



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1989/2023-06
Ниш, 24.01.2024. година

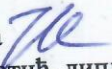
Јавно предузеће за град
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 26.01.2024		
Сектор	Број	Прилог
	287/1	

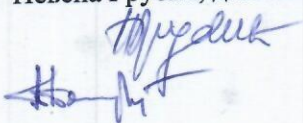
ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:
– ЈКП „Градска топлана“ број 02-4037/2 од 17.01.2024.године.

Обрадила 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

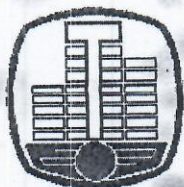
Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
ГРАДСКА

ТОПЛАНА

НИШ

ЈЕЛЕНА, 22.01.24.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 26.01.2024		
Сектор	Број	Прилог
	187/2	

НАШ ЗНАК: 02-4037/2

НИШ, 17.01.2024.



Република Српска

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

19 JAN 2024

ПРИМЉЕНО	Орг. д.	Број	Датум
338	06	353	1

1989-2023

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Ул. Ген. Транијеа број 10
НИШ

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА (ПОДАТАКА) ЗА ИЗРАДУ
ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА У НИШУ**

На основу захтева Градске управе за грађевинарство број 353-1989/2023-06 од 14.12.2023. год., заведеног у Топлани под бројем 02-4037/1 од 22.12.2023. год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

У прилогу је дато ситуације и стање мреже у границама подручја Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана у Нишу.

С поштовањем,

По овлашћењу
ВД ДИРЕКТОРА,



Билјана Петковић, дипл.маш.инж.

**ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА У НИШУ
СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

НИШ, јануар 2024. год.

**ПЕТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА У НИШУ
СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

На основу захтева Градске управе за грађевинарство број 353-1989/2023-06 од 14.12.2023.год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Петих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Медијана (у даљем тексту: Пете измене и допуне Плана).

ПРЕЛИМИНАРНА ПОВРШИНА ПОДРУЧЈА Петих измена и допуна Плана, које обухватају катастарске парцеле на територији КО Ниш-Ћеле Кула, КО Ниш-Бубањ и КО Брзи Брод, износи 427 ha.

Осим геодетске подлоге са границом Регулационог плана, приложене захтеву, извор података су пројекти топловода ЈКП »Градска топлана« Ниш, преглед инсталираних котловских капацитета, као и ситуациони планови постојећег стања.

Подручје границама Петих измена и допуна Плана дефинисано је графичким прилогом из Одлуке о изради Петих измена и допуна ППР подручја ГО Медијана (Сл. лист Града Ниша, број 48/2023 и 116/23).

Према графичком прилогу Пете измене и допуне Плана односе се на 13 (тринаест) подручја (целина), у оквир који се врши измене и допуне Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

Целина 9 – Саобраћајно решење у северном делу насеља Брзи Брод и инфраструктурно решење кабловског вода од 110 kV

Целина 9, чије су границе дефинисане графичким прилогом Петих измена и допуна Плана, прелиминарне површине 14,16 ha, а која се налази између: реке Нишаве, са северне стране, насеља Брзи Брод, са источне и јужне стране и водоизворишта „Медијана“, јужне стране, не налази се у зони топлификације.

Целина 10 – Саобраћајно решење у зони Габровачке реке на Булевару Немањиха

Целина 10, чије су границе дефинисане графичким прилогом Петих измена и допуна Плана, прелиминарне површине 0,44 ha, а која се налази између: Улице Романијске, са северне стране, Габровачке реке, са источне стране, Булевара Немањиха, са јужне стране и блока зграда од броја 77 до броја 87 на Булевару Немањиха, са западне стране, налази се у зони топлификације топлане „Криви вир“.

У Улици Романијској, у близини северног делу границе целине 10 постоји инфраструктурни (магистрални) топловод у бетонском каналу, пречника DN 250. Део инфраструктурног (магистралног) топловод, од шахте испред објекта број 19 у Улици Романијској до шахте код Габровачке реке, је тренутно ван функције. Челичне цеви у овом делу инфраструктурног (магистралног) топловод налазе се у бетонском каналу.

Преко овог инфраструктурног (магистралног) топловода, до изградње топлане „Мајаковски“, вршено је снабдевање топлотном енергијом корисника дуж Улица Ђердапске, Мајаковског, Јелене Главашки и др. Овај део инфраструктурног (магистралног) топловод представља везу топлане „Криви вир“ и топлане „Мајаковски“. Планом треба предвидети његову заштиту од изградње будућих објеката.

**Целина 11 – Део катастарске парцеле број 408 КО Ниш–Бубањ,
Кеј 29. децембар**

Целина 11, чије су границе дефинисане графичким прилогом Петих измена и допуна Плана, и представљају границе катастарске парцеле број 408 КО Ниш–Бубањ, прелиминарне површине 0,03 ха, а која се налази на углу Улице Мачванске и Кеја 29. децембра, налази се у зони топлификације топлане „Криви вир“.

У близини целине 11 не постоји изграђена инфраструктурна (магистрална) топловодна мрежа.

За прикључење објекта предвиђеног за изградњу у границама целине 11 потреба је да се изгради инфраструктурна (магистрална) топловодна мрежа дуж Улица 7. јули, Мачванска и Милентијева. Димензије инфраструктурне (магистралне) топловодне мреже биће дате приликом израде Плана детаљне регулације за ово подручје Градске општине Медијана.

Прикључење објекта на систем даљинског грејања врши ће се изградњом прикључног топловода (типски топловодни прикључак) од инфраструктурног (магистралног) топловода до самог објекта.

**Целина 12 – Саобраћајно решење прикључка Улице Максима Горког на Улицу
Војводе Мишића**

Целина 12, чије су границе дефинисане графичким прилогом Петих измена и допуна Плана, прелиминарне површине 0,12 ха, а која се налази између: Улице Војводе Мишића, са источне стране, стамбеног објекта број 10 у Улици Максима Горког, са јужне стране и стамбеног објекта броја 11 у Улици Максима Горког, са западне стране, налази се у зони топлификације топлане „Криви вир“.

У Улици Максима Горког, у близини јужне границе целине 12 постоји инфраструктурни (магистрални) предизоловани топловод у бетонском каналу, пречника DN 100 и DN 65, са којих се топлотном енергијом снабдевају објекти број 8 и 10 у Улици Мајаковског.

Приликом израде планске документације потребно је предвидети заштитни појас око топловода од изградње објеката.

**Целина 13 – Блок оивичен улицама Обилићев венац, Трг Павла Стојковића и
Улица Југ Богданова**

Целина 13, чије су границе дефинисане графичким прилогом Петих измена и допуна Плана, прелиминарне површине 1,1 ха, а која се налази између Улице Обилићев венац, са југе стране, Трга Павла Стојковића, са северо–источне стране, и Улице Југ Богданове, са западне стране, у Нишу, на катастарским парцела број 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3872, 3875, 3878, 3880, 3881, 3882, 3883 и 3884 КО Ниш–Бубањ и на деловима катастарских парцела број 3063, 3871/1, 3885/1 и 9798 КО Ниш–Бубањ, налази се у зони топлификације топлане „ЈУГ“.

Са источне и северо–источне стране целине 13, на Тргу Павла Стојковића, дуж тротоара, постоји изграђен инфраструктурни (магистрални) предизоловани топловод, постављен у бетонском каналу, пречника DN 350 и DN 250.

Преко овог инфраструктурног (магистралног) предизолованог топловода топлотном енергијом снабдевају се објекти на Тргу Павла Стојковића и дуж у улица Топличине, Јована Ристића, Др Петра Вучинића, Соколске, Вардарске, Ген. Милојка Лешјанина, Шумадијске, Кеја Кола српских сестара и Кнегиње Љубице.

Унутар граница целине 13 постоји изграђења топловодна мрежа (топловоди у бетонском каналу и предизоловани топловоди), преко које се постојећи објекти унутар

целице снабдевају топлотном енергијом (Трг Павла Стојковића 10А и Обилићев венац 4) или су се снабдевали, или су привремено искључени (Југ Богданова 1—Католичка црква, Обилићев венац 18 и Трг Павла Стојковића 10).

У шахти, код бензинске пумпе, са инфраструктурног (магистралног) предизолованог топловода, пречника DN 350, одваја се грана инфраструктурног (магистралног) предизолованог топловода, пречника DN 300, са којег се топлотном енергијом снабдевају објекти на Тргу Павла Стојковића и краља Александра и дуж улица Боривоја Гојковића, Николе Пашића, Милорада Вељковића Шпаје, Светозара Марковића, Дрварске, Ген. Милојка Лешјанина, Мише Блама (бивша Скопљанска), Давидове и Балканске.

Прикључење објеката на систем даљинског грејања врши ће се изградњом прикључног топловода (типски топловодни прикључак) од инфраструктурног (магистралног) топловода, на Тргу Павла Стојковића, до објеката.

