2/12
 - Јелена Ивановић из Ниша, ул. Делиградска 2/4
 - Денић Јовица из Ниша, ул.Светозара Милетића 10
 - Драгановић Саша из Ниша, ул.Страхињића Бана 6б – начелник инсекције за државне путеве
 - Адам Гајић из Ниша, ул.Алексе Ненадовића 15
 - Милисав Гашевић из Ниша, ул.Бледска 9
 - Тасић Мироослав из Ниша, ул.Бранка Радичевића 4
 - Лилић Небојша из Ниша, ул.Дурмиторска 34
 - Ђурђановић Бобан из Ниша, ул.Радоша Јовановића Селе 33
 - Стојановић Горан из Ниша, ул.Хиландарска 27А
 - Михајловић Жаклина из Ниша, ул.Ла Мартинова 34А/15
 - Станковић Дејан из с.Малошиште код Ниша, ул.Шантићева 103
 - Пантовић Филип из Ниша, с.Тешица, ул.Краљице Марије 117
 - Стојановић Маја из Ниша, ул.Војводе Мишића 48/15
 - Богић Милена из Ниша, ул.Јанка Веселиновића 6В
 - Николић Дејан из Ниша, ул.Хиландарска 22
 - Цветковић Светомир из Ниша, Брзи Брод, ул.Пусторечка 23А
 - Цветановић Драгослав из Ниша, ул.Браће Игњатовић 36
 - Станојевић Боровоје из Ниша, ул.Рудничка 1
- Рачун за ел.енергију за 02.2008 године
- Рачун за ел.енергију за 11.2010 године
- Рачун за ел.енергију за 01.2011 године
- Рачун за ел.енергију за 01.2013 године
- Рачун за ел.енергију за 11.2015 године
- Уговор о продаји ел.енергије од 12.12.2012 године
- Уговор о извођењу прикључка ел.енергије од 26.12.2012 године
- Уговор о продаји ел.енергије од 15.1.2013 године
- Решење о одобрењу за привремено прикључење од 16.12.2015 године
- Рачун бр.323/15/63 од 16.12.2015 године
- Уговор од 23.12.2015 године
- Извештај о прегледу и испитивању ел.инсталације од 17.01.2013 године
- Рачун ЈКП Наисус за 02.2008 године
- Рачун ЈКП Наисус за 02.2011 године
- Уговор са ЈКП Наисус за 25.09.2012 године
- Рачун ЈКП Наисус за 11.2016 године
- Рачун ЈКП Медијана за 12.2006 године
- Рачун ЈКП Медијана за 10.2007 године
- Рачун ЈКП Обједиљена наплата за 03.2011 године
- Рачун ЈКП Обједиљена наплата за 10.2016 године
- Рачун Телеком Србија за 01.2008 године
- Рачун Телеком Србија за 02.2011 године
- Рачун Телеком Србија за 11.2012 године
- Рачун ЈП Ншшстан од 31.1.2010 године

- Потврда ЈП Нишстан од 22.6.2009 годин
- Решење АПР-а РС регистра привредних субјеката БП 51338/2012 од 24.05.2012 г.
- Решење АПР-а РС регистра привредних субјеката БП 34166/2013 од 28.03.2013 г.
- Решење АПР-а РС регистра привредних субјеката БП 5174/2019 од 18.01.2019 г.
- Извод 205 од 18.11.2011 године
- Извод 225 од 18.11.2011 године
- Рачун-отпремница бр.50978-50222 од 25.10.2000 године

Од почетка градње зграде пословних услуга 90-их година прошлог века, тачније 1994/1995 године па све до дан данас, тужила мирно и несметано користи како сам објекат тако и парцелу на којој је исти.

