



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 000149228 2024 14810 006 000 000 001

Датум: 09.02.2024. године
Краља Милутина 10а, Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 09.02.2024

Сектор	Број	Прилог
	522	

инт. бр. 01/2024

Комисија за контролу усклађености планских докумената (у даљем тексту: Комисија), образована Решењем министра бр. 119-01-1000/2020-11 од 20.11.2020. године, на основу члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18), чл. 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисије („Службени гласник РС“, број 32/19), а у вези са чл. 77. ст. 3. (самосталне одредбе) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 62/23), на електронској седници одржаној 06.02.2024. године, разматрала је нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 и сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

Градска управа за грађевинарство града Ниша обратила се Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре захтевом број 353-125/2024-06 од 24.01.2024. године (заведен на писарниси УЗПРО дана 25.01.2024. године), за контролу усклађености и давање сагласности на плански документ: Четврте измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: План), а у складу са одредбама члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) (у даљем тексту: ЗПИ).

І Општи приказ спроведеног поступка израде планског документа

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 број 06-432/2023-7-02 од 30.05.2023. године („Службени лист града Ниша“, број 48/2023, 116/2023) (у даљем

тексту: Одлука о изради Плана). Мишљење Комисије за планове града Ниша о изради Плана (чл. 46. ст. 1. ЗПИ) није приложено у документационој основи. Саставни део ове Одлуке о изради Плана је одредба чл. 9. о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину (СПУ). Посебна *Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину* („Службени лист града Ниша“, број 48/2023, 116/2023) је приложена у документационој основи, али није приложено и мишљење надлежног органа о изради СПУ (чл. 9. ст. 1. Закона о СПУ).

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство, План је израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш (у даљем тексту: Обрађивач); руководилац израде је одговорни урбаниста Тамара Јовановић, дипл. инж. арх. (лиценца ИКС: 200 1282 11).

Скраћени поступак израде је спроведен према Одлуци о изради Плана, без фазе раног јавног увида.

Подлоге, подаци и услови за израду Плана су прибављени и приложени у документационој основи, осим појединих који су назначени у текстуалном делу нацрта Плана (Табела 2: МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА - Одељење санитарне инспекције, Одсек за санитарни надзор Београд, Нови Београд; Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ", Београд; Предузеће за телекомуникације а.д. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш; Yettel d.o.o. Beograd, Нови Београд; "A1" d.o.o. Beograd, Нови Београд; ЈКП ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША, Ниш; ЈКП МЕДИЈАНА Ниш; ЈКП „Паркинг сервис“ Ниш; ЈКП за пијачне услуге „Тржница“ Ниш; ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА – Сектор надлежан за имовину; ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДА НИША – Сектор надлежан за омладину и спорт); такође, нису прибављени услови заштите природе МЗЖС, с обзиром да се део обухвата Плана налази у заштићеном природном добру Парк природе „Сићевачка клисура“.

Стручна контрола Плана је извршена од стране Комисије за планове града Ниша, која је сачинила *Извештај* бр. 353-1944/2023-06 од 12.12.2023. године, са Закључком да се нацрт Плана може упутити на јавни увид.

Оглас о јавном увиду (ЈУ) објављен је у дневном листу „НАРОДНЕ НОВИНЕ“ дана 21.12.2023. године, а јавни увид у нацрт *Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025* је предвиђен у периоду од 21.12.2023. године до 04.01.2024. године. Јавне презентације су одржане дана 22, 25, 26, 27. и 28.12.2023. године, а записници о одржаним јавним презентацијама нису приложени у документационој основи. Јавна седница Комисије за планове је предвиђена и одржана дана 22.01.2024. године, а записник о одржаној јавној седници није приложен у документационој основи (чл. 66. ст. 4. Правилника). Затворени део седнице Комисије за планове је одржан дана 22.01.2023. године, те је сачињен *Извештај* бр. 353-2004/2023-06 од 23.01.2024. године, са закључком да се даје позитивно мишљење на нацрт *Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025* и да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења. *Извештај* о јавном увиду није потписан у складу са Правилником.

