

Јавно комунално предузеће
за водовод и канализацију
Наиссус
НИ Бр. 32212/1
19.01 2024 год.
Ниш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО
Генерала Транијеа бр.10
Ниш

Предмет: *Услови за израду Петих измена и допуна плана генералне регулације подручја ГО Медијана у Нишу*

На основу захтева Градске управе за грађевинарство-Град Ниш-Република Србија – број: 353-1989/2023-06 од 14. 12. 2023. (код ЈКП за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш бр. 32212 од 19. 12. 2023.) и према Закону о планирању и изградњи- Поступак за доношење планских докумената - Одлука о изради планских докумената (..доставе све тражене податке без накнаде), одређују се

УСЛОВИ

За израду Петих измена и допуна плана генералне регулације подручја ГО Медијана, према следећем:

1. Водоснабдевање

- Део обухвата бр.9 налази се у зони Непосрене и Шире заштитне зоне заштите изворишта Медијана.
- Планирати реконструкцију постојеће водоводне мреже од азбест-цементних цеви како би се избегли, односно смањили губици услед пуцања цеви.
- Планирати изградњу водоводне мреже дуж свих саобраћајница на подручју Плана.
- Све цевоводе планирати на јавним површинама, у коловозу или инфраструктурном коридору.
- Планирати повезивање постојеће и планиране водоводне мреже у прстен у истој висинској зони водоснабдевања и у истој мерној зони.
- Дефинисати појас заштите око објеката у функцији водоснабдевања на подручју плана. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Положај водоводне мреже планирати у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза планирати полагање новог цевовода у складу са овим правилима а постојећи укинути.

- Прикључак инсталација објекта на јавни водовод – положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.
- Са аспекта заштите животне средине, у циљу очувања исправне питке воде у свим фазама као и у фази планирања, предузети све активности везно за заштитне зоне изворишта, резервоара и свих објекта значајних за водоснабдевање Града Ниша.

2. Каналисање

- Каналисање отпадних вода са подручја плана планирати као сепаратни канализациони систем.
- Планирати изградњу канализационе мреже дуж свих саобраћајница, како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник. За постојећу канализацију ван саобраћајнице обезбедити инфраструктурни коридор.
- Реализацију поменуте канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана.
- Све цевоводе планирати на јавним површинама, у коловозу или инфраструктурном коридору.
- Положај канализационе мреже употребљене воде планирати у осовини саобраћајнице.
- Положај атмосферске канализационе мреже планирати у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже.
- Пре упуштања употребљених вода из објекта у јавну канализацију, прописати обавезу примене мера за пречишћавање предвиђене Законом.
- Прикључак инсталација објекта на јавну канализацију – положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак - прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.
- За делове подручја са нижим тереном од планираних и постојећих саобраћајница, односно јавне канализације планирати насипање терена до кота која ће омогућити гравитационе прикључке.
- У току планирања изградње, односно обнове и реконструкције постојеће саобраћајнице, водити рачуна о техничким, еколошким и безбедносним условима. Обавезно планирати одводњавање површинских вода са истих. Препоручује се примена одводњавања до реципијента (водоток или колектор) линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање.

Проблеми и управљање атмосферским водама

- На подручју ГО Палилула има великих проблема са одвођењем атмосферских вода. У Улици Душана Поповића је канализациона мрежа мешовитог типа и у кишном периоду је преоптерећена, те није у могућности да прихвати

прикључење нових великих корисника. Потребна је изградња сепаратног система канализације уз обавезу превезивања.

- Ширење непропусних површина на сливу као последица урбанизације је примарни покретач хидролошких промена и доводи до повећања и убрзања отицања атмосферских вода, као и погоршања његовог квалитета.
- Процес урбанизације замењује површине под вегетацијом – које обезбеђују сенку, евапотранспирационо хлађење, задржавају кишне воде, имају функцију складиштења инфилтрације на непропусно изграђеним површинама. Климатске промене ће појачати неповољне ефекте ових процеса.
- Отицање у урбаним срединама разликује се од отицања у природним срединама. У природним срединама највећи део вода инфилтрира се у подземље док код урбаних средина површине различите намене (објекти, саобраћајнице, паркиралишта и друге водонепропусне површине) мењају основне компоненте отицања, тако што се мањи део вода инфилтрира у подземље, ниво подземне воде опада, смањује се површинско и подземно отицање, а због недостатка зеленила смањује се и количина палих вода која испарава у атмосферу. У складу са тим, зависно од степена изграђености подручја повећава се површинско отицање вода и то неколико пута.
- Осим повећања површинског отицања, код урбаних средина, површине различите намене имају значајан утицај и на погоршање квалитета кишног отицаја. Кишни отицај спира загађења која се акумулирају на површинама различите намене, а распоред и количина загађења зависе од бројних фактора, од којих су кључни: карактеристике површина, начина њеног коришћења, квалитет ваздуха, просторни распоред загађивача хидролошки и метеоролошки фактори. Обзиром на велику разлику у квалитету по сливовима, али и унутар једног слива по сезонама, још увек није усвојен јединствен приступ заштити водопријемника од загађења које носи кишни отицај а ова област је предмет интезивног истраживања.
- Класичан приступ планирању и управљању атмосферским водама у урбаним срединама, који се користио не само код нас већ и у светској пракси, базиран је био на прикупљању свих атмосферских вода са градског подручја канализационим системима и њиховом одвођењу најбржим путем у најближи реципијент. Степен урбанизације и изграђености временом је проузроковао вишеструко повећање отицаја на градским подручјима. Овакав приступ за последицу има све учесталија плављења градских подручја при јачим кишама.
- У последње време решавање проблема одводње атмосферских вода у развијеним земљама се поклања велика пажња, применом техника планирања и пројектовања. Проблематика одводње атмосферских вода се решава мултидисциплинарно, применом низа административних и техничких мера које имају за циљ смањење негативних утицаја измењеног хидролошког режима отицаја и загађења које атмосферске воде носе у водопријемнике. Овакав приступ се ослања на еколошка начела да треба планирати и пројектовати одводњу према природном начину отицања, односно управљати атмосферским водама на извору. Приступ подразумева широк асортиман алата који се могу примењивати, од једноставних техника мањих улагања до сложенијих техника и објеката који се могу изводити како на приватним тако и јавним површинама различите намене до превентивних урбанистичких и инжењерских техника које треба планирати и примењивати при изградњи нових и реконструкцији постојећих урбанистичких целина (зелени кровови, пропусно попљочавање, озелењавање, сађење дрвећа, затрављене риголе, кишне баште и сл.).
- Из претходно наведеног нарочито је неопходно да се у будућим планским