ДОКАЗ:

- Саслушање тужиле.
- Саслушање сведока:
 - Кристина Ивановић из Ниша, ул. Делиградска 2/12
 - Јелена Ивановић из Ниша, ул. Делиградска 2/4
 - Денић Јовица из Ниша, ул.Светозара Милетића 10
 - Драгановић Саша из Ниша, ул.Страхињића Бана 66 – начелник инсекције за државне путеве
 - Адам Гајић из Ниша, ул.Алексе Ненадовића 15
 - Милисав Гашевић из Ниша, ул.Бледска 9
 - Тасић Мироослав из Ниша, ул.Бранка Радичевића 4
 - Лилић Небојша из Ниша, ул.Дурмиторска 34
 - Ђурђановић Бобан из Ниша, ул.Радоша Јовановића Сеље 33
 - Стојановић Горан из Ниша, ул.Хиландарска 27А
 - Михајловић Жаклина из Ниша, ул.Ла Мартинова 34А/15
 - Станковић Дејан из с.Малошиште код Ниша, ул.Шантићева 103
 - Пантовић Филип из Ниша, с.Тешница, ул.Краљице Марије 117
 - Стојановић Маја из Ниша, ул.Војводе Мишића 48/15
 - Богић Милена из Ниша, ул.Јанка Веселиновића 6В
 - Николић Дејан из Ниша, ул.Хиландарска 22
 - Цветковић Светомир из Ниша, Брзи Брод, ул.Пусторечка 23А
 - Цветановић Драгослав из Ниша, ул.Браће Игњатовић 36
 - Станојевић Боривоје из Ниша, ул.Рудничка 1

Целокупну изградњу овог објекта – зграде пословних услуга је како својим личним радом, тако и доприносом а посебно финасијским издацима за куповину комплет материјала, плаћања радника и сл. финансирала тужила лично, а самој градњи се тужени није никада ни на који начин успротивио или указивао да је против иако је за исту знао а свакако му није остала непозната.

III

Иначе, сам овај објекат - **Зграда пословних услуга**, која се налази на КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27 се у надлежном регистру –

Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша води уписан као: зграда пословни услуга – део, број објекта: 1, површине 394 квм, објекат изграђен без одобрења за градњу, власник односно држалац није утврђен, врста права државина, облик: приватна, удео: 417/697, Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 280/697, а саме **КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ "** (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27 се у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша воде уписане као: КП бр.4540/4: површине 402 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине: 394 квм, имаалац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, КП бр.4540/6: површине 9 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под делом зграде, површине: 7 квм, имаалац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ.

ДОКАЗ: Извод са званичне интернет странице е катастар.

IV

Иначе,

Тужила се је почев од дана 02.10.2003 године и званично обратила туженом у управном поступку а ради озакоњења тј легализације овог објекта, обавивши све фактичке и правне радње које је тужени од ње захтевао: снимање објекта, израда урбанистичког пројекта за препарцелацију, прибављање обавештења о могућности препарцелације, прибављање обавештења о могућности озакоњења. . .

ДОКАЗ:

- Потврда о извршеном геодетском снимању објекта РГЗ РС СКН Ниш број: 952-01-1708/04 од 22.04.2004 године
- Допис Управе за имовину заводу за урбанизам број: 463-128/2004-04 од 7.9.2005 г.
- Обавештење Управе за имовину од 22.09.2005 године
- Обавештење Управе за планирање и изградњу 353-2652-70/2003-06 од 15.06.2009 г.
- Обавештење Управе за планирање и изградњу 353-2652-70/2003-06 од 24.05.2012 г.
- Обавештење Управе за планирање и изградњу 351-1/3657-2014-06 од 05.10.2014 г.
- Обавештење Управе за планирање и изградњу 353-2652-70/2003-06 од 19.06.2017 г.
- Елаборат геодетских радова за озакоњење објекта " Геонаис " од 17.03.2017 године
- Пројекат препарцелације КП бр.4540/1 и КП бр.4540/2 КО Ниш Бубањ од августа 2019 г.
- Обавештење градске управе за грађевинарство сектора за озакоњење број: 353-2652-70/2003-06 од 05.11.2021 г.