На нацрт Плана је прибављено: мишљење Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд, број 130-00-UTD-003-956/2023-004 од 23.01.2024. године, са датим примедбама; мишљење „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., број 3/2024-57 од 18.01.2024. године, са констатацијом да нису имплементирани издати услови и да је потребно у потпуности применити издате услове; мишљење ЈП „Путеви Србије“, број 953-1724 од 16.01.2024. године, да је нацрт израђен у складу са издатим условима; обавештење Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-4506/2 од 12.01.2024. године, да ЗЗПС није издао услове заштите природе те да мишљење о испуњености услова издаје орган који је и издао услове.

II Седница Комисије за контролу усклађености Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

На електронској седници одржаној 06.02.2024. године, Комисија је размотрила појединачна мишљења која су припремили чланови Комисије по претходном прегледу достављене документације, као и одговоре Обрађивача на мишљења чланова Комисије о усклађености нацрта Плана са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона.

Седници Комисије присуствовали су:

А) Чланови Комисије и представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре:

- мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер, председник Комисије;
- др Зоран Радосављевић, дипл. пр. планер, заменик председника Комисије;
- др Божидар Манић, дипл. инж. арх., члан Комисије;
- др Тихомир Обрадовић, дипл. инж. арх., члан Комисије;
- Светлана Јовичинац, дипл. инж. арх., члан Комисије;
- Владислава Живановић Ристовић, дипл. инж. арх., члан Комисије;
- Душан Момчиловић, дипл. инж. арх., секретар Комисије;
- Драгана Журић, правник, технички сарадник.

Б) Представник Обрађивача плана – ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде Плана Тамара Јовановић, дипл. инж. арх.

Представници Носиоца израде Плана – Градска управа за грађевинарство града Ниша, Првослав Петровић и Лидија Стефановић Николић су позвани да учествују на седници, али мејлом нису потврдили своје учешће.

Седницом је председавао председник Комисије мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер.

III Садржај Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

Достављени нацрт – *Четврте измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025*, садржи Текстуални део, Графички део и Документациону основу, и то:

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.3. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1.4. ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

2. ПЛАНСКИ ДЕО

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

IV Појединачне примедбе чланова Комисије

Након провере усклађености *Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025* са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона, чланови Комисије изнели су следеће примедбе, питања и сугестије.

1.1. Допунити Документациону основу у поглављу 2. Услови недостајућим прилозима бр. 1,2,11,13,15,22,23,24,25,28 и 30 па сходно томе извршити потребне допуне и измене текстуалног дела Нацрта IV Измена и допуна ГУП-а Ниша.

Став обрађивача: Обрађивач је сагласан са констатацијом, уз додатно појашњење да су недостајући прилози везани за поглавље 1.4. Прикупљени услови и подаци надлежних институција, и Табелу 2: *Списак потраживаних и прикупљених услова и података надлежних институција*, и представљају број под којим се налази институција која није доставила услове за израду Четвртих измена и допуна Плана (празна поља у табели).

Обрачивач ће извршити додатну проверу и усклађивање Документације Четвртих измена и допуна Плана и Табеле 2.

Закључак Комисије: Прихвата се констатација члана Комисије и одговор Обрађивача.

1.2. Извршити проверу усаглашености ознака у лагендама и на цртежима графичких прилога у смислу да оно што је на цртежима постоји и у легенди.

Став обрађивача: Обрађивач је сагласан са констатацијом, уз додатно појашњење да су Четврте измене и допуне Плана израђене уз максимално поштовање методологије и начина израде текстуалног и графичког дела основног плана. Нарочито, када је графички део плана у питању, Обрађивач није мењао ни начин графичког приказивања, нити легенде карти основног плана. Све интервенције у случају евентуално потребних допуна података на картама и у легенди, искључиво су везане за обухвате предметних измена и допуна плана.