решењима поклати више пажње решавању проблема одвођења атмосферских вода и у смислу :

- Одводњу атмосферских вода вршити, према природном начину отицања, применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкови се испустити у животну средину, под условима који неће угрозити водопријемник.
- Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити у зеленило или путне јаркове или риголе поред саобраћајница.
- Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним или двостраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете до одговарајућег реципијента.
- Где је могуће предвидети ретензије или дренаже, како би се избегло плављење улица.
- Поплочавање на слободним површинама вршити пропусним плочама.
- Приликом изградње паркинга вршити обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама
- На местима где је реципијент (водоток) близу и где се процени да вишак кишнице неће да угрози квалитет водопријемника одводњавање вршити риголама до реципијента.
- При изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајница и паркинга треба применити расположиве технике за смањење отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима (пропусно попличавање тротоара и паркинга, одводњавање путним јарковима и риголама).
- Уместо досадашњег начина решавања одвођења површинског одводњавања - изградње атмосферске канализације препоручује се, уз обавезне консултације са пројектантама саобраћајница, разматрање могућности решавања одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање. Такав приступ решавања површинског одводњавања, у случајевима уских саобраћајница, густа мрежа подземних инсталација и сл. у многоме би олакшао а и смањио инвестициону вредност радова што би нарочито било интересантно за подручја која належу на неки од постојећих реципијента.

3. У вези израде Плана генералне регулације ЈКП „Наиссус“ стоји на располагању за учешће у претходним расправама око обраде документације.
4. Израђени Нацрт Плана генералне регулације, пре оглашавања на увид и стручну расправу доставити ЈКП „Наиссус“- у.
5. Ови Услови важе годину дана од дана издавања.

У прилогу вам достављамо:

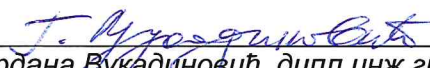
-Ситуациони план(прегледна ситуација и ситуације бр.9, бр.10, бр.11, бр.12 и бр.13)

-Решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта „Медијана“

Доставити: Наслову, Архиви службе, Архиви предузећа.

Обрадио:

ВД Директора ЈКП „Наиссус“ Ниш:


Гордана Вукадиновић, дипл.инж.грађ.





