



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-11/2024-06
Ниш, 10.01.2024.година

8
као примедба 4

Договор Јовановић
12.01.2024
W

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено 11. 01. 2024		
Сектор	Број	Прилог
	106/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт **Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Адв.Соња Вукотић Ниш, ул.Вожда Карађорђа 4/4 По пуномоћју Илић Ивана из Пирота, ул.Радоја Домановића 1 (бр. 353-11/2024-06)	04.01.2024.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
М.Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Н.Грубић

Горан Здравковић

НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 Ниш, ул. Генерала Транијеа бр. 10

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 11.01.2024		
Сектор	Број	Прилог
	106/2	

04 JAN 2024	
Општина	Град
061333-11	1

ПРИМЕДБА НА
НАЦРТ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

објављен дана 21.12.2023.год. на огласној табли Градске управе за
грађевинарство на адреси Ниш, Генерала Транијеа бр. 10

Градска управа за грађевинарство града Ниша изложила је на јавни увид Нацрт четвртих измена и допуна генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, којим планом је предвиђено да у улици Генерала Боже Јанковића, преко кат. парцеле бр. 2141/2 КО Ниш Ћеле Кула, предвиђена изградња улице.

Градско веће Града Ниша организовало је јавну расправу о Нацрту четвртих измена и допуна генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, те овим путем благовремено, у предвиђеном року, подносимо овај предлог / примедбу у погледу дела катастарске општине Ћеле Кула, тачније у погледу дела између улице Војда Карађорђа и улице Генерала Боже Јанковића.

Подносилац ове примедбе, Иван Илић из Пирота, власник је кат. парцеле бр. 2141/2 и 2141/1 КО Ниш Ћеле Кула и објеката на наведеним парцелама. Предметне парцеле су мимо воље подносиоца ове примедбе формиране од првобитне кп.бр. 2141 КО Ниш Ћеле Кула, иако решење РГЗ СКН Ниш о формирању тих парцела још увек није правноснажно. Исту држи несметано он и пре њега, његова породица већ више од 50 година. Случајно је сазнао да је кат. парцела бр. 2141 КО Ниш Ћеле Кула предвиђена за јавну површину, односно за улицу. Како на овој парцели подносилац ове примедбе има породичну кућу у којој станује, нејасно је за које потребе је његова парцела одређена за улицу, јер кп.бр. 2141 КО Ниш Ћеле Кула има излаз на јавну површину, као што излаз на јавну површину имају и остале парцеле које окружују наведену парцелу. О изменама плана у погледу намене поменуте парцеле власник парцеле није био обавештен, што исти сматра да је било неопходно, с обзиром да му је оваквом променом причињена огромна штета и то како материјална тако и нематеријална.

Додатну штету причинили су му и радници Електродистрибуције Србије, када су пре неколико дана ушли неовлашћено у двориште подносиоца и раскопали двориште ради постављања каблова, позивајући се на донето решење о грађевинској дозволи и „право“ да на приватном поседу изводе радове иако са тим власник тог поседа није био унапред упознат нити се са таквим извођењем радова слаже.

Због тога што му је овај начин причињена штета, а изузимањем највећег дела парцеле, Иван Илић би био онемогућен да исту несметано користи надаље, јер би му улица дошла малтене до саме куће, молимо да Комисија размотри поново постојећу предвиђену јавну намену кп.бр. 2141 КО Ниш Ћеле Кула, те да у том смислу промени намену наведене парцеле тако

што би за исту предвидела намену коју она фактички на терену има а то је становање, односно становање и пословање, док би предвиђену улицу изместили на друго место.

Из напред наведених разлога, овим путем приговарамо на Нацрт четвртних измена и допуна генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, те предлажемо обрађивачу плана да усвоји ову примедбу, предложи измештање улице са кп.бр. 2141/1 и 2141/2 КО Ниш Ћеле Кула.

За Илић Ивана

С. Вукотић

АДВОКАТ
Соња Вукотић
Јача, Београд, Србија 11000
064 1 111 111

ПУНОМОЋЈЕ

Којим опуномоћујем Мирослава Вукотића и Соњу Вукотић, адвокате из Ниша, да мене ИЛИЋ ИВАН, ЈМБГ: 0609970732513 из Пирот, Радоја Домановића 1, заступају у целости и током целог управног поступка пред Тадсом управом за грађевинарство Ниш, као и евентуалног управног спора пред Управним судом Републике Србије и да могу у моје име и за мој рачун предузети све правне радње у управном поступку, као и у поступку по управном спору, односно да поднесу захтев за остваривање права као и да могу поднети све редовне и ванредне правне лекове, да повуку захтев, редовне и ванредне правне лекове и да могу предузети све правне радње за које нађу да су потребне у повереном заступању, у складу са Законом о општем управном поступку, Законом о управним споровима, као и у складу са свим осталим позитивним прописима Републике Србије, као и да у случају њихове спречености пренесу ово пуномоћје на другог адвоката за предузимање појединих правних радњи у поступку а кога сами одреде.

Ово пуномоћје престаје опозивом властодавца или отказом пуномоћника.

У Нишу, дана 03.01.2023 године

ВЛАСТОДАВАЦ



На основу члана 516. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланова 55.-67., 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Град Ниш - Градска управа за грађевинарство

ОГЛАШАВА

ИЗЛАГАЊЕ НА ЈАВНИ УВИД НАЦРТА ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

ЈАВНИ УВИД у Нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: Нацрт измена Плана) спровешће се у просторијама Градске управе за грађевинарство, улица Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, у периоду од **21.12.2023.** године до **04.01.2024.** године, сваког радног дана, и на званичној интернет страници Града Ниша - Градска управа за грађевинарство <http://www.eservis.ni.rs/urbanisticprojekti/>.

Током трајања јавног увида, а закључно са **04.01.2024.** године, свако правно и физичко лице има право да достави примедбу на Нацрт измена Плана, у писаном облику, на адресу: Град Ниш - Градска управа за грађевинарство, улица Генерала Транијеа бр.10. Ниш.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измена Плана биће одржана дана **22.12.2023.** године са почетком у 11 часова, у сали Нишког културног центра, улица Станоја Бунушевца бб у Нишу.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измена Плана биће одржана дана **25.12.2023.** године са почетком у 11 часова, у сали Градске општине Нишка Бања, улица Синђелићева бр.3 у Нишкој Бањи.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измена Плана биће одржана дана **26.12.2023.** године са почетком у 11 часова, у сали Градске општине Пантелеј, улица Гутенбергова 4А у Нишу.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измена Плана биће одржана дана **27.12.2023.** године са почетком у 11 часова, у сали Градске општине Медијана, у приземљу, улица Париске Комуне бб у Нишу.

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА Нацрта измена Плана биће одржана дана **28.12.2023.** године са почетком у 11 часова, у сали Градске општине Црвени Крст, Булевар 12. фебруар бр.89 у Нишу.

ЈАВНА СЕДНИЦА Комисије за планове Града Ниша биће одржана по завршетку јавног увида, дана **22.01.2024.** године са почетком у 11 часова, у сали Официрског дома, улица Орловића Павла бр.28а у Нишу. У току јавне седнице, сва присутна физичка и представници правних лица која су поднела примедбе у вези са јавним увидом у писаном облику у периоду јавног увида, могу додатно образложити примедбе пред Комисијом за планове Града Ниша. О свакој поднетој примедби обрађивач планског документа јавно износи свој став.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО