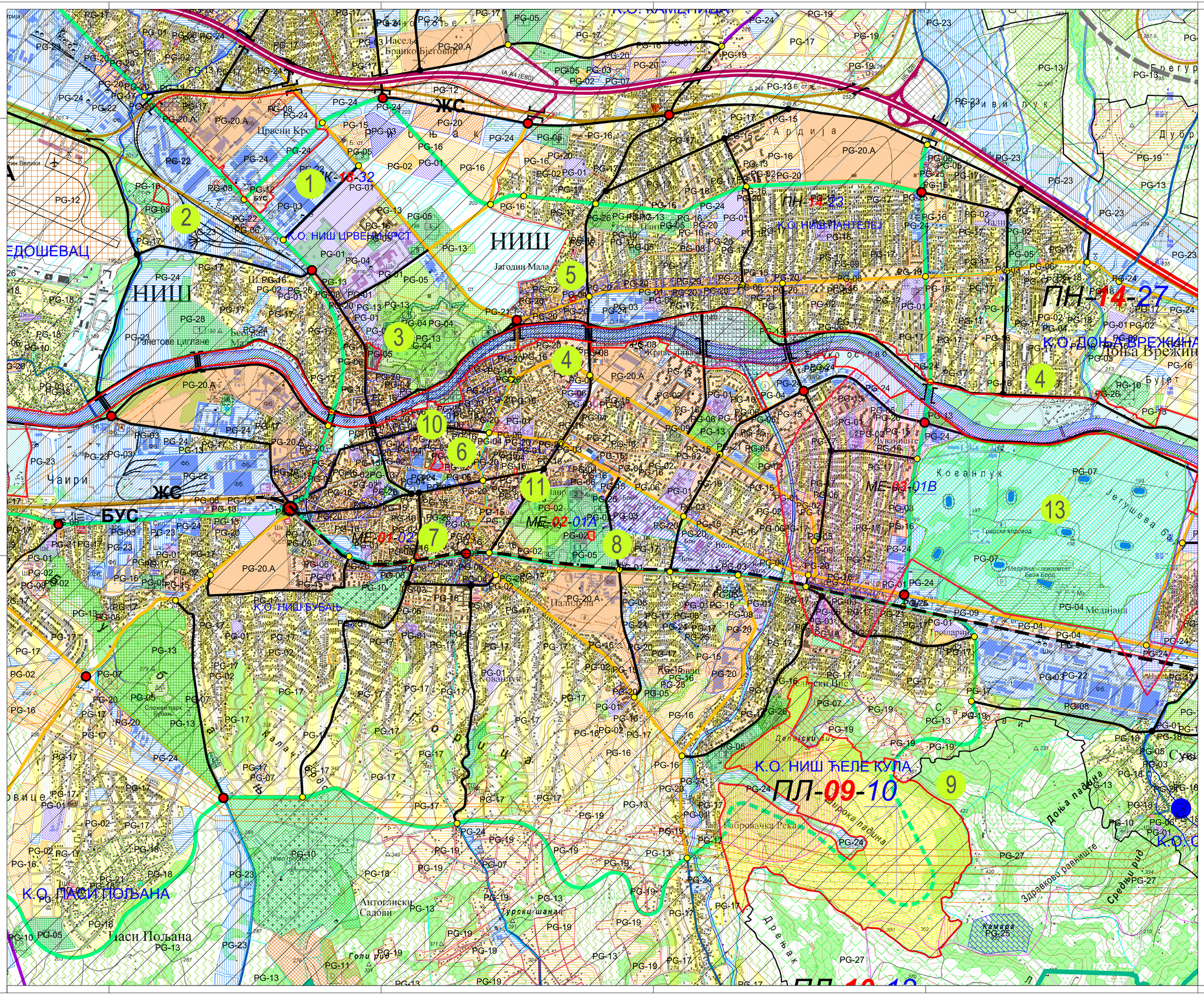

ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

Р 1:10 000

ЛЕГЕНДА – ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦЕ ГРАДСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА 2010-2025
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
- ОБУХВАТ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- 1 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ У ОБУХВАТУ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ЛЕГЕНДА – САОБРАЋАЈ

- АУТОПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ 1. РЕДА (МАГИСТРАЛНИ ПУТ)
- ДРЖАВНИ ПУТ 2. РЕДА (РЕГИОНАЛНИ ПУТ)
- ОПШТИНСКИ ПУТ (ЛОКАЛНИ ПУТ)
- ГРАДСКИ АУТОПУТ (ГА)
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА/ ПОТЕНЦИЈАЛНА (ГМ)
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ГС)
- САБИРНА УЛИЦА (СУ)
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПРУГА ЗА ВОЗОВЕ ВЕЛИКИХ БРЗИНА
- ПОЈАС САОБРАЋАЈНИХ ПЕТЉИ