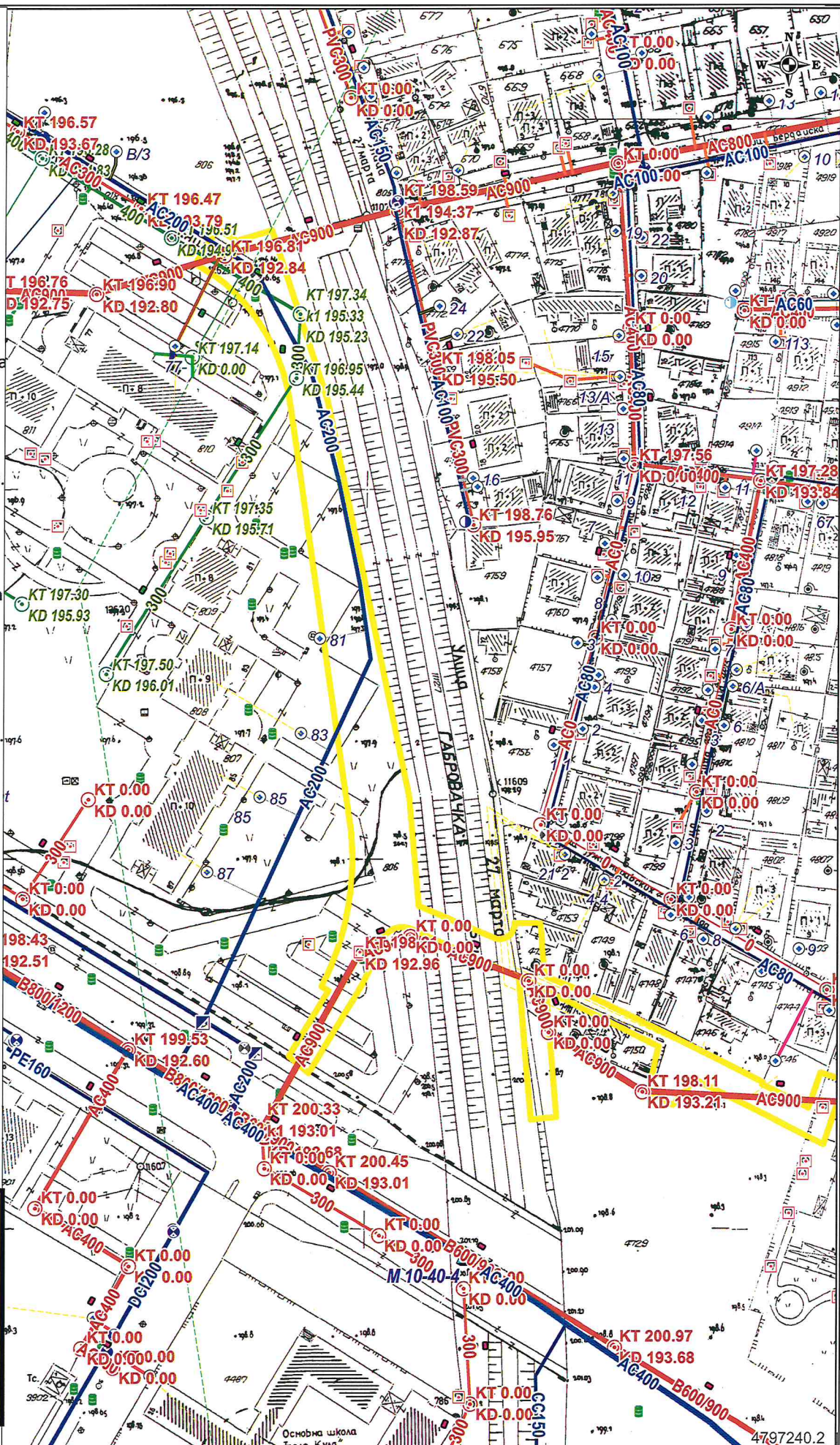

Тамара Милић
Мастер инжењер заштите на раду

Vodovod

- Merač protoka
- Zonski zatvarač
- Šaht
- Zatvarač
- Hidrant
- Vodomer
- Priključak
- Vodovod
- (interno)

Kanalizacija

- Zastitni kanal
- Sifon
- Preliv
- Slivnik
- Slivnik priklj.
- Atm. izliv
- Atm. šaht
- Atm. priklj.
- Atmosferska
- Šaht korisnika
- Fek. izliv
- Fek. šaht
- Fek. priklj.
- Fekalna kan.

