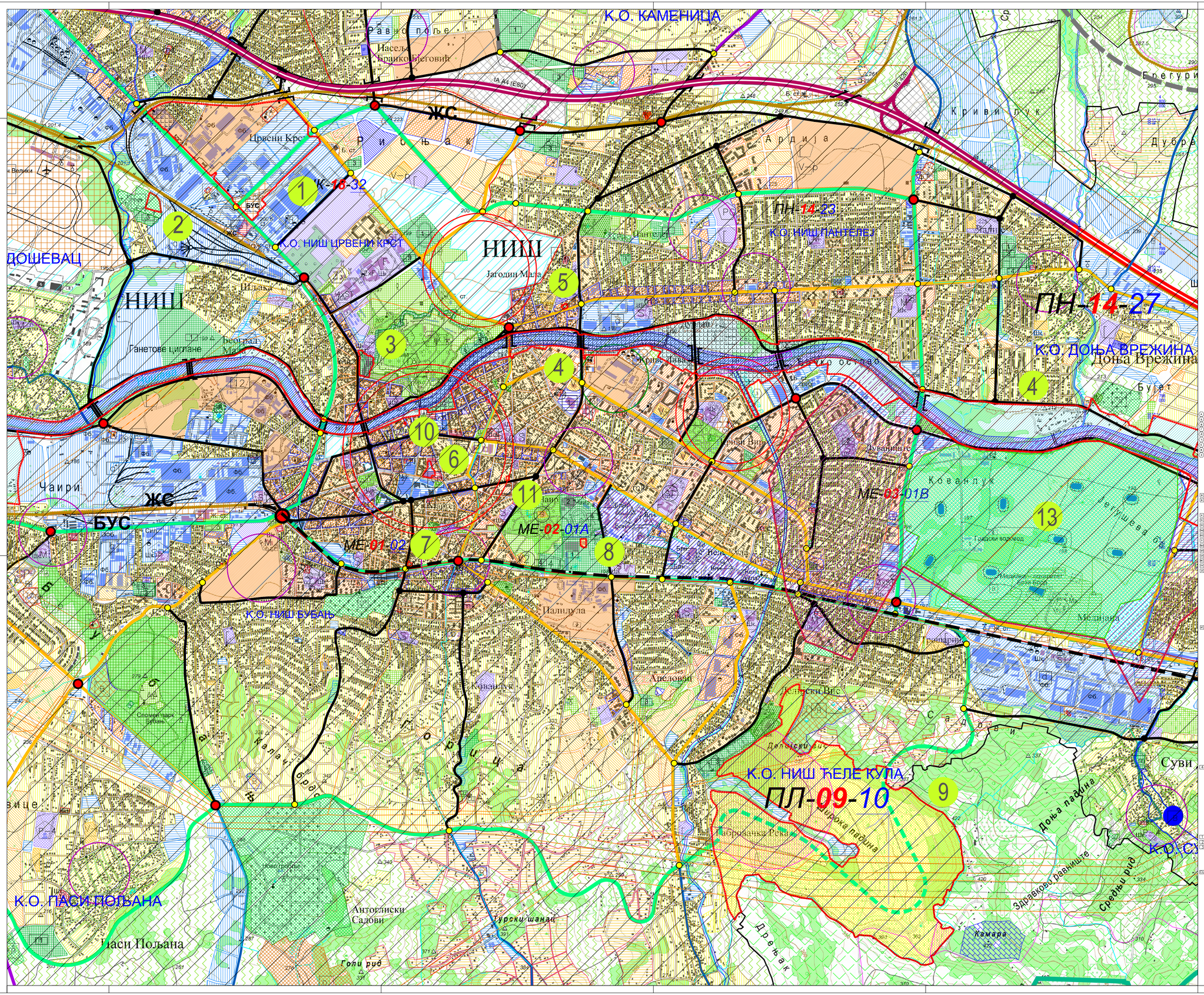

ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

Р 1:10 000

ЛЕГЕНДА – ГРАНИЦЕ:

- ГРАНИЦЕ ГРАДСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА 2010-2025
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
- ОБУХВАТ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- 1 ОЗНАКА ЦЕЛИНЕ У ОБУХВАТУ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ЛЕГЕНДА – САОБРАЋАЈ:

- АУТОПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ 1. РЕДА (МАГИСТРАЛНИ ПУТ)
- ДРЖАВНИ ПУТ 2. РЕДА (РЕГИОНАЛНИ ПУТ)
- ОПШТИНСКИ ПУТ (ЛОКАЛНИ ПУТ)
- ГРАДСКИ АУТОПУТ (ГА)
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА/ ПОТЕНЦИЈАЛНА (ГМ)
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ГС)
- САБИРНА УЛИЦА (СУ)
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПРУГА ЗА ВОЗОВЕ ВЕЛИКИХ БРЗИНА
- ПОЈАС САОБРАЋАЈНИХ ПЕТЉИ

ПЛ-10-12
ОЗНАКА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОЗНАКА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