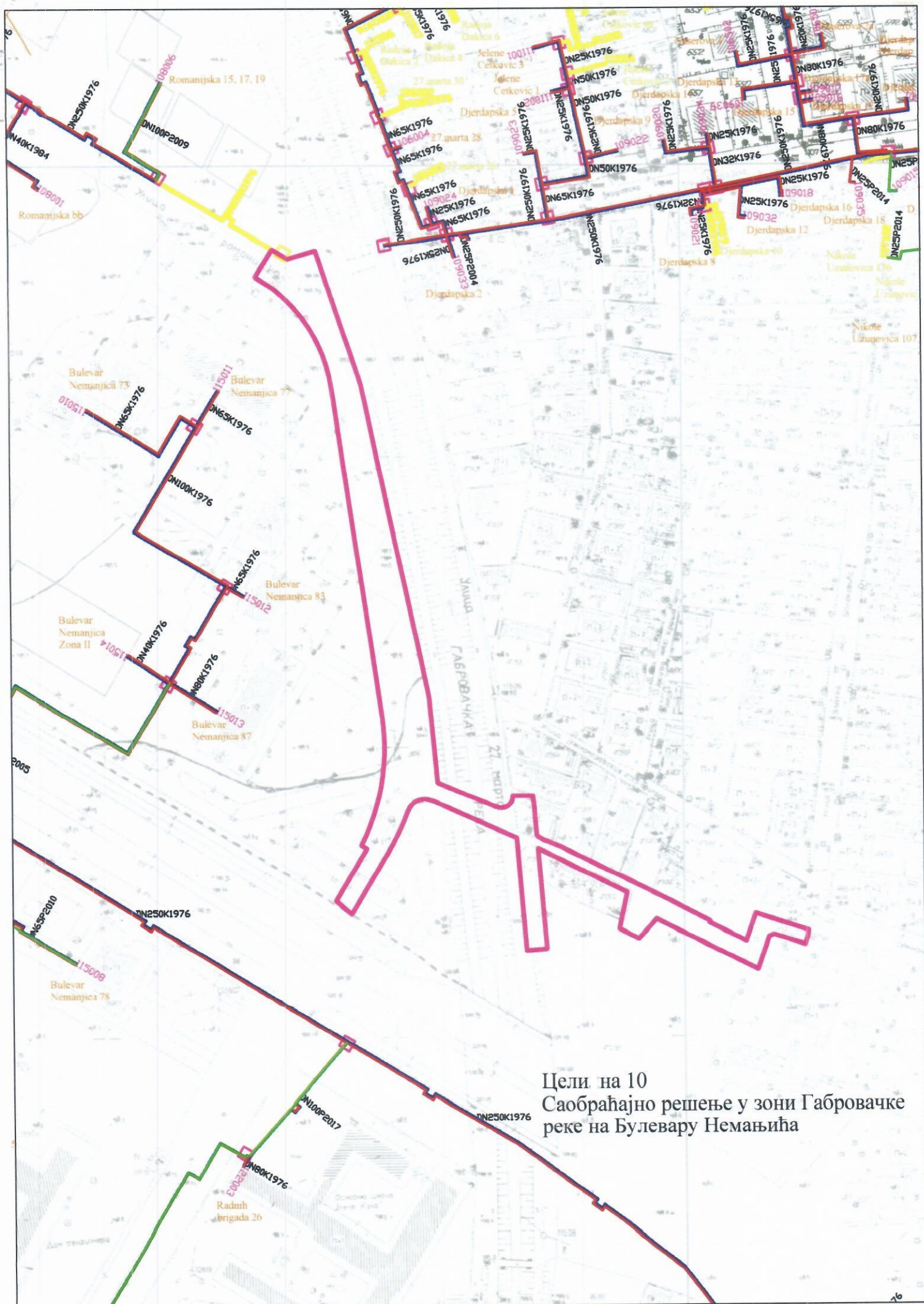
Како се за целину 13 Петим изменама и допунама Плана предвиђена даља разрада Планом детаљне регулације за ово подручје димензије инфраструктурне (магистралне) топловодне мреже и прикључних топловода (типски топловодни прикључци) биће дате приликом израде Плана детаљне регулације за ово подручје Градске општине Медијана.

Приликом израде планске документације потребно је предвидети заштитни појас око топловода од изградње будућих објеката унутар целине 13 и задржати постојећу трасу овог топловода. Уколико то није могуће, трошкови евентуалног измештања магистралног и прикључних топловода падају на терет инвеститора.

