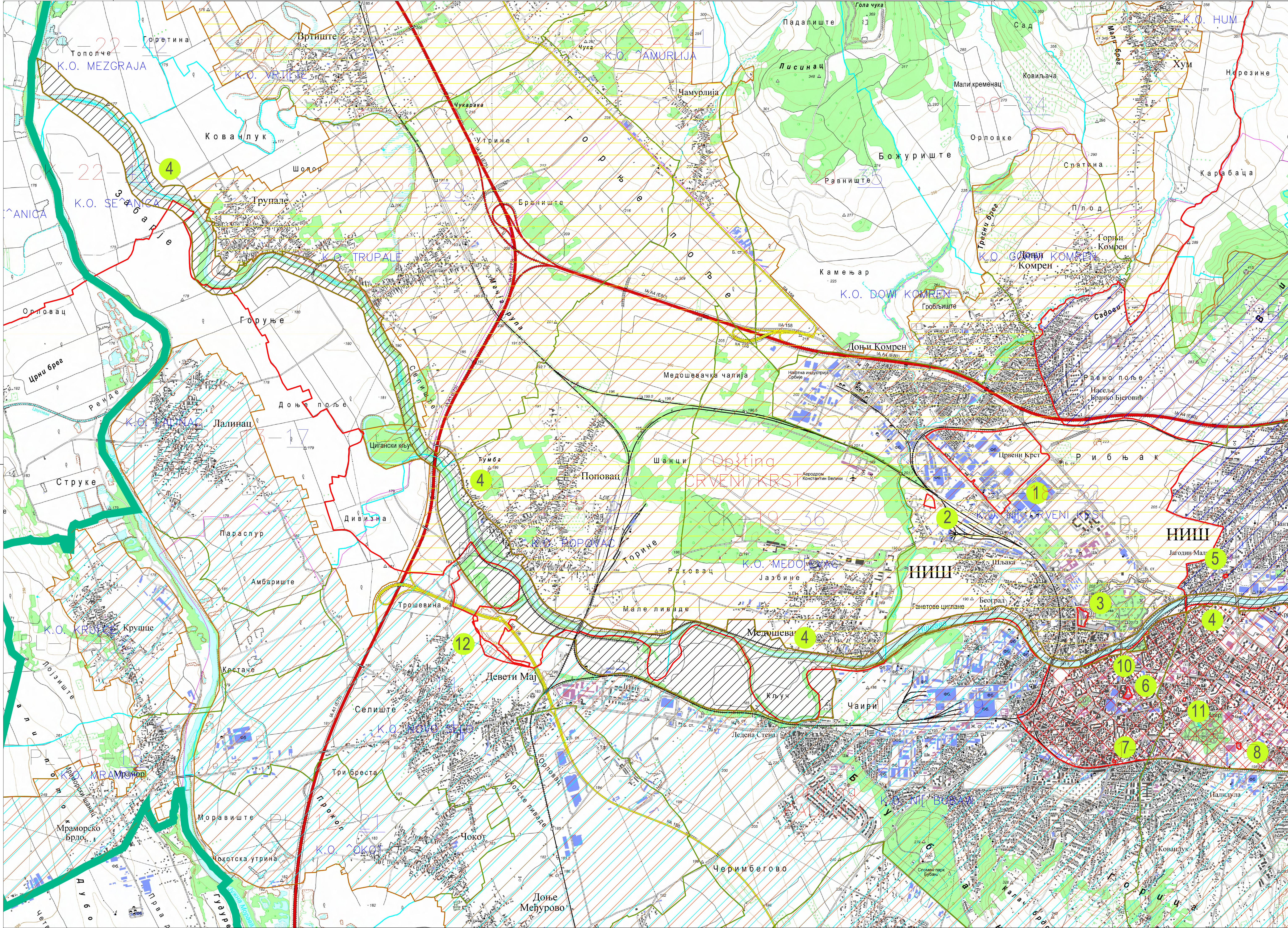




ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
НИША 2010-2025

Р 1:15 000

ЛЕГЕНДА - ГРАНИЦЕ:

ГРАНИЦА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА
ГРАДА НИША.....(596,79 km2)

ГРАНИЦЕ ГРАДСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА НОВОГ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА НИША 2010-2025.....(266,77 km2)

ГРАНИЦА ГУП-а НИША 1995-2010.....(150,36 km2)

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

ОБУХВАТ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1

ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ У ОБУХВАТУ
ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПЛ-10-12

ОЗНАКА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОЗНАКА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