V

Међутим, тужени, уместо да о захтеву тужиле од пре 20 година, а за објекат изграђен пре 23 година, одлучи, прекида упрани поступак за одређивање земљишта за редовну употребу објекта, а као део фазе поступка озакоњења, решењем од 09.03.2022 године, против којег је тужила уложила жалбу дана 21.03.2022 године, али је ресорно министарство исту одбило

решењем од 13.05.2022 године, по ком решењу је у току управни поступак пред Управним судом РС.

ДОКАЗ:

- Решење градске управе за имовину и одрживи развој број: 463-239/2021-4 од 09.03.2022
- Жалба од 21.03.2022 године
- Решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС број: 351-03-01117/2022-10 од 13.05.2022 године
- Тужба од 15.06.2022 године

VI

Тужила истиче да ова два/три поступка: управни пред туженим тј његовим надлежним управама, управни спор пред Управни судом и овај парнични, нису правно везани у смислу да је реч о претходним правним питањима за ову парницу а још мање је реч о истоврсним поступцима, јер управни поступак пред туженим тј његовим надлежним управама – је поступак ради легализације бесправно изграђеног објекта; управни спор пред Управни судом – је ради поништаја другостепеног управног решења, а овај парнични поступак – је судски поступак ради утврђења постојања права – својине и евентуално коришћења, након којег ће тужила и даље имати бесправно изграђени објекат који ће морати да озакони, али са утврђеним стварним правом.

VII

Одредбом Закона о основама својинскоправних односа (сл.лист СФРЈ бр.6/80 и 36/90, Сл. Лист СРЈ бр.29/96 и Сл гласник РС бр.115/2005), између осталог је уређено и прописано:

Чланом 7.: " Стицање, заштита и престанак права својине, права службености, права стварног терета и права залогa уређују се законом".

Чланом 9.: " Физичка и правна лица могу имати право својине на стамбеним зградама, становима, пословним зградама, пословним просторијама, пољопривредном земљишту и другим непокретностима, осим на природним богатствима која су у државној својини. Физичка и правна лица могу имати право својине и на појединим добрима у општој употреби и на градском грађевинском земљишту, у складу са законом, као и на шумама и шумском земљишту - у границама утврђеним законом ".

Чланом 20.: "Право својине стиче се по самом закону, на основу правног посла и наслеђивањем ".

Чланом 21.: " По самом закону право својине се стиче стварањем нове ствари, спајањем, мешањем, грађењем на туђем земљишту, одвајањем плодова, одржањем, стицањем својине од невласника, окупацијом и у другим случајевима одређеним законом. "

Чланом 22.: "Лице које од свог материјала својим радом изради нову ствар стиче право својине на ту ствар ".

Чланом 24.: "Лице које може изградити зграду или другу грађевину (грађевински објекат) на земљишту на које други има право својине (градитељ), стиче право својине и на земљиште на коме је изграђен грађевински објекат, као и на земљиште које је

неопходно за редовну употребу тог грађевинског објекта, ако није знало нити могло знати да гради на туђем земљишту, а власник земљишта је знао за изградњу и није се одмах успротивио. У случају из става 1. овог члана власник земљишта има право да за време од три године од дана сазнања за завршену изградњу, али најкасније у време од десет година од завршене изградње, тражи да му градитељ накнади вредност земљишта у висини његове прометне цене у време доношења судске одлуке".

Чланом 25.: "Ако је градитељ знао да гради на туђем земљишту или ако то није знао а власник се томе одмах успротивио, власник земљишта може тражити да му припадне право својине на грађевински објекат или да градитељ поруши грађевински објекат и врати му земљиште у првобитно стање или да му градитељ исплати прометну цену земљишта. У случајевима из става 1. овог члана власник земљишта има право и на накнаду штете. Ако власник земљишта захтева да му припадне право својине на грађевински објекат, дужан је накнадити градитељу вредност објекта у висини просечне грађевинске цене објекта у месту у коме се налази у време доношења судске одлуке. Право избора из става 1. овог члана власник земљишта може остварити најкасније у року од три године од дана завршетка изградње грађевинског објекта. По протеку овог рока власник може захтевати исплату прометне цене земљишта".