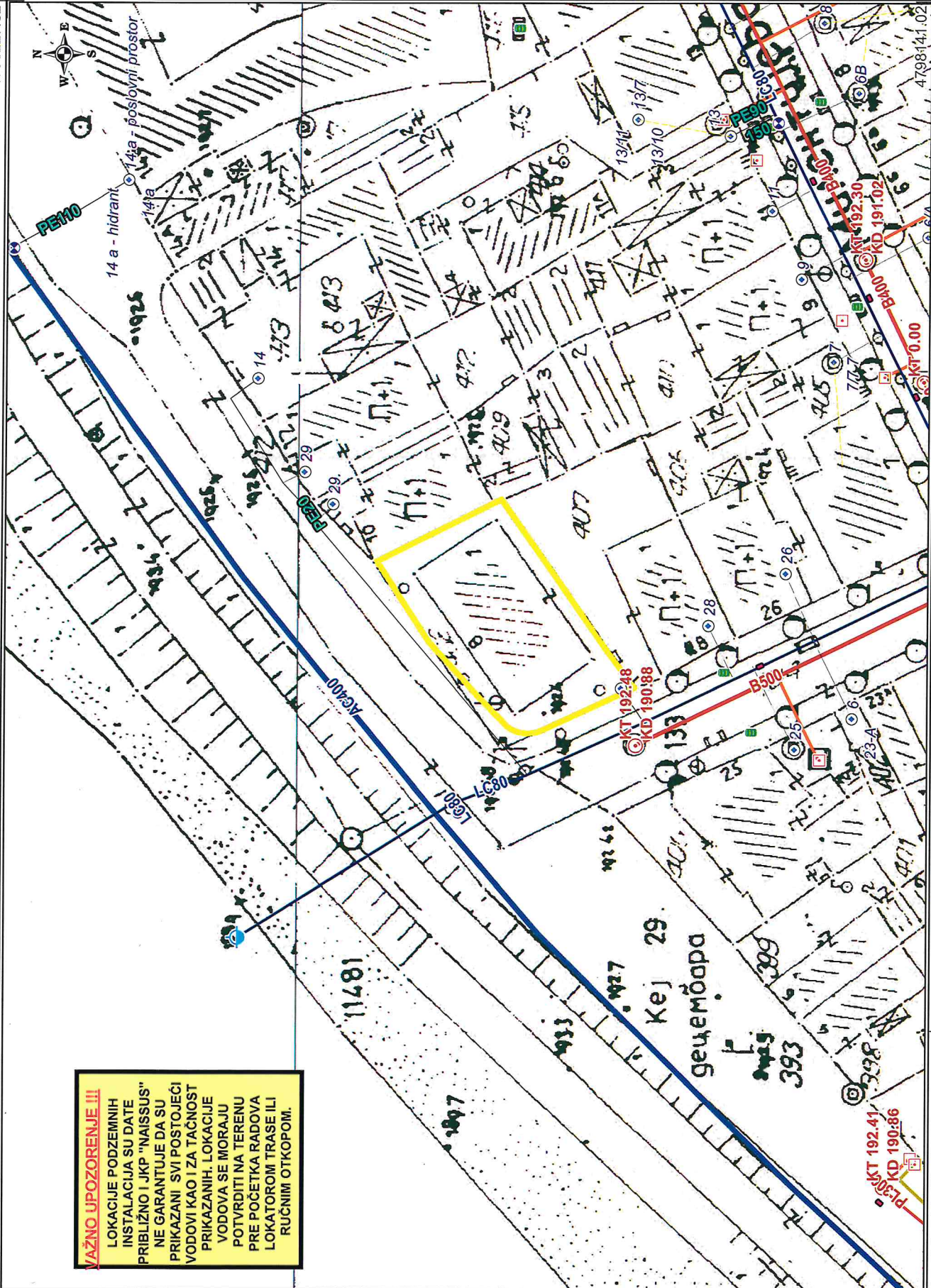
**VAŽNO UPOZORENJE !!!**

LOKACIJE PODZEMNIH
INSTALACIJA SU DATE
Približno i JKP "NAISSUS"
NE GARANTUJE DA SU
PRIKAZANI SVI POSTOJEĆI
VODOVI KAO I ZA TAČNOST
PRIKAZANIH. LOKACIJE
VODOVA SE MORAJU
POTVRDITI NA TERENU
PRE POČETKA RADOVA
LOKATOROM TRASE ILI
RUČNIM OTKOPOM.

Vodovod

- Merač protoka
- Zonski zatvarač
- Šaht
- Zatvarač
- Hidrant
- Vodomer
- Priključak
- Vodovod (interno)
- Kanalizacija
- Zastitni kana
- Sifon
- Preliv
- Slivnik
- Slivnik priklj.
- Atm. izliv
- Atm. šaht
- Atm. priklj.
- Atmosferska
- Šaht korisnika
- Fek. izliv
- Fek. šaht
- Fek. priklj.
- Fekalna kan.

VAŽNO UPOZORENJE !!!
LOKACIJE PODZEMNIH
INSTALACIJA SU DATE
Približno i JKP "NAISSUS"
NE GARANTUJE DA SU
PRIKAZANI. SVI POSTOJEĆI
VODOVI KAO I ZA TAČNOST
PRIKAZANIH. LOKACIJE
VODOVA SE MORAJU
POTVRDITI NA TERENU
PRE POČETKA RADOVA
LOKATOROM TRASE ILI
RUČNIM OTKOPOM.



Investiciono-tehnički sektor

NAISSUS
javno komunalno preduzeće

Sl. planiranja, projektovanja i obj.proc. (Odeljenje)

Priprema: Gordana Vukadinović, dipl.inž.grad

Situacioni Plan br.11

R = 1 : 500

Format: A4

Datum: 18. januar 2024.