Обрачивач ће извршити додатну проверу и усклађивање графичког дела Четвртих измена и допуна Плана.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.1. Након прегледа материјала, добијеног у дигиталном облику, констатујем да немам примедби на Четврте измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

2.1.1. У уводним напоменама наведен је општи циљ израде Четвртих измена и допуна ГУП-а Ништа 2010-2025, онако како је дефинисан Одлуком о изради планског документа, без дефинисања посебних циљева који се односе на појединачне просторне целине обухваћене изменама и допунама. Како би све измене и допуне биле јасно образложене, сугеришем да се текстуални део планског документа допуни посебним циљевима. Сугестија се посебно односи на смањење или укидање планираних површина јавне намене. Поређењем Табеле 19. „Биланси планираних површина“ из Четвртих измена и допуна ГУП-а са истом табелом из важећег пречишћеног текста ГУП-а уочава се планирано повећање грађевинског подручја (за око 160 ha) и смањење планираних површина за неке јавне намене, а посебно велико смањење за планиране зелене и слободне површине (за око 170 ha).

Став обрађивача: Обрађивач није у могућности да заузме став, везано за образложење посебних циљева за обуваћене целине Четвртих измена и допуна Плана, с обзиром да су Четвртим изменама и допунама Плана обухваћене целине у складу са Одлуком о изради, која је донета на Скупштини града Ниша. Опис обухваћених целина дат је у поглављу 1.3. *Обухват и опис границе Четвртих измена и допуна Плана*, а циљеви се наводе у складу са Одлуком о изради.

Обрађивач није сагласан са наводима о смањењу или укидању површина јавне намене, с обзиром да у Табели 19. *Биланси планираних површина* основног плана не

постоји део В/ Површине јавне и/или осталих намена, који се јавља како у Трећим изменама и допунама Плана, тако и у Четвртим изменама и допунама Плана, и у последњим изменама, за Површине јавне и/или осталих намена планирано је 1,065.11 ha, од чега намена В2. Спорт и физичка култура обухвата 305.56 ha, а намена В3. Приобаље реке Нишаве 423,65 ha.

Закључак Комисије: Прихвата се став Обрађивача.

2.1.2. Такође сугеришем да се посебно образложе измене и допуне плана које се односе на појединачне парцеле (целине 2, 5, 6, 7, 8, 10 и 11), имајући у виду да генерални урбанистички план треба да садржи „генерална урбанистичка решења са наменама површина које су претежно планиране у грађевинском подручју“.

Став обрађивача: Обрађивач није у могућности да заузме став, с обзиром да су Четвртим изменама и допунама ГУП-а Ниша 2010-2025 обухваћене целине у складу са Одлуком о изради, која је донета на Скупштини града Ниша. Опис обухваћених целина дат је у поглављу 1.3. Обухват и опис границе Четвртих измена и допуна Плана.

Закључак Комисије: Прихвата се став Обрађивача.

2.1.3. Потребно је извршити правно-техничку редакцију текста и исправити евентуалне лапсусе, посебно код упућивања на текст плана који се мења, како би било могуће формирање новог пречишћеног текста. На пример: поглавље „Нормативни показатељи коришћења простора и урбанистички параметри“ (у оквиру Измена и допуна бр. 10), нумерисано је као 2.4.2.3., док је у важећем пречишћеном тексту нумерисано као 2.4.3.2. Напомињем да основни Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 (из 2011. године) који се овим изменама и допунама мења и допуњује, није доступан на интернет порталу Града Ниша – Е-сервиси – Документи просторног и урбанистичког планирања – <http://www.eservis.ni.rs> (Обрађивач је приложио важећи пречишћени текст ГУП-а). Зато није било могуће извршити потпун увид у основна планска решења, раније планирана правила уређења и грађења и упоредити их са Четвртим изменама и допунама које су предмет контроле усклађености.