Чланом 26.: "Ако је градитељ савестан а власник земљишта није знао за изградњу, у случају кад грађевински објекат вреди знатно више од земљишта, грађевински објекат заједно са земљиштем припада градитељу, а он за земљиште дугује власнику накнаду по прометној цени земљишта. Ако је вредност земљишта знатно већа, суд ће на захтев власника земљишта грађевински објекат досудити њему и обавезати га да градитељу накнади грађевинску вредност објекта у висини просечне грађевинске цене објекта у месту у коме се налази. Овај захтев власник може поднети у року од три године од дана завршетка изградње грађевинског објекта. Ако је градитељ савестан а власник земљишта није знао за изградњу, у случају када су вредност грађевинског објекта и вредност земљишта приближно једнаке, суд ће грађевински објекат, односно грађевински објекат и земљиште, досудити власнику земљишта или градитељу, водећи рачуна о њиховим потребама, а нарочито о њиховим стамбеним приликама. Власнику земљишта, односно градитељу, припада накнада за земљиште, односно грађевински објекат, по одредби става 1. овог члана".

Чланом 28., између осталог: "Савестан и законит држалац непокретне ствари, на коју други има право својине, стиче право својине на ту ствар одржајем протеком десет година. Савестан држалац непокретне ствари, на коју други има право својине, стиче право својине на ту ствар одржајем протеком 20 година."

Чланом 30.: "Време потребно за одржај почиње тећи оног дана када је држалац ступио у државину ствари, а завршава се истеком последњег дана времена потребног за одржај. У време потребно за одржај урачунава се и време за које су претходници садашњег држаоца држали ствар као савесни и законити држаоци, односно као савесни држаоци. На прекид, односно застој одржаја сходно се примењују одредбе о прекиду, односно застоју застарелости потраживања".

Одредбом Закона о јавној својини (сл.гласник РС бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 и др.), између осталог је уређено и прописано:

Чланом 2.: " Јавну својину чини право својине Републике Србије - државна својина, право својине аутономне покрајине - покрајинска својина и право својине јединице локалне самоуправе - општинска, односно градска својина ".

Чланом 3.- Предмет јавне својине: " У јавној својини су природна богатства, добра од општег интереса и добра у општој употреби, за која је законом утврђено да су у јавној својини,

ствари које користе органи и организације Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, установе, јавне агенције и друге организације чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе и друге ствари које су, у складу са законом, у јавној својини".

Чланом 4.: " На стицање, вршење, заштиту и престанак права јавне својине, примењују се одредбе закона којим се уређује право приватне својине, ако нешто друго није одређено овим или другим законом ".

Предмет јавне својине:

Чланом 9. : " Воде, водотоци и њихови извори, минерални ресурси, ресурси подземних вода, геотермални и други геолошки ресурси и резерве минералних сировина, и друга добра која су посебним законом одређена као природна богатства, у својини су Републике Србије".

Чланом 10.: - Добра од општег интереса и добра у општој употреби у јавној својини: " Добра од општег интереса у јавној својини, у смислу овог закона, су ствари које су законом одређене као добра од општег интереса (пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, водно земљиште, водни објекти, заштићена природна добра, културна добра и др.), због чега уживају посебну заштиту. Добрима у општој употреби у јавној својини, у смислу овог закона, сматрају се оне ствари које су због своје природе намењене коришћењу свих и које су као такве одређене законом (јавни путеви, јавне пруге, мост и тунел на јавном путу, прузи или улици, улице, тргови, јавни паркови, гранични прелази и др)."

Чланом 11. – Мреже: " Мрежа, у смислу овог закона, јесте непокретна ствар са припацама, односно збир ствари, намењених протоку материје или енергије ради њихове дистрибуције корисницима или одвођења од корисника, а чији је појам ближе утврђен посебним законом. Мреже представљају добро од општег интереса".

Чланом 12. - Ствари које користе органи и организације: " Ствари у јавној својини које користе органи и организације Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, у смислу овог закона, чине непокретне и покретне ствари и друга имовинска права, која служе за остваривање њихових права и дужности".