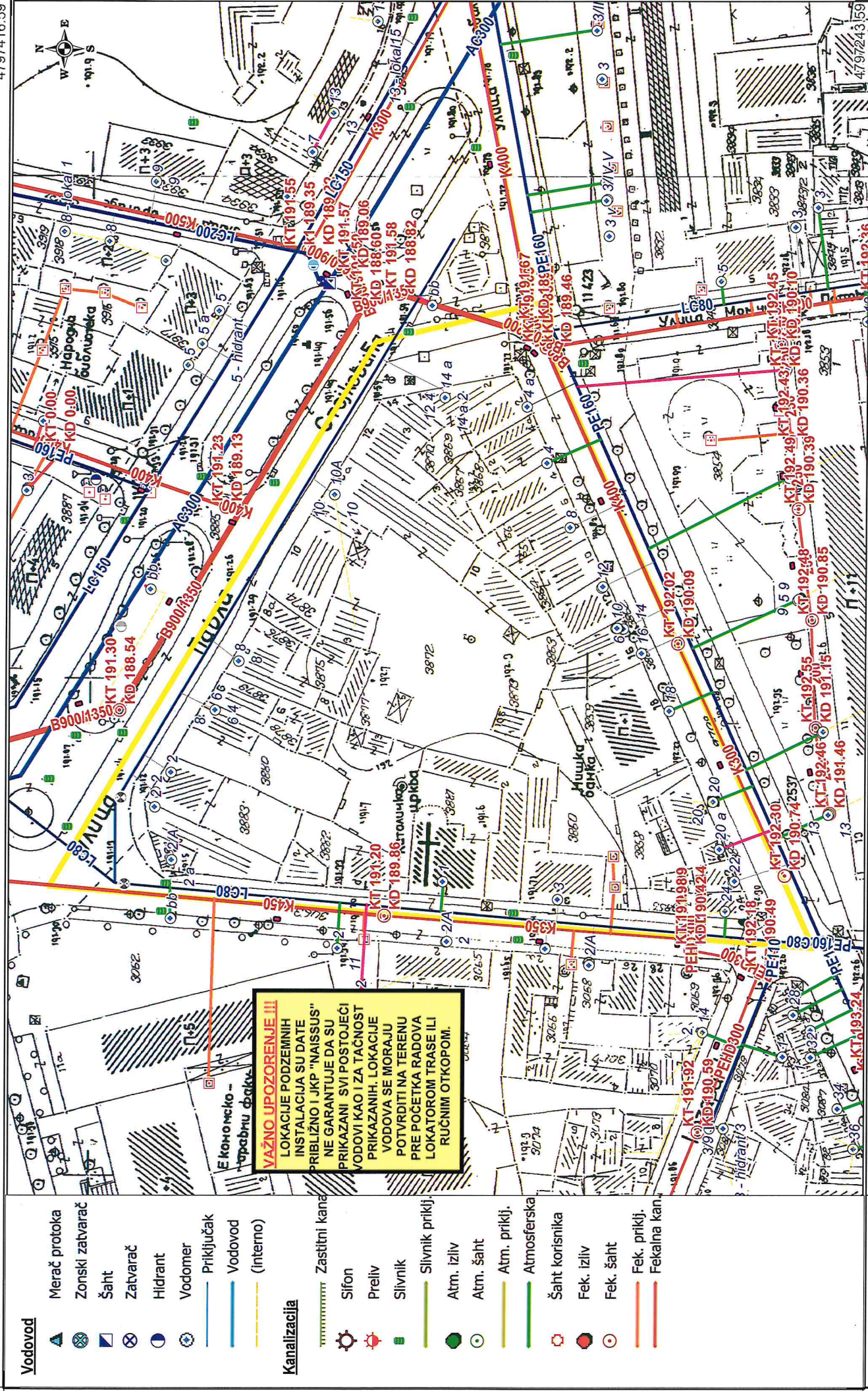
Vodovod

- Merač protoka
- Zonski zatvarač
- Šaht
- Zatvarač
- Hidrant
- Vodomer
- Priključak
- Vodovod
- (interno)

Kanalizacija

- Zastitni kana
- Sifon
- Preliv
- Silvnik
- Silvnik priklj.
- Atm. izliv
- Atm. šaht
- Atm. priklj.
- Atmosferska
- Šaht korisnika
- Fek. izliv
- Fek. šaht
- Fek. priklj.
- Fekalna kan.

VAŽNO UPOZORENJE III
 LOKACIJE PODZEMNIH
 INSTALACIJA SU DATE
 Približno i JKP "NAISSUS"
 NE GARANTUJE DA SU
 PRIKAZANI SVI POSTOJEĆI
 VODOVI KAO I ZA TAČNOST
 PRIKAZANIH LOKACIJE
 VODOVA SE MORAJU
 POTVRDITI NA TERENU
 PRE POČETKA RADOVA
 LOKATOROM TRASE ILI
 RUČNIM OTKOPOM.



NAISSUS
javno komunalno podjetje

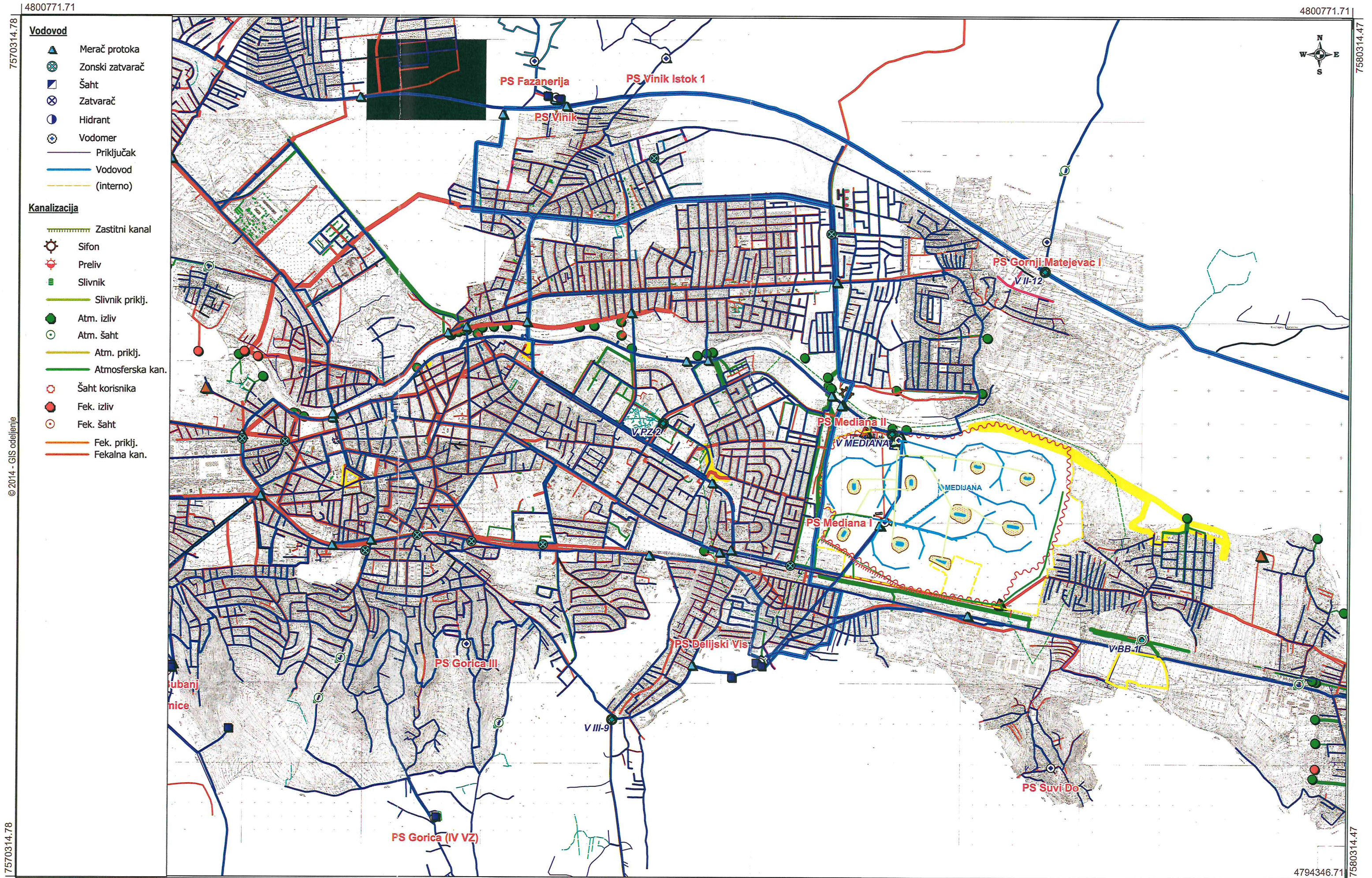
Investiciono-tehnički sektor
Sl. planiranja, projektovanja i obj. proc. (Odjeljenje)
Priprema: Gordana Vukadinović, dipl.inž.građ.