Став обрађивача: Обрађивач је сагласан са сугестијом и извршиће додатну редакцију текста.

Закључак Комисије: Прихвата се сугестија члана Комисије и одговор Обрађивача.

2.1.4. Напомена да основни Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 (из 2011. године) који се овим изменама и допунама мења и допуњује, није доступан на интернет порталу Града Ниша – Е-сервиси – Документи просторног и урбанистичког планирања – <http://www.eservis.ni.rs> (Обрађивач је приложио важећи пречишћени текст ГУП-а). Зато није било могуће извршити потпун увид у основна планска решења, раније планирана правила уређења и грађења и упоредити их са Четвртим изменама и допунама које су предмет контроле усклађености.

Обрађивач није у могућности да заузме став, с обзиром да није надлежан за објављивање важећих планских докумената на подручју града Ниша.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

Светлана Јовичинац, дипл. инж. арх.

3.1. У текстуалном делу, у оквиру нумерисаних измена и допуна описати све целине које су предмет Четвртих измена и допуна ГУП-а, односно прецизно навести која измена се односи на 13 целина које су циљ израде ових измена и допуна.

Став обрађивача: Обрађивач је сагласан са сугестијом и у оквиру нумерисаних текстуалних измена и допуна Плана, прецизираће све целине (из графичког дела Плана), на које се дате текстуалне измене односе.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.2. Преиспитати планирање зоне становања „ново насеље ниских густина“ у делу за који је према карти 2.6-2 Б-10 „Правила грађења према просторним целинама и урбанистичким зонама“ у оквиру целине 9 (Измена и допуна бр. 1) обележен део у коме је „забрањена изградња“.

Став обрађивача: Обрађивач је делимично сагласан са сугестијом, у смислу да је претходно узео у обзир забрану изградње у означеној зони. Међутим, у зони забрањене градње могу се обављати одређене активности у функцији становања, као што су спорт и рекреација на отвореном, саобраћај, паркирање и сл. Из тих разлога, а с обзиром да се генералним урбанистичким планом могу планирати и веће функционалне зоне, предвиђена је претежна намена „ново насеље ниских густина“, које ће се даље разрађивати планом генералне регулације.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије.

3.3. Све графичке прилоге доставити и у једном од следећих фајл формата: *.shp, *.mxd, *.dwg, *.dxf, *.mif, *.kml, *.gml или *.xml, као је прописано одредбама чл. 30. став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) (фајл формат, као што је *.pdf, не сматра се валидним).

Став обрађивача: Обрађивач је сагласан са сугестијом и финалне графичке прилоге доставиће у dwg формату.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.4. На свим графичким прилозима дати у легендама појашњења за ознаке које су приказане на цртежима, нпр.

- на карти 2.6-2 Б-10 „Правила грађења према просторним целинама и урбанистичким зонама“ у оквиру целине 9 (Измена и допуна бр. 1) је приказана „зелена непрекидана линија“ која је према другим картама ознака за „зелене везе зона мешовите намене“;

- на карти 2.8-2 Б-11-1 „Зоне полетно-слетних равни аеродрома“ у оквиру целине 9 (Измена и допуна бр. 1) је приказана „љубичаста линија“ која није дата у легенди; итд.

Став обрађивача: Обрађивач је сагласан са сугестијом и извршиће додатну корекцију графичког дела тамо где је потребно.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.5. Ускладити ознаке дате на графичким прилозима на цртежу и у легенди, нпр. за границу Четвртих измена и допуна плана и границу обавезних планова генералне регулације на карти 2.11-2 Б-21 „Урбанистички инструменти спровођења ГУП-а“ у делу целине 9 (Измена и допуна бр. 1), итд.

Став обрађивача: Обрађивач је сагласан са сугестијом и извршиће додатну корекцију графичког дела тамо где је потребно.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.6. Проверити међусобну усклађеност графичких прилога по питању приказа планираног решења, с обзиром да је целина 9 која је планирана као становање „ново насеље ниских густина“ према карти Б-13 „Инфраструктура – план водоснабдевања“ обележена као „појас саобраћајних петљи“, што није обележено на карти Б-11 „План саобраћајне мреже“; итд.