Чланом 13. - Друге ствари и имовинска права: " Друга имовинска права, у смислу овог закона, јесу: право на патент, право на лиценцу, модел, узорак и жиг, право коришћења техничке документације и друга имовинска права утврђена законом чији је носилац права Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе".

У конкретном случају, тужила је свој грађевински објекат градила и изградила – у целости на земљишту за које у време градње није знала да припада туженом, али се тој градњи тужени није никада успротивио.

Предметне парцеле – КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6 КО Ниш " Бубањ " су власништво туженог, али исте не чине јавну својину, како је то уписано у РГЗ РС СКН Ниш, јер исте нису: природна богатства; добра од општег интереса и добра у општој употреби, за која је законом утврђено да су у јавној својини; ствари које користе органи и организације Републике Србије, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе; нити друге ствари које су, у складу са законом, у јавној својини. (пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, водно земљиште, водни објекти, заштићена природна добра, културна добра, јавни путеви, јавне

пруге, мост, тунел на јавном путу, прузи или улици, улице, тргови, јавни паркови, гранични прелази и др.).

Тужила мора да истакне још и:

чињенице које се односе на: њу, као градитеља, која је својим личним средствима, радом, куповином материјала и ангажовањем радне снаге исти објекат изградила пре 23 године и која сам објекат али и парцелу користи мирно и несметано знатно преко 20 година; подобност објекта да се сматра грађевином је потпуно неспорна јер да није тако, органи туженог не би дозволили да управни поступак озакоњења истог траје 20 године; време грађења – 1994/1995 година до 2001 године; понашање градитеља као стварног и фактичког власника и понашање власника земљишта које је потпуно пасивно; величину и положај објекта – 407 квм бруто тј 365 квм нето површине, без сметњи по околне објекте (а што је све од значаја ради опредељења земљишта потребног за његову редовну употребу).

Грађењем објекта на туђој парцели тужила је стекла и право својине на оном делу парцела испод објекта, неопходном за редовну употребу објекта или макар право коришћења истог.

Тужила није Несавесан градитељ иако је објекат градила на туђем делу непокретности, јер не само да се тужени није томе противио, већ је исти својим пасивним понашањем на " терену " - ћутањем преко 25 година и више него ли активним учешћем у 20 година вођеном управном поступку озакоњења објекта где је давао налоге/захтеве тужили за: препарцелацију, могућност озакоњења и др., исти де факто дао сагласност тој градњи, а што несумњиво упућује на савесност градитеља.

Коначно, вредност изграђеног објекта многотруко превазилази вредност самих парцела на којима је изграђен.

ДОКАЗ:

- Увиђај суда на лицу места
- Вештачење сталног судског вештака грађевинске струке – ужа специјалност геодезија са задатком да утврди део КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6 КО Ниш Бубањ попоходан за редовну употребу објекта у мерама и границама
- Вештачење сталног судског вештака грађевинске струке – ужа специјалност процена вредности непокретности са задатком да утврди вредност објекта – зграде пословних ускуга на КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6 КО Ниш Бубања и самих КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6 КО Ниш Бубањ.

VIII

На крају, тужила истиче и то да је она сама, својим личним средствима и радом изградила предметни објекат, иако је била у браку са сада пок.Ивановић Зораном, бив. из Ниша, рођен 25.08.1956 године, ЈМБГ: 2508956730016, почев од 08.09.1984 године па до његове смрти 2008 године, маја месеца, тј до правноснажности пресуде Основног суда у Нишу 22.П2.бр.998/11 од 06.10.2011 године којом је утврђено постојање основа за развод брака, обзиром да исти није ничим ни допринео изградњи, те

Имајући у виду наведено, а како тужилац има правни интерес за подношењем ове тужбе, то предлаже суду да по спроведеном поступку и оценом свих изведених доказа донесе следећу

ПРЕСУДУ

УСВАЈА СЕ тужбени захтев тужиоца ИВАНОВИЋ РАДОМИРКЕ из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911, према туженом Република Србија - ГРАД НИШ, кога заступа Градско Јавно Правобранилаштво у Нишу, ул.Војда Карађорђа бр.16, Матични број: 17620541, ПИБ:100232752, те се:

I

А) УТВРЂУЈЕ да је тужилац **ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911, искључиви власник и држалац непокретности – имаоц права својине, са уделом 1/1 и то приватне и то над: Зграда пословних услуга, која се налази на КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубањ, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27, површине 407 квм бруто или 364,52 квм нето корисне површине, уписана у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша као: зграда пословни услуга – део, број објекта: 1, површине 394 квм, објекат изграђен без одобрења за градњу, власник односно држалац није утврђен, врста права државина, облик: приватна, удео: 417/697, Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 280/697, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, а по основу изградње, а што је тужени **Град Ниш** дужан да призна ово право тужиоцу **ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911** и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.**

За случај да суд нађе да је овај тужбени захтев из ст.1. А) неоснован, сходно одредби чл.197.ст.2.ЗПП-а, тужилац поставља евентуални тужбени захтев и предлаже суду да исти усвоји, тако што:

Б)

УТВРЂУЈЕ да је тужилац **ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911, власник и држалац непокретности – имаоц права својине и то приватне, са уделом од 1/2 и то над: Зграда пословних услуга, која се налази на КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубањ, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27, површине 407 квм бруто или 364,52 квм нето корисне површине, уписана у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша као: зграда пословни услуга – део, број објекта: 1, површине 394 квм, објекат изграђен без одобрења за градњу, власник односно држалац није утврђен, врста права државина, облик: приватна, удео: 417/697, Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 280/697, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, а по основу изградње, а што је тужени **Град Ниш** дужан да призна ово право тужиоцу **ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911** и да трпи да ово право иста**

упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

УТВРЂУЈЕ да заоставштину сада пок.**ИВАНОВИЋ ЗОРАНА**, бив. из Ниша, рођен 25.08.1956 године, ЈМБГ: 2508956730016, чини **право својине и то приватне, са уделом од 1/2** и то над: **Зграда пословних услуга**, која се налази на КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубањ, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27, површине 407 квм бруто или 364,52 квм нето корисне површине, уписана у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша као: зграда пословни услуга – део, број објекта: 1, површине 394 квм, објекат изграђен без одобрења за градњу, власник односно држалац није утврђен, врста права државина, облик: приватна, удео: 417/697, Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 280/697, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, а по основу изградње, а што је тужени **Град Ниш** дужан да призна ово право **тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша**, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

II

В)УТВРЂУЈЕ да је тужилац **ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша**, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911, власник непокретности – **имаоц права својине и то приватне, са уделом 1/1** и то над: **КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ "** (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27 (у мерама и границама неопходним за редовну употребу објекта – зграде пословних услуга, а по налазу и мишљењу вештака), а по основу изградње непокретности: зграде пословних услуга која се налази на овим парцелама и по основу одржаја, а које се у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша воде уписане као: КП бр.4540/4: површине 402 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине: 394 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, КП бр.4540/6: површине 9 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под делом зграде, површине: 7 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, по основу изградње објекта-зграде пословних услуга на истима, а што је тужени **Град Ниш** дужан да призна ово право **тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша**, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

За случај да суд нађе да је овај тужбени захтев из ст.2. В) неоснован, сходно одредби чл.197.ст.2.ЗПП-а, тужилац поставља евентуални тужбени захтев и предлаже суду да исти усвоји, тако што:

Г)УТВРЂУЈЕ да је тужилац **ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша**, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911, корисник и држалац непокретности – **имаоц права коришћења и држалац и то приватне својине, са уделом од 1/1 над: КП**

бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ " (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27 (у мерама и границама неопходним за редовну употребу објекта – зграде пословних услуга, а по налазу и мишљењу вештака), а по основу изградње непокретности: зграде пословних услуга која се налази на овим парцелама и по основу одржаја, а које се у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша воде уписане као: КП бр.4540/4: површине 402 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине: 394 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, КП бр.4540/6: површине 9 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под делом зграде, површине: 7 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, а што је тужени **Град Ниш** дужан да призна ово право **тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша**, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