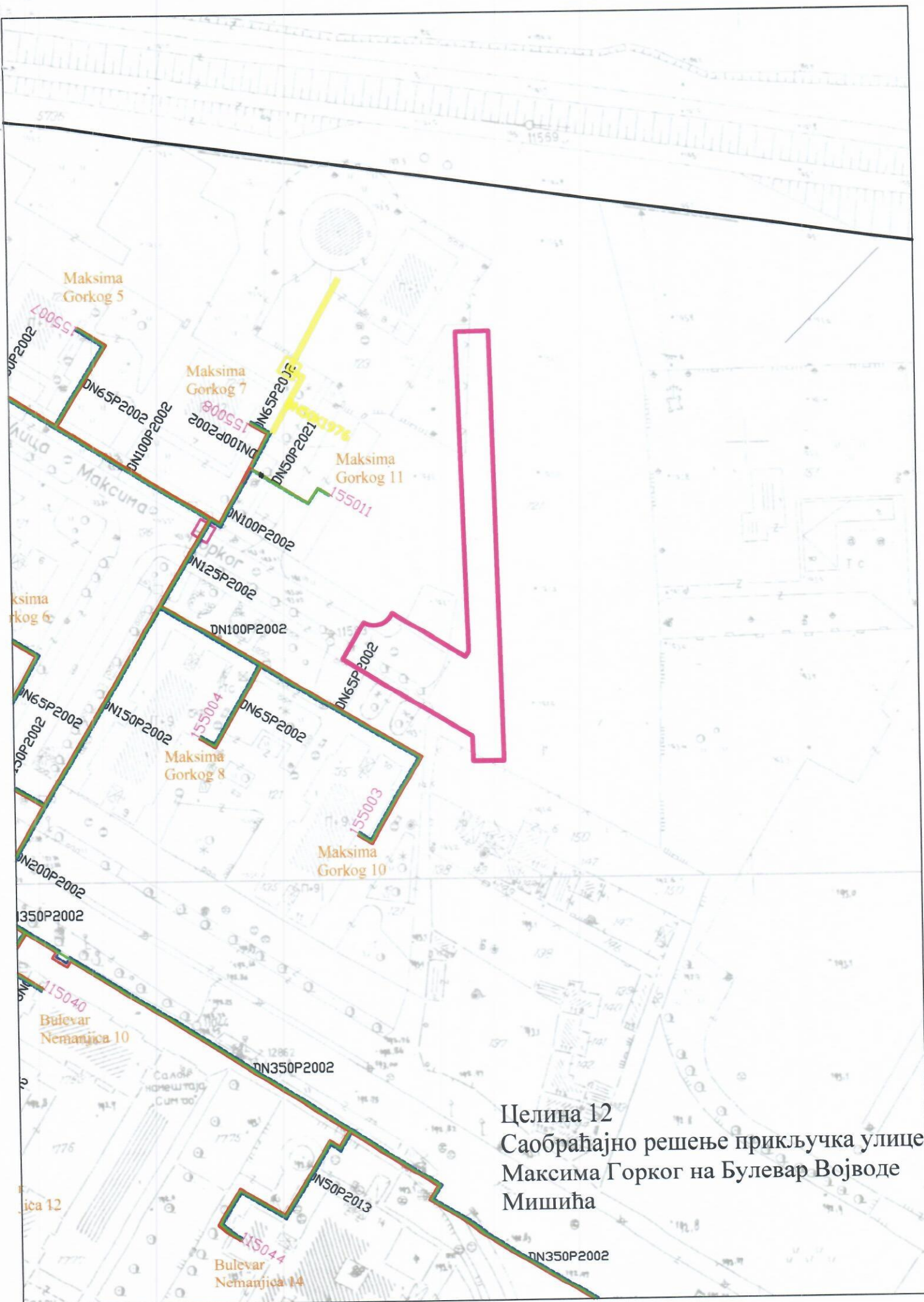
НАПОМЕНА: У зони топлификације за високе објекте (вишепородично становање), обавезно је прикључење на топловодни систем даљинског снабдевања топлотном енергијом града. За пословне објекте у зависности од делатности, као објекте индивидуалног становања, прикључење није обавезно и могуће је предвидети други извор снабдевања топлотном енергијом. Ова напомена се односи на цео План генералне регулације подручја Градске општине Медијана.

Обрадио,

Томислав Жикић, дипл.маш.инж.



Цели на 10
 Саобраћајно решење у зони Габровачке
 реке на Булевару Немањича



Блок оивичен улицама Обилићев венац,
Трг Павла Стојковића и Југ Богданова