Став обрађивача: Обрађивач је сагласан са сугестијом и извршиће проверу и додатну корекцију графичког дела тамо где је потребно, уз додатно појашњење да су Четврте измене и допуне Плана израђене уз максимално поштовање методологије и начина израде текстуалног и графичког дела основног плана. Нарочито, када је графички део

плана у питању, Обрађивач није мењао ни начин графичког приказивања, нити основни садржај карте и легенде графичких прилога основног плана. Све интервенције у случају евентуално потребних допуна података на картама и у легенди, искључиво су везане за обухвате Четвртих измена и допуна плана.

На конкретном примеру графичког прилога „Б-13 „Инфраструктура – план водоснабдевања“, на карти су приказане засивљене намене површина за цео обухват Генералног урбанистичког плана, као што је то случај у основном плану, док у легенди није дат преглед намена површина, већ само сегмент који се односи на саобраћај и инфраструктуру која је у наслову прилога, што је у овом случају план водоснабдевања. С тога се очекује да се решења везана за намену простора тумаче искључиво сагледавајући тематску карту која се бави наменом простора, „Б-05 – План намене простора“, а да се на карти „Б-13 „Инфраструктура – план водоснабдевања“, тумаче решења која су искључиво везана за план водоснабдевања. Такође, решења која су везана за саобраћај приказана су на графичком прилогу Б-11 „План саобраћајне мреже“, где је приказан и појас саобраћајних петљи, као једина шрафура на цртежу. Легенда саобраћаја на карти „Б-13 „Инфраструктура – план водоснабдевања“ је помоћна легенда, а по мишљењу одговорног урбанисте може довести до забуне, с обзиром да је шрафура која означава појас саобраћајних петљи слична засивљеној шрафури намене „новог насеља ниских густина“, Међутим, разлика се јасно уочава сагледавањем свих тематских графичких прилога, како је објашњено.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.7. У погл. 1.2. „ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА“ изоставити ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025. (Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/21) или допунити назив поглавља, с обзиром да поменути ГУП није план „вишег реда“ већ је предмет ових измена и допуна.

Став обрађивача: Обрађивач је сагласан са сугестијом и извршиће додатну корекцију текстуалног дела тако да се изостави Извод из Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, који се мења.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

3.8. Доставити доказ о обављеној сарадњи са надлежним институцијама у вези са провером испуњености Услови у коначној верзији Нацрта плана, у случајевима када је то обавезано добијеним условима, нпр. доставити доказ о обављеној сарадњи са „Инфраструктура железнице Србије“ АД (Услови бр. 3/2023-997 од 23.08.2023. године).

Став обрађивача: Након сумирања јавног увида, Обрађивачу су достављена мишљења надлежних институција: ЕМС АД, Завод за заштиту природе, ЈП Путеви Србије и Инфраструктура Железнице Србије АД.

Обрађивач је става да пристигло мишљење ЕМС АД може бити сагледано кроз корекције текстуалног дела Четвртих измена и допуна Плана, у делу који је релевантан за Четврте измене и допуне Плана.

Обрађивач је става да пристигло мишљење Инфраструктуре Железнице Србије АД не може бити сагледано кроз корекције текстуалног дела Четвртих измена и допуна Плана, с обзиром да се ово мишљење односи на основни план, и навођење железничке инфраструктуре у његовом обухвату, што основним планом није дато. Целина 4 Четвртих измена и допуна Плана, која обухвата приобаље реке Нишаве, једина пресеца коридоре постојеће железничке и друге инфраструктуре. Међутим, целокупно подручје Целине 4 предвиђено је за даљу разраду посебним планом генералне регулације, а у текстуалном делу Измена и допуна бр. 20, наведено је следеће:

„С обзиром да зону приобаља пресецају државни путеви, железничка и енергетска инфраструктура, прибавити посебне услове надлежних институција за потребе даље урбанистичке разраде.“

Завод за заштиту природе констатовао је да није у могућности да изда мишљење на Четврте измене и допуне Плана, док су ЈП Пuteви Србије издали позитивно мишљење на Четврте измене и допуне Плана.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије.