ПЛ-10-12
ОЗНАКА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОЗНАКА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-01.
А.1.1. Становање:
А.1.1.1. ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
А.1.1.2. СРЕДЊЕШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
А.1.1.3. ВИСОКО И ВИШЕ ОБРАЗОВАЊЕ
А.1.1.4. ДОМ УЧЕНИКА / СТУДЕНАТА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-02.
А.1.2. Социјална и дечја заштита:
А.1.2.1. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
А.1.2.2. ДЕЧЈА ЗАШТИТА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-03.
А.1.3. Здравствена заштита:
А.1.3.1. ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
А.1.3.2. КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР - СЕКУНДАРНА И ТЕРЦИЈАРНА ЗАШТИТА
А.1.3.3. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТАР - СЕКУНДАРНА ЗАШТИТА
А.2. Комуналне делатности:
А.2.12 ВЕТЕРИНАРСКИ ИНСТИТУТ И СТАНИЦЕ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-04.
А.1.1. Култура и информисање:
А.1.1.1. ДОМ КУЛТУРЕ
А.1.1.2. МУЗЕЈ, АРХИВ, УСТАНОВА ЗАШТИТЕ НКД
А.1.1.3. ГАЛЕРИЈА И ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР
А.1.1.4. СЦЕНСКО - МУЗИЧКА ДЕЛАТНОСТ
А.1.1.5. БИБЛИОТЕКА
А.1.1.6. НАРОДНИ УНИВЕРЗИТЕТ
А.1.1.7. СПОМЕНИЧКИ КОМПЛЕКС
А.1.1.8. ИНФОРМИСАЊЕ
А.1.1.9. МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ОБЈЕКАТ КУЛТУРЕ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-05.
А.1.2. Спорт и физичка култура:
А.1.2.1. СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
А.1.2.2. СТАДИОН / ХАЛА
А.1.2.3. СПОРТСКИ ТЕРЕН

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-06.
А.1.3. Управа и државни органи:
А.1.3.1. ЗАВНА УПРАВА
А.1.3.2. ПОЛИЦИЈА
А.1.3.3. ВАТРОГАСНА СЛУЖБА
А.2. Комуналне делатности:
А.2.8. ПОШТА
А.2.15. ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-07.
А.2. Комуналне делатности:
А.2.15. РЕЗЕРВОАР ВОДЕ / ПУМПНА СТАНИЦА
А.2.16. КОМПЛЕКС ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА
А.2.12. ПРЕЧИШЋИВАЧ ОТПАДНИХ ВОДА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-08.
А.2. Комуналне делатности:
А.2.1. ТРАФОСТАНИЦА
А.2.2. ТОПЛАНА
А.2.3. ГАСНО ПОСТРОЈЕЊЕ
А.2.4. ЕНЕРГАНА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-09.
А.2. Комуналне делатности:
А.2.9. ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
А.2.10. КВАНТАШКА ПИЈАЦА, ВЕЛЕТРЖНИЦА И АУТОПИЈАЦА
А.2.11. СТОЧНА ПИЈАЦА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-10.
А.2. Комуналне делатности:
А.2.13. ГРОБЉЕ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-11.
А.2. Комуналне делатности:
А.2.1. ДЕПОНИЈА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-12.
А.3. Саобраћајне и терминални:
А.3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
А.3.2. ГЛАВНА АУТОБУСКА СТАНИЦА
А.3.3. ПРИГРАДСКА АУТОБУСКА СТАНИЦА
А.3.4. ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
А.3.5. АЕРОДРОМ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-13.
А.4. Зелене и слободне површине
А.4.1. РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА
А.4.2. ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
А.4.3. ПАРК ШУМА
А.4.4. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-14.
А.5. ПОСЕБНА НАМЕНА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-15.
Б.1. Становање:
Б.1.1. СТАНОВАЊЕ ВЕЛИКИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-16.
Б.1. Становање:
Б.1.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-17.
Б.1. Становање:
Б.1.3. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-18.
Б.1. Становање:
Б.1.4. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКИМ НАСЕЉИМА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-19.
Б.1. Становање:
Б.1.5. СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА У ПРИГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ - ВИКЕНД ЗОНЕ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-20.
Б.1. Становање:
Б.1.6. ПОСЛОВНО - СТАМБЕНА ЗОНА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-20.А
Б.1. Становање:
Б.1.7. ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-21.
Б.2. Градски центри:
Б.2.1. ГЛАВНИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР
Б.2.2. НОВИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ
Б.2.3. СЕКУНДАРНИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР
Б.2.4. НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА
Б.2.5. НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ НОВИХ ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА
Б.2.6. ЦЕНТРИ ЗАЛЕЂНИЦА НАСЕЉА
Б.2.7. СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ЦЕНТРИ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-22.
Б.3. Пословне и радне зоне:
Б.3.1. ИНДУСТРИЈА И РАДНА ЗОНА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-23.
Б.3. Пословне и радне зоне:
Б.3.2. ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-24.
Б.3. Пословне и радне зоне:
Б.3.3. ПОСЛОВНО - ТРГОВИНСКИ КОМПЛЕКС
Б.3.4. ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР У3 СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-25.
Б.4. Угоститељство и туризам
Б.4.1. ТУРИСТИЧКО-ЗДРАВСТВЕНО-РЕКРЕАТИВНО-ПОСЛОВНА ЗОНА (само за ГО Нишка Бања)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-26.
А.1.4. Култура и информисање:
А.1.4.7. СПОМЕНИЧКИ КОМПЛЕКС
Б.5. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-27.
В.1. Здравствена заштита:
В.1.1. ЗДРАВСТВЕНО-БАЊСКИ КОМПЛЕКС - СЕКУНДАРНА ЗАШТИТА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-28.
В.2. Спорт и физичка култура:
В.2.1. СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
В.2.2. СТАДИОН / ХАЛА
В.2.3. СПОРТСКИ ТЕРЕН

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-29.
Ц.1. ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-30.
Ц.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-31.
Ц.3. ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПГР-а

- ПРИОБАЉЕ РЕКЕ НИШАВЕ
- НОВО НАСЕЉЕ НИСКИХ ГУСТИНА
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ
- ЗАБРАЊЕНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ
- ПОВРЕДИВА ЗОНА СА АСПЕКТА ХЕМИЈСКОГ УДЕСА
- ИСКЉУЧИВА ИЗГРАДЊА У ФУНКЦИЈИ ВОДОИЗВОРИШТА

1cm 1km² 1ha 1km

Карта 2.6-2

Б-10
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ЦЕЛИНАМА И УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