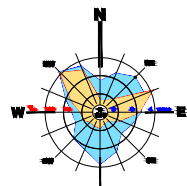




ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
НИША 2010-2025

Р 1:10 000



ЛЕГЕНДА — ГРАНИЦЕ

ГРАНИЦЕ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА 2010-2025

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕГОНА

ОБУХВАТ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ У ОБУХВАТУ

ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ЛЕГЕНДА — САОБРАЋАЈ

АУТОПУТ

ДРЖАВНИ ПУТ 1. РЕДА (МАГИСТРАЛНИ ПУТ)

ДРЖАВНИ ПУТ 2. РЕДА (РЕГИОНАЛНИ ПУТ)

ОПШТИНСКИ ПУТ (ЛОКАЛНИ ПУТ)

ГРАДСКИ АУТОПУТ (ГА)

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА/ ПОТЕНЦИЈАЛНА (ГМ)

ГРАДСКА САОБРАЋАНИЦА (ГС)

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ПРУГА ЗА ВОЗОВЕ ВЕЛИКИХ БРЗИНА

ПОЛАС САОБРАЋАЈНИХ ПЕТЉИ

ПЛ-10-12

ОЗНАКА ГРАДСКОГ ОПШТИНСКОГ РЕГОНА

ОЗНАКА ПОДРОЧНЕ ЦЕЛИНЕ

ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-01.

А.1.1. Основно образовање

А.1.2. Средњошколско образовање

А.1.3. Високо и више образовање

А.1.4. Дом ученика / студента

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-02.

А.1.2. Социјална и дејача заштита

А.1.2.1. Социјална заштита

А.1.2.2. Дејача заштита

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-03.

А.1.3. Здравствена заштита

А.1.3.1. Основна здравствена заштита

А.1.3.2. Клинички центар - секундарна и терцијарна заштита

А.1.3.3. Специјализовани центар - секундарна заштита

А.2. Комуналне делатности

А.2.1. Ветеринарски институт и станице

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-04.

А.1.1. Култура и информисање

А.1.1.1. Дом културе

А.1.1.2. Музеј, архив, установа заштите НКД

А.1.1.3. Галерија и изложбени простор

А.1.1.4. Сценско - музичка делатност

А.1.1.5. Библиотека

А.1.1.6. Народни универзитет

А.1.1.7. Споменички комплекс

А.1.1.8. Информисање

А.1.1.9. Мултифункционални објект културе

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-05.

А.1.2. Спорт и физичка култура

А.1.2.1. Спортско - рекреативни центар

А.1.2.2. Стадион / хала

А.1.2.3. Спортски терен

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-06.

А.1.3. Управљивост и државни органи

А.1.3.1. Јавна управа

А.1.3.2. Полиција

А.1.3.3. Ватрогасна служба

А.2. Комуналне делатности

А.2.8. Пошта

А.2.15. Остали комунални објекти

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-07.

А.2. Комуналне делатности

А.2.15. Резервоар воде / пумпна станица

А.2.16. Комплекс изворишта водоснабдевања

А.2.12. Пречишћивач отпадних вода

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-08.

А.2. Комуналне делатности

А.2.1. Трајектација

А.2.2. Топлана

А.2.3. Гасно постројење

А.2.4. Енергана

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-09.

А.2. Комуналне делатности

А.2.9. Зелена пијаца

А.2.10. Квантаска пијаца, велетржишта и аутопијаца

А.2.11. Сточна пијаца

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-10.

А.2. Комуналне делатности

А.2.13. Гробље

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-11.

А.2. Комуналне делатности

А.2.1. Депојица

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-12.

А.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

А.3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

А.3.2. Главна аутоуска станица

А.3.3. Приградска аутоуска станица

А.3.4. Железничка станица

А.3.5. Аеродром

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-13.

А.4. Зелене и слободне површине

А.4.1. Рекреативна површина

А.4.2. Парковско зеленило

А.4.3. Парк шума

А.4.4. Заштитно зеленило

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-14.

А.5. Посебна намена

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-15.

Б.1. Становање

Б.1.1. Становање великих густина у градском подручју

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-16.

Б.1. Становање

Б.1.2. Становање средњих густина у градском подручју

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-17.

Б.1. Становање

Б.1.3. Становање умерених густина у градском подручју

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-18.

Б.1. Становање

Б.1.4. Становање умерених густина у приградском насељима

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-19.

Б.1. Становање

Б.1.5. Становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-20.

Б.1. Становање

Б.1.6. Пословно - станбена зона

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-20А.

Б.1. Становање

Б.1.7. Зона мешовите намене

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-21.

Б.2. Градски центри

Б.2.1. Главни градски центар

Б.2.2. Нови градски центри

Б.2.3. Секундарни градски центар

Б.2.4. Населјски центри приградских насеља

Б.2.5. Населјски центри нових приградских насеља

Б.2.6. Центри заједница насеља

Б.2.7. Специјализовани центри

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-22.

Б.3. Пословне и радне зоне

Б.3.1. Индустријна и радна зона

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-23.

Б.3. Пословне и радне зоне

Б.3.2. Пословно - производно - трговински комплекс

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-24.

Б.3. Пословне и радне зоне

Б.3.3. Пословно - трговински комплекс

Б.3.4. Пословни центар уз спортски објект

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-25.

Б.4. Угоститељство и туризам

Б.4.1. Туристичко-здравствено-рекреативно-пословна зона (само за ГО Никша Бања)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-26.

А.1.4. Култура и информисање

А.1.4.7. Споменички комплекс

Б.5. Верски објекти

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-27.

Б.1. Здравствена заштита

Б.1.1. Здравствено-бањски комплекс - секундарна заштита

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-28.

Б.2. Спорт и физичка култура

Б.2.1. Спортско - рекреативни центар

Б.2.2. Стадион / хала

Б.2.3. Спортски терен

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-29.

Ц.1. Шуме и шумско земљиште

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-30.

Ц.2. Пољопривредно земљиште

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-31.

Ц.3. Воде и водно земљиште

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПГР-а

ПОСРЕДНА ЗОНА С АСПЕКТА ХЕМИЈСКОГ УДЕСА

ИСКЉУЧАВА ИЗГРАДЊА У ФУНКЦИЈИ ВОДОВОЗВРАЋА

КАРТА 2.6-1

Б-10

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ЦЕЛИНАМА И УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ НИШ