За израду планског документа прибављају се потребни подаци и услови.

Прибављање података и услова за израду плана се прописује ЗПИ и одговарајућим Правилником, а не планским документом.

3.9. Доставити Извештај о обављеном јавном увиду у потпуности формиран у складу са одредбама члана 67. о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), нпр. допунити подацима о обављеној стручној контроли; доставити Извештај потписан од стране председника и чланова Комисије, као и овлашћеног лица надлежног органа, односно надлежног органа јединице локалне самоуправе (приложени Извештај су потисала само 2 (два) члана од 9 (девет) чланова Комисије и обрађивач); итд.

Став обрађивача: Обрађивач није надлежан за процедурална питања.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије.

3.10. У вези са спроведеном процедуром јавног увида потребно је да се изјасни Министарство грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, с обзиром да је скраћени јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана спроведен у периоду од 21.12.2023. године до 04.01.2024. године, у оквиру кога су 2 (два) дана били новогодишњи празници, као и да је Оглас о одржавању јавног увида објављен 21.12.2023. године и да је одредбама чл. 50. став 1 Закона одређено да траје одређени број дана „...од дана оглашавања...“ из чега произилази да је јавни увид оглашен истог дана када је и почео, тј. требало је исти објавити дан пре почетка јавног увида.

Став обрађивача: Обрађивач није надлежан за процедурална питања.

Закључак Комисије: Констатује се да је процедура оглашавања и одржавања јавног увида спроведена у складу са ЗПИ и Правилником.

3.11. У Документационој основи приложити изјаве одговорног урбанисте у складу са одредбама чл. 27. Правилника.

Став обрађивача: Обрађивач је приложио изјаву одговорног урбанисте, у оквиру опште документације Четвртих измена и допуна Плана.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије. У Документационој основи приложити изјаве одговорног урбанисте за све фазе израде Плана.

3.12. Извршити правно-техничку редакцију текста:

- не наводити више пута исте ставове, нпр. у Измени и допуни бр. 4 је два пута наведена измена која се односи на тачку А.1.3.3. Специјализовани центар – секундана заштита;
- кориговати нумерацију поглавља у складу са основним Генералним урбанистичким планом, нпр. у Измени и допуни бр. 10 навести број поглавља 2.4.3.2. уместо 2.4.2.3.; итд.

Став обрађивача: Обрађивач је сагласан са примедбом и извршиће додатну корекцију текстуалног дела, како је наведено.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

Владислава Живановић Ристовић, дипл. инж. арх.

4.1. На који начин су измене број 12 – 17, које се односе на инфраструктурне системе, повезане са Одлуком о изради и Одлуком о измени Одлуке о изради Четвртих измена и

допуна и да ли се и оне налазе у просторном обухвату дефинисаном границама измена и допуна?

Став обрађивача: Обрађивач даје појашњење да Измене и допуне од броја 12 до броја 17 садрже текст везан за инфраструктуру и објекте у функцији инфраструктуре, који се односи како на део у обухвату Четвртих измена и допуна Плана, тако и на План у целини. Приликом израде текста узимани су у обзир и услови имаоца јавних овлашћења из области обрађених у горе наведеним изменама текста.

Обрађивач ће извршити додатне корекције овог дела текста у циљу његовог усклађивања са обухватом Четвртих измена и допуна Плана.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

4.2. На стр. 11, у ставу 3, у оквиру Измене и допуне број 4, измене у тачки Б.1.5. – Становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне, наведено је: „Намена 'Становање великих густина у градском подручју' захвата ...“. Проверити да ли је наведена формулација исправна, с обзиром да се мења поглавље које се односи на становање ниских густина, а у садржини текста се наводи становање великих густина.

