



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-7/2024-06
Ниш, 10.01.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено	11.01.2024	
Сектор	Број	Прилог
	107/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт **Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Милан Станковић Ниш, Булевар Немањина 69/42 (бр. 353-7/2024-06)	04.01.2024.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
М.Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Н.Грубић

НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.
Г.Здравковић

Град Ниш

Градска Управа за грађевинарство

Ниш. ул. Генерала Транијеа бр. 10

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Примљено:	11. 01. 2024	
Сектор	Број	Прављење
	107/2	

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША

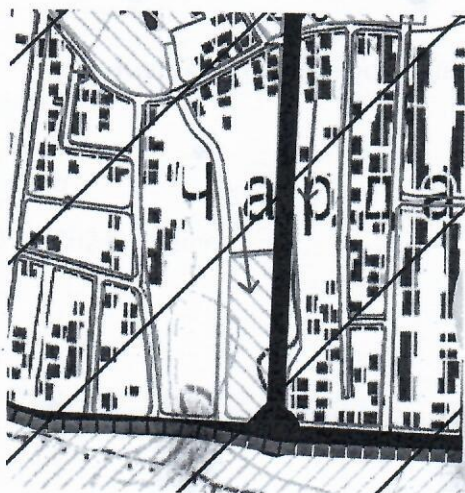
Предмет: Примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

У оквиру оглашеног јавног увида нацрта Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, објављеног на званичној интернет страници града Ниша, као и у Народним новинама 21.12.2023. године, подносим следећу примедбу:

Наиме, изложеним нацртом Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 нису обухваћене следеће парцеле: кп. бр. 1368/22, 1368/23, 1368/61 КО Доња Врежина уписане у лист непокретности 1485 и 1368/11, 1368/24, 1368/25, 1368/26, 1368/27, 1368/28, 1368/29, 1368/30, 1368/57, 1368/58, 1368/59 и 1368/60 КО Доња Врежина уписане у лист непокретности 1254 у својини подносиоца примедбе. Парцеле чине јединствену целину укупне површине 1109m².

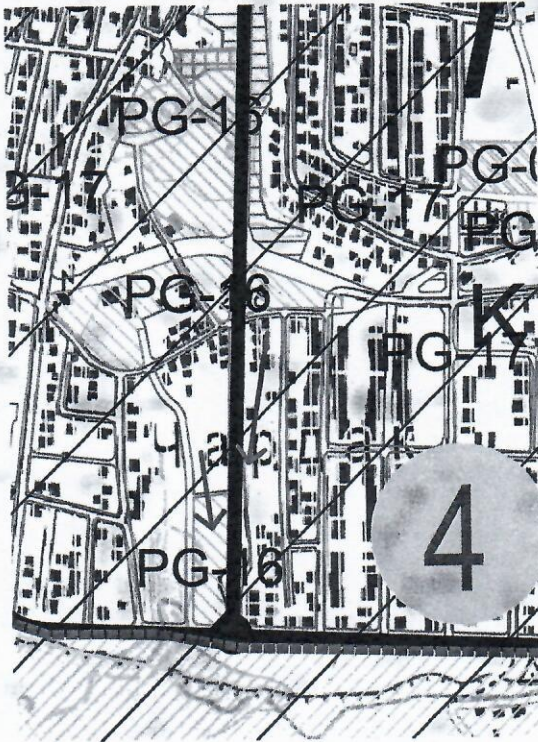
Наведене парцеле налазе се у граници захвата Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј друга фаза.

Увидом у графички приказ: „Карта границе плана и границе планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина“, који је саставни део Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - друга фаза, утврђено је да се горе наведене катастарске парцеле налазе на површини планираној за становање умерених густина у градском подручју (Б/1.2.), а све у складу са наменом Б.1.3. дефинисаном Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 (Службени гласник 43/2011 од 01.07.2011.). Међутим, у Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025 као и у нацрту Четвртих измена и допуна катастарске парцеле преко пута горе наведених (1369/26, 1369/12...) налазе се на површини планираној за становање средњих густина у градском подручју Б.1.2., што се у прилогу може видети:



Б.1.2.
Б.1.3.

Становање средњих густина у градском подручју
Становање умерених густина у градском подручју



ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-16.

Б.1. Становање:

Б.1.2. СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-17.

Б.1. Становање:

Б.1.3. СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

те је у складу са тим и логично изменити намену како би се створили услови за бољу архитектонско-урбанистичку разраду целе локације.

Обзиром да сам, као власник парцела, заинтересован да разрадим предметну локацију, улагањем у изградњу стамбених објеката, који би у великој мери унапредили тај део града предлажем носиоцу израде плана да горе наведене катастарске парцеле **обухвати наменом становање средњих густина у градском подручју Б.1.2. за коју важе правила грађења ПГ-16.**

У складу са наведеним, подносилац предлаже органу поступка да усвоји примедбу подносиоца и измени намену на кп. бр. 1368/22, 1368/23, 1368/61, 1368/11, 1368/24, 1368/25, 1368/26, 1368/27, 1368/28, 1368/29, 1368/30, 1368/57, 1368/58, 1368/59 и 1368/60 у намену становање средњих густина у градском подручју.

Прилог:

- Копија катастарског плана

У Нишу,

03.01.2024. године

Подносилац:

Милан Станковић из Ниша,

ул. Булевар Немањића 69/42