Урбанистичка зона	Градска општина - ПГР - План генералне регулације	површина К.О. у ГУП-у (km2)	површина ПГР (ha) површина у грађевинском подручју
	Подручје Генералног плана Ниша	266,76	16.304,45
1	МЕ	10,05	1.003,40
2	НБ	26,50	1.263,82
3	ПД	74,10	5.504,08
4	ПН	71,83	3.456,16
5	ЦК	76,80	4.513,57
6	Нишана*	7,50	563,42

* Грађевинско подручје ПГР-а Нишана било је утврђено планом генералне регулације

Урбанистичка зона	Градска општина - катастарска општина - ПГР - План генералне регулације	насељено место	површина К.О. у ГУП-у (km2)	површина ПГР (ha) површина у грађевинском подручју
	Подручје Генералног плана Ниша		266,76,91	16.304,25
1	МЕ	Градска општина Медини	1,003,40	1.003,40
2	НБ	КО Ниш - Буџи	124,53	124,53
3	ПД	КО Ниш - Тезе Кула - део 1	289,21	289,21
4	ПД	КО Ниш - Тезе Кула - део 2	377,85	377,85
5	ПД	КО Брзи Брод	211,81	211,81
6	НБ	Градска општина Нишка Бања	266,76,91	1.263,82
7	НБ	КО Нишка Бања - део 1	429,70	400,92
8	НБ	КО Радвањска Бања	253,21	25,24
9	НБ	КО Нишка Бања - део 2	250,94	227,84
10	НБ	КО Ниш - Тезе Кула	534,34	160,58
11	НБ	КО Ниш - Тезе Кула	895,74	329,75
12	НБ	КО Ниш - Тезе Кула	308,47	119,49
13	ПД	Градска општина Палисела	7,409,82	5.504,08
14	ПД	КО Ниш - Буџи	1,152,27	1,152,25
15	ПД	КО Ниш - Тезе Кула	978,59	980,57
16	ПД	КО Ниш - Тезе Кула	585,73	185,15
17	ПД	КО Ниш - Тезе Кула	344,32	146,64
18	ПД	КО Ниш - Тезе Кула	248,74	232,35
19	ПД	КО Ниш - Тезе Кула	195,45	195,45
20	ПД	КО Ниш - Тезе Кула	430,08	202,19
21	ПД	КО Ниш - Тезе Кула	583,19	519,15
22	ПД	КО Ниш - Тезе Кула	475,51	448,88
23	ПД	КО Ниш - Тезе Кула	882,50	541,99
24	ПД	КО Ниш - Тезе Кула	371,16	267,80
25	ПД	КО Ниш - Тезе Кула	433,90	223,34
26	ПД	КО Ниш - Тезе Кула	495,96	294,01
27	ПД	КО Ниш - Тезе Кула	237,42	164,51
28	ПД	Градска општина Палисела	7,182,70	3.456,16
29	ПД	КО Ниш - Палисела	479,62	479,70
30	ПД	КО Доња Врањска	337,21	327,54
31	ПД	КО Доња Врањска	489,86	463,47
32	ПД	КО Доња Врањска	442,85	92,40
33	ПД	КО Доња Врањска	566,08	199,93
34	ПД	КО Доња Врањска	1.246,39	352,41
35	ПД	КО Доња Врањска	793,85	413,49
36	ПД	КО Доња Врањска	721,75	117,67
37	ПД	КО Доња Врањска	660,75	461,75
38	ПД	КО Доња Врањска	1.443,74	551,51
39	ПД	Градска општина Црвени Крст	7,480,99	4.513,57
40	ПД	КО Ниш - Црвени Крст	700,73	700,73
41	ПД	КО Младеновац	452,71	452,71
42	ПД	КО Младеновац	629,09	589,81
43	ПД	КО Горњи Комрен	575,90	177,64
44	ПД	КО Горњи Комрен	719,12	138,40
45	ПД	КО Рудан	560,75	44,71
46	ПД	КО Рудан	660,63	160,63
47	ПД	КО Рудан	1.016,11	670,13
48	ПД	КО Рудан	1.161,65	839,79
49	ПД	КО Рудан	361,40	263,48
50	ПД	КО Рудан	133,34	0,00
51	ПД	КО Рудан	99,71	0,00
52	ПД	КО Рудан	19,41	0,00
53	ПД	КО Рудан	588,44	473,54
54	ПД	КО Рудан	749,60	563,22

ПОДРУЧЈЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УНУТРА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Карта 2.11-1

Б-21 УРБАНИСТИЧКИ ИНСТРУМЕНТИ
СПРОВОЂЕЊА ГУП-а

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