Став обрађивача: Обрађивач је сагласан са сугестијом и извршиће додатну корекцију текста, тако да се измена јасно односи на намену *Становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне*.

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

4.3. Појаснити формулацију у одељку 5. – Завршне одредбе у вези са применом Четвртих измена и допуна ГУП Ниша 2010-2025, а која гласи: „Даном ступања на снагу Четвртих измена и допуна Плана, престаје да важи Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ('Службени лист града Ниша', број 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/21) у границама обухвата Четвртих измена и допуна Плана.“. Да ли се ова одредба односи на просторне обухвате измена и допуна (односно њихове графичке приказе у измењеним графичким прилозима), или на плански документ у целини? Текстуални део ових Измена и допуна не фигурира као самостални документ, већ се поједини делови текста интегришу у структуру важећег Генералног урбанистичког плана (пречишћена верзија текста са интегрисаним претходним изменама и допунама). У том смислу било би упутно прецизно формулисати примену овог планског документа.

Став обрађивача: Обрађивач је сагласан са сугестијом, уз предлог да се додатно појасни формулација у одељку 5 Завршне одредбе, тако да гласи:

„Даном ступања на снагу Четвртих измена и допуна Плана, престаје да важи графички део Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ('Службени лист града Ниша', број 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/21) у границама обухвата Четвртих измена и допуна Плана, док се текстуални део Четвртих измена и допуна Плана интегрише у текст Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ('Службени лист града Ниша', број 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/21).“

Закључак Комисије: Прихвата се примедба члана Комисије и одговор Обрађивача.

V Закључак Комисије о усклађености Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

Комисија је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Плански документ – *Четврте измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025*, је усклађен са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) и планским документима ширег подручја.

2. Предлаже се министру надлежном за послове просторног планирања и урбанизма, да сагласно чл. 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези са чл. 77. ст. 3. (самосталне одредбе) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 62/23), на *Четврте измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025* да сагласност, уз обавезу да се по закључцима Комисије из овог Извештаја поступи пре упућивања Плана у даљи поступак прописан ЗПИ, о чему ће бринути Градска управа за грађевинарство града Ниша и Комисија за планове града Ниша.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Душан Момчиловић, дипл. инж. арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Мр Ђорђе Момчиловић, дипл. пр. планер

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Софроничевић, дипл. правник

(по овлашћењу министра)

број: 000159170 2024 14810 010 006 000 001 од 29.01.2024. године)



Достављено: наслову и архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 000149228 2024 14810 006 000 000 001
Датум: 09.02.2024. године
Краља Милутина 10а, Београд

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш

Уважени,

Поступајући по захтеву Градске управе за грађевинарство града Ниша, број 353-125/2024-06 од 24.01.2024. године (заведен на писарници УЗПРО дана 25.01.2024. године), за давање сагласности на плански документ – **Четврте измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025**, као и одредбама чл. 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези са чл. 77. ст. 3. (самостални чланови) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 62/23), у прилогу дописа достављамо *Извештај о извршеној контроли усклађености Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025*, број 000149228 2024 14810 006 000 000 001 од 09.02.2024. године и *Сагласност на Четврте измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025*, број 000149228 2024 14810 006 000 000 001 од 09.02.2024. године.

Истовремено, сагласно Закључку овог Извештаја, налаже се Носиоцу израде планског документа да поступи по *Извештају о контроли усклађености Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025*, и задужују се Носилац израде планског документа и Комисија за планове града Ниша да изврше проверу поступања по овом Извештају,

Након тога, кориговани плански документ се може упутити у процедуру доношења.

С поштовањем,

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Софронијевић, дипл. правник

(по овлашћењу министра)

број: 000159170 2024 14810 010 006 000 001 од 29.01.2024. године)

Достављено: наслову и архиви.