Situacioni Plan br.13

R = 1 : 1000

Format: A4

Datum: 18. januar 2024.



7576951.44

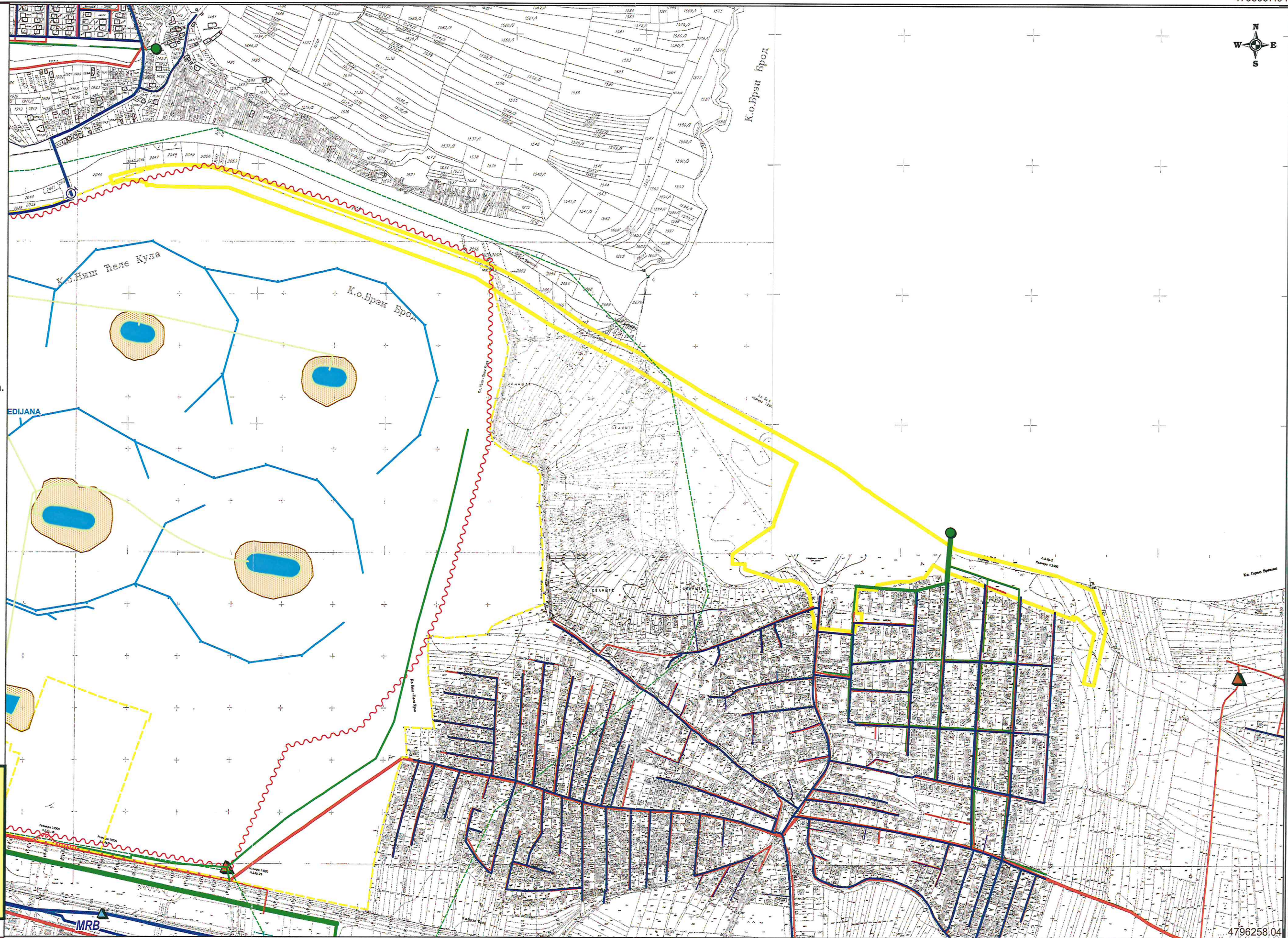
7579751.37

Vodovod

- Merač protoka
- Zonski zatvarač
- Šaht
- Zatvarač
- Hidrant
- Vodomer
- Priključak
- Vodovod
- (interno)

Kanalizacija

- Zastitni kanal
- Sifon
- Preliv
- Slivnik
- Slivnik priklj.
- Atm. izliv
- Atm. šaht
- Atm. priklj.
- Atmosferska kan.
- Šaht korisnika
- Fek. izliv
- Fek. šaht
- Fek. priklj.
- Fekalna kan.



VAŽNO UPOZORENJE !!!

LOKACIJE PODZEMNIH
INSTALACIJA SU DATE
Približno i JKP "NAISSUS"
NE GARANTUJE DA SU
PRIKAZANI SVI POSTOJEĆI
VODOVI KAO I ZA TAČNOST
PRIKAZANIH. LOKACIJE
VODOVA SE MORAJU
POTVRDITI NA TERENU
PRE POČETKA RADOVA
LOKATOROM TRASE ILI
RUČNIM OTKOPOM.

Investiciono-tehnički sektor
Sl. planiranja, projektovanja i obj.proc. (Odeljenje objekata)
Priprema: Gordana Vukadinović, dipl.inž.grad.