За случај да суд нађе да је овај тужбени захтев из ст.2. Г) неоснован, сходно одредби чл.197.ст.2.ЗПП-а, тужилац поставља евентуални тужбени захтев и предлаже суду да исти усвоји, тако што:

Д)

УТВРЂУЈЕ да је тужилац **ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша**, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911, власник непокретности – **имаоц права својине и то приватне, са уделом 1/2** и то над: **КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ "** (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27 (у мерама и границама неопходним за редовну употребу објекта – зграде пословних услуга, а по налазу и мишљењу вештака), а по основу изградње непокретности: зграде пословних услуга која се налази на овим парцелама и по основу одржаја, а које се у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша воде уписане као: КП бр.4540/4: површине 402 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине: 394 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, КП бр.4540/6: површине 9 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под делом зграде, површине: 7 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, по основу изградње објекта-зграде пословних услуга на истима, а што је тужени **Град Ниш** дужан да призна ово право **тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша**, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

УТВРЂУЈЕ да заоставштину сада пок.**ИВАНОВИЋ ЗОРАНА**, бив. из Ниша, рођен 25.08.1956 године, ЈМБГ: 2508956730016, чини **право својине и то приватне, са уделом од 1/2** и то над: **КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ "** (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27 (у мерама и границама неопходним за редовну употребу објекта – зграде пословних услуга, а по

налазу и мишљењу вештака), а по основу изградње непокретности: зграде пословних услуга која се налази на овим парцелама, а које се у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша воде уписане као: КП бр.4540/4: површине 402 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине: 394 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, КП бр.4540/6: површине 9 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под делом зграде, површине: 7 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, по основу изградње објекта-зграде пословних услуга на истима, а што је тужени **Град Ниш** дужан да призна ово право **тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша**, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

За случај да суд нађе да је овај тужбени захтев из ст.2. Д) неоснован, сходно одредби чл.197.ст.2.ЗПП-а, тужилац поставља евентуални тужбени захтев и предлаже суду да исти усвоји, тако што:

Б)

УТВРЂУЈЕ да је тужилац **ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА из Ниша**, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911, корисник и држалац непокретности – **имаоц права коришћења и држалац и то приватне својине, са уделом од 1/2 над: КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ "** (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27 (у мерама и границама неопходним за редовну употребу објекта – зграде пословних услуга, а по налазу и мишљењу вештака), а по основу изградње непокретности: зграде пословних услуга која се налази на овим парцелама и по основу одржаја, а које се у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша воде уписане као: КП бр.4540/4: површине 402 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине: 394 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, КП бр.4540/6: површине 9 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под делом зграде, површине: 7 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, а што је тужени **Град Ниш** дужан да призна ово право **тужиоцу ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ из Ниша**, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЈМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

УТВРЂУЈЕ да заоставштину сада пок.**ИВАНОВИЋ ЗОРАНА**, бив. из Ниша, рођен 25.08.1956 године, ЈМБГ: 2508956730016, чини **право коришћења и државине и то приватне, са уделом од 1/2 и то над: КП бр.4540/4 и КП бр.4540/6, обе у КО Ниш " Бубањ "** (раније КП бр.4540/1 КО Ниш Бубања, раније КП бр.4967 КО Ниш), у Нишу у ул.Хиландарска (раније I Устанка) бр.27 (у мерама и границама неопходним за редовну употребу објекта – зграде пословних услуга, а по налазу и мишљењу вештака), а по основу изградње непокретности: зграде пословних услуга која се налази на овим парцелама, а које се у надлежном регистру – Републичком геодетском заводу Републике Србије Служби за катастар непокретности Ниша