ЛЕГЕНДА – НАМЕНЕ:

А/,Б/ и В/ ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
А/ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- А1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
  - А1.1. ОБРАЗОВАЊЕ
    - А1.1.1. Основно образовање
    - А1.1.2. Средњешколско образовање
    - А1.1.3. Високо и више образовање
    - А1.1.4. Дом ученика/ студената
  - А1.2. СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА
    - А1.2.1. Социјална заштита
    - А1.2.2. Дечија заштита
  - А1.3. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
    - А1.3.1. Основна здравствена заштита
    - А1.3.2. Клинички центар – секундарна и терцијална заштита
    - А1.3.3. Специјализовани центар – секундарна заштита
  - А1.4. КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ
    - А1.4.1. Дом културе
    - А1.4.2. Музеј, архив, установа заштите НКД
    - А1.4.3. Галерија и изложбени простор
    - А1.4.4. Сценско-музичка делатност
    - А1.4.5. Библиотека
    - А1.4.6. Народни универзитет
    - А1.4.7. Споменички комплекс
    - А1.4.8. Информисање
    - А1.4.9. Мултикултурални објекат културе Археолошко налазиште Медијана
  - А1.6. УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ
    - А1.6.1. Јавна управа
    - А1.6.2. Министарство правде
    - А1.6.3. Ватрогасна служба
- А2. КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
  - А2.1. Резервоар воде/ пумпна станица
  - А2.2. Комплекс изворишта водоснабдевања
    - Зона уже и непосредне заштите
    - Шира зона заштите
  - А2.3. Пречишћивач отпадних вода и објекти канализасања
  - А2.4. Трафостаница
  - А2.5. Топлана
  - А2.6. Гасно постројење
  - А2.7. Енергана – когенеративно постројење
  - А2.8. Пошта
  - А2.9. Зелена пијаца
  - А2.10. Кванташка пијаца, велетржница и аутопијаца
  - А2.11. Стална пијаца
  - А2.12. Ветеринарска станица
  - А2.13. Гробље
  - А2.14. Депонија
  - А2.15. Остали комунални објекти
- А3. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ
  - А3.1. Саобраћајне површине
  - А3.3. Приградска аутобуска станица
  - А3.4. Железничка станица
  - А3.5. Аеродром
- А4. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
  - А4.1. Рекреативна површина
  - А4.2. Парковско зеленило
  - А4.3. Парковско зеленило / комплекс Тврђаве
  - А4.4. Парк шума
  - А4.5. Заштитно зеленило
- А5. ПОСЕБНА НАМЕНА

Б/ ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- Б.1. СТАНОВАЊЕ
  - Б.1.1. Становање великих густина у градском подручју
  - Б.1.2. Становање средњих густина у градском подручју
  - Б.1.3. Становање умерених густина у градском подручју
  - Б.1.4. Становање умерених густина у приградским насељима
  - Б.1.5. Становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне
  - Б.1.6. Пословно – становна зона
- Б.2. ГРАДСКИ ЦЕНТРИ – ХИЈЕРАРХИЈА ЦЕНТАРА
  - Б.2.1. Главни градски центар
  - Б.2.2. Нови градски центар
  - Б.2.3. Секундарни градски центар
  - Б.2.4. Насељски центри приградских насеља
  - Б.2.5. Насељски центри нових приградских насеља
  - Б.2.6. Центри заједнице насеља
  - Б.2.7. Специјализовани центри
- Б.3. ПОСЛОВНА И РАДНА ЗОНА
  - Б.3.1. Индустрија и радна зона
  - Б.3.2. Пословно – производно – трговински комплекс
  - Б.3.3. Пословно – трговински комплекс
  - Б.3.4. Пословни центар у спортски објекат
- Б.4. УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ
  - Б.4.1. Угоститељство и туризам
  - Б.4.2. Туристичко – здравствено – рекреативно – пословна зона (Н.Бања)
- Б.5. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
  - Б.5.1. Верски објекти

В/ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И / ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- В.1. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
  - В.1.1. Здравствено – бањски комплекс – секундарна заштита
- В.2. СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА
  - В.2.1. Спортско – рекреативни центар
  - В.2.2. Стадион / хала
  - В.2.3. Спортски терен
- В.3. ПРИОБАЉЕ РЕКЕ НИШАВЕ
  - Б.1. СТАНОВАЊЕ
    - Б.1.7. Зоне мешовите намене
      - Становање уз подршку
  - Б.1.8 НОВО НАСЕЉЕ НИСКИХ ГУСТИНА
  - А.3. САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ
    - А.3.2. Главна аутобуска станица

Ц/ ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Ц1. Шуме и шумско земљиште
- Ц2. Пољопривредно земљиште
- Ц3. Водене површине и водно земљиште

- ПОВРЕДИВА ЗОНА СА АСПЕКТА ХЕМИЈСКОГ УДЕСА
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЊЕ

1km 1km² 1ha 0 1m

Карта 2.1-2

Б-05
ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
www.zavodnis.rs