Situacioni Plan br.9

R = 1 : 7000

Format: A3

Datum: četvrtak, 18. januar 2024.

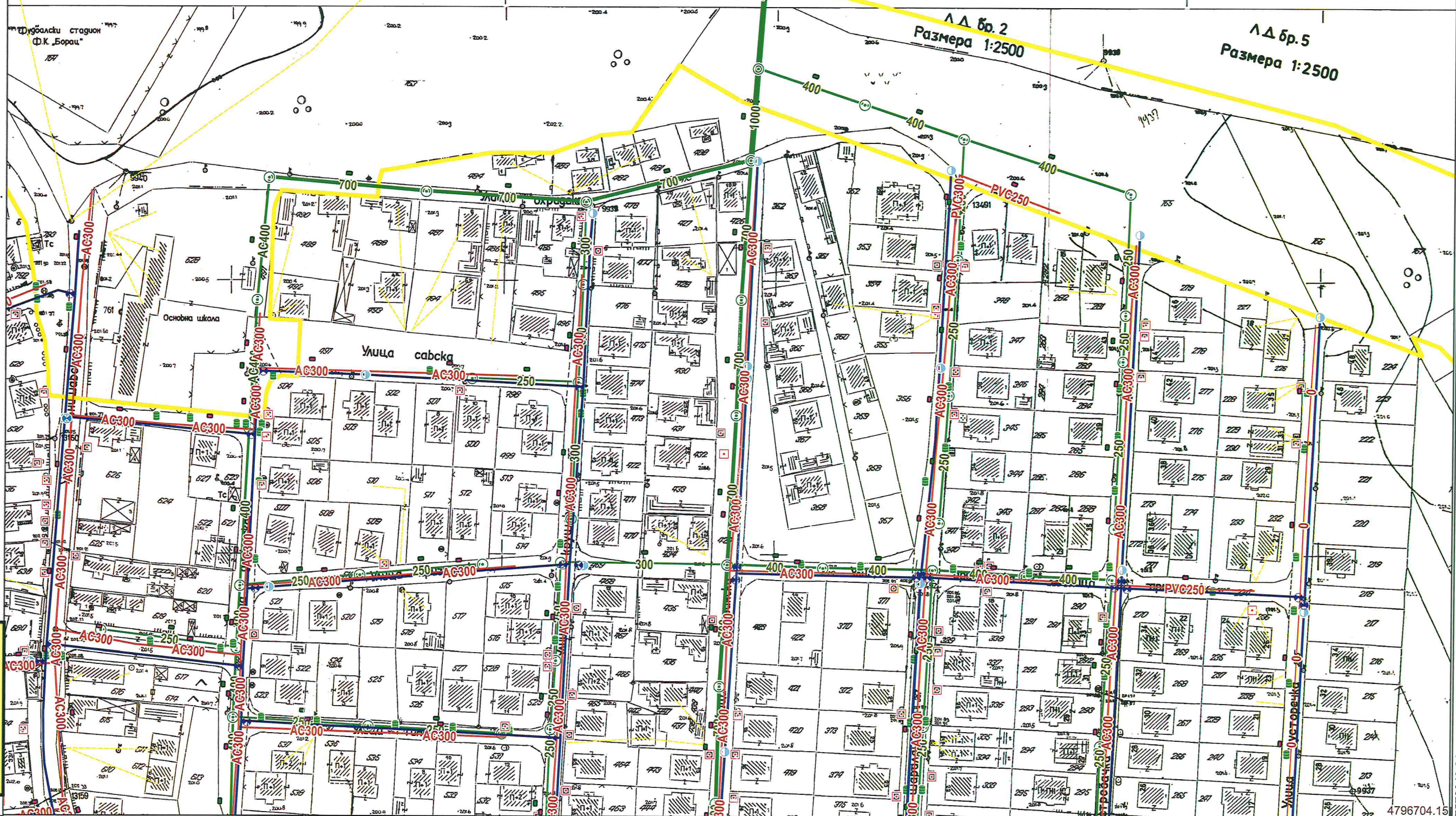


Vodovod

- Merač protoka
- Zonski zatvarač
- Šaht
- Zatvarač
- Hidrant
- Vodomer
- Priključak
- Vodovod
- (interno)

Kanalizacija

- Zastitni kanal
- Sifon
- Preliv
- Slivnik
- Slivnik priklj.
- Atm. izliv
- Atm. šaht
- Atm. priklj.
- Atmosferska kan.
- Šaht korisnika
- Fek. izliv
- Fek. šaht
- Fek. priklj.
- Fekalna kan.



VAŽNO UPOZORENJE !!!

LOKACIJE PODZEMNIH
INSTALACIJA SU DATE
PRIBLIŽNO I JKP "NAISSUS"
NE GARANTUJE DA SU
PRIKAZANI SVI POSTOJEĆI
VODOVI KAO I ZA TAČNOST
PRIKAZANIH. LOKACIJE
VODOVA SE MORAJU
POTVRDITI NA TERENU
PRE POČETKA RADOVA
LOKATOROM TRASE ILI
RUČNIM OTKOPOM.

NAISSUS
javno komunalno preduzeće

Investiciono-tehnički sektor

Sl. planiranja, projektovanja i obj.proc. (Odeljenje obje.

Priprema: Gordana Vukadinović, dipl.inž.građ.

Situacioni Plan br.9-detajl

R = 1 : 1500

Format: A3

Datum: četvrtak, 18. januar 2024.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Број: 2079 /2023-04
Датум: 20.04.23 године
Ул. Николе Пашића бр. 24

Јавно комунално предузеће
за водовод и канализацију

Наиссус

І Бр

10219

20.04.2023 год.