воде уписане као: КП бр.4540/4: површине 402 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под зградом и другим објектом, површине: 394 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, КП бр.4540/6: површине 9 квм, врста земљишта: градско грађевинско земљиште, култура: земљиште под делом зграде, површине: 7 квм, ималац права: Град Ниш, врста права својина, облик својине: јавна, удео: 1/1, све уписано у ЛН број: 5138 тј 5178 КО Ниш Бубањ, по основу изградње објекта-зграде пословних услуга на истима, а што је тужени **Град Ниш** дужан да призна ово право тужиоцу **ИВАНОВИЋ РАДОМИРКИ** из Ниша, градска општина Медијана, ул.Делиградска 2/12, ЛМБГ: 1010957788911 и да трпи да ово право иста упише у катастарским и другим јавним књигама у коју сврху ће јој ова пресуда служити, у року од 15 дана од дана пријема преписа исте.

У Нишу, дана 03.07.2023 године

Пуномоћник,

А Д КО ЗАТ
Александар Р. Јанковић
Ниш, Војда Карађорђе бр. 22/3
Тел.: 064/448-7074; 018/295-592

ТРОШКОВНИК:

- За састав Тужбе износ од 69.178,50 рсд + 50% за други захтев
- На име таксе за тужбу у висини по одмерању суда



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА ИЗ НИША, ДЕЛИГРАДСКА 2/12, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Лист непокретности број 5138 КО НИШ-БУБАЋ

Забележба: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ТУЖБЕ КОЈА СЕ ВОДИ ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ П.БР.163/2023 И КОЈА ЈЕ ПРИМЉЕНА У ВИШИ СУД У НИШУ ДАНА 07.07.2023. ГОДИНЕ, РАДИ УТВРЂИВАЊА СТВАРНОГ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА. ТУЖИЛАЦ ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА ИЗ НИША, УЛ. ДЕЛИГРАДСКА 2/12, ЈМБГ:1010957788911, ТУЖЕНИ ГРАД НИШ, МБ:17620541. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 4540/4, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 394м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4540/4, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 8м², Градско грађевинско земљиште

Забележба: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ТУЖБЕ КОЈА СЕ ВОДИ ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ П.БР.163/2023 И КОЈА ЈЕ ПРИМЉЕНА У ВИШИ СУД У НИШУ ДАНА 07.07.2023. ГОДИНЕ, РАДИ УТВРЂИВАЊА СТВАРНОГ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА. ТУЖИЛАЦ ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА ИЗ НИША, УЛ. ДЕЛИГРАДСКА 2/12, ЈМБГ:1010957788911, ТУЖЕНИ ГРАД НИШ, МБ:17620541. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:
Зграда пословних услуга-део број 1, површине у габариту 394м², Пр, изграђеној на к.п.бр.4540/4, Изграђен без одобрења за градњу

- Лист непокретности број 5178 КО НИШ-БУБАЋ

Забележба: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ТУЖБЕ КОЈА СЕ ВОДИ ПОД ПОСЛОВНИМ БРОЈЕМ П.БР.163/2023 И КОЈА ЈЕ ПРИМЉЕНА У ВИШИ СУД У НИШУ ДАНА 07.07.2023. ГОДИНЕ, РАДИ УТВРЂИВАЊА СТВАРНОГ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА. ТУЖИЛАЦ ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА ИЗ НИША, УЛ. ДЕЛИГРАДСКА 2/12, ЈМБГ:1010957788911, ТУЖЕНИ ГРАД НИШ, МБ:17620541. у трајању до ДО БРИСАЊА на непокретности означеној у А-листу и то:
кат.парцела 4540/6, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 2м², Градско грађевинско земљиште
кат.парцела 4540/6, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 7м², Градско грађевинско земљиште

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Републичка административна такса за захтев у износу од 380.00 динара уплаћена је од стране подносиоца захтева.

4. - Обавезује се ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА ИЗ НИША, ДЕЛИГРАДСКА 2/12, ЈМБГ:1010957788911 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 4290.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - ИВАНОВИЋ РАДОМИРКА ИЗ НИША, ДЕЛИГРАДСКА 2/12, ЈМБГ:1010957788911 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 4290.00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 871284060020400214.

Образложење

Одштампани примерак оригиналног електронског документа