Ниш

ЈКП НАИССУС НИШ
ДИРЕКТОРУ

ПРЕДМЕТ: Достава решења Министарства здравља

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам Решење Министарства здравља број 530-01-44/2023-10 од 29.03.2023., а у вези одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања „Медијана“ на територији Града Ниша

Прилог:

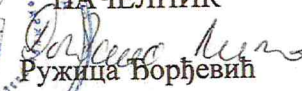
- Копија Решења број 530-01-44/2023-10 од 29.03.2023. године.

Обрадила: Маја Ђорђевић 

С поштовањем,



НАЧЕЛНИК


Ружица Ђорђевић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

Број: 530-01-44/2023-10
Датум: 29.3.2023. године
Београд
ЗП

Решавајући по захтеву Градске управе за имовину и одрживи развој града Ниша, у поступку измене граница зона санитарне заштите изворишта „Медијана“ у Нишу, на основу члана 77. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др. закон), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), министар здравља доноси

РЕШЕЊЕ

ДЕЛИМИЧНО СЕ УКИДА решење бр. 530-01-12/2018-10 од 18.7.2018. године брисањем табеле из тачке 1. диспозитива решења и зона непосредне санитарне заштите одређује над простором у облику полигона чије су преломне тачке дефинисане координатама

Преломна тачка	Y	X	Преломна тачка	Y	X
1	7 576 695,36	4 797 710,48	15	7 577 814,22	4 796 626,35
2	7 576 596,07	4 797 672,55	16	7 577 955,01	4 796 661,13
3	7 576 475,62	4 797 632,01	17	7 578 060,53	4 796 784,24
4	7 576 396,05	4 797 523,07	18	7 578 110,63	4 796 896,37
5	7 576 369,97	4 797 414,12	19	7 578 199,86	4 797 210,32
6	7 576 339,14	4 797 289,60	20	7 578 202,93	4 797 564,09
7	7 576 345,18	4 797 184,05	21	7 577 899,59	4 797 678,76
8	7 576 361,77	4 797 125,43	22	7 577 653,21	4 797 748,52
9	7 576 448,10	4 797 084,19	23	7 577 513,98	4 797 715,94
10	7 576 401,97	4 796 960,95	24	7 577 323,44	4 797 648,17
11	7 576 350,75	4 796 892,81	25	7 577 167,94	4 797 644,48
12	7 576 370,92	4 796 886,76	26	7 576 953,87	4 797 668,61
13	7 576 973,35	4 796 521,71	27	7 576 877,54	4 797 658,19
14	7 577 705,27	4 796 393,01	/	/	/

Образложење

Градска управа за имовину и одрживи развој града Ниша поднела је Министарству здравља захтев за измену граница зона санитарне заштите изворишта „Медијана“ у Нишу.

Претходно је на захтев Секретаријата за пољопривреду Градске управе града Ниша дана 18.7.2018. године под бројем 530-01-12/2018-10, на основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта „Медијана“ Ниш, који је новембра 2017. године урадио привредно друштво „Георал“ д.о.о. из Дрмна, Улица цара Лазара бб.

Министарство здравља издало решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта „Медијана“ у Нишу. Граница непосредне зоне санитарне заштите приказана је у табели из тачке 1. диспозитива решења координатама 18 преломних тачака полигона којим је дефинисан положај оgrade постављене око изворишта, ужа зона одређена је тачком 2. диспозитива решења изједначавањем са непосредном зоном, док је шира зона приказана у табели из тачке 3. диспозитива решења полигоном са координатама 21 преломне тачке.

Уз захтев за измену граница зона санитарне заштите изворишта „Медијана“ достављен је Анекс елабората о зонама санитарне заштите изворишта „Медијана“ (град Ниш), који је 2023. године урадило предузеће „GEA WATER WORK“ д.о.о. из Смедерева, Улица Ђуре Даничића 10.

Књига I Анекса елабората садржи 61 страницу текста са 40 слика и 6 табела, док Књига II Анекса садржи 7 графичких прилога и документациони материјал.

У Анексу елабората наведено је да у временском периоду након издавања решења о одређивању граница зона санитарне заштите није било промена које се односе на број и просторни распоред водозахватних објеката, начин и количину захватања подземних вода, као и на комплетну инфраструктуру на изворишту. На основу захтева из приложеног пројектног задатка, у Анексу елабората извршено је редифинисање координата преломних тачака полигона који одређују непосредну и ужу зону санитарне заштите изворишта кроз повећање броја преломних тачака полигона који одређује границе зона санитарне заштите по огради око изворишта. Положај оgrade приказан је табеларно координатама 27 преломних тачака полигона. Постојећа шира зона санитарне заштите остаје непромењена.

На основу образложења из Анекса елабората о зонама санитарне заштите изворишта „Медијана“ (град Ниш) и предлога известиоца министра, министар здравља је на основу члана 184. став 1. тачка 2) Закона о општем управном поступку и члана 77. став 6. Закона о водама делимично укинуо решење бр. 530-01-12/2018-10 од 18.7.2018. године брисањем табеле из тачке 1. диспозитива и одредио зону непосредне санитарне заштите изворишта „Медијана“ у Нишу као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева ослобођен је од наплате републичке административне таксе за ово решење на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03...138/22).

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор код Управног суда Републике Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

1. Градској управи за имовину и одрживи развој града Ниша
2. Одсеку санитарне инспекције за Нишавски управни округ
3. Архиви

МИНИСТАР
Проф. др Даница Грујичић