



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-15/2024-06
Ниш, 10.01.2024.година



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт **Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Адв.Слободан Булатовић Ниш, ул.Обреновићева бр.44 ТПЦ Калча, улаз Л-А, 1.спрат, локал 28А По пуномоћју Драгише Јовића из Велике плане, улица Милоша Великог бр.150 (бр. 353-15/2024-06)	04.01.2024.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
MPCORR

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
H. H.



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	11.01.2024	
Сектор	Број	Прилог
	105/2	



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМЉЕНО: 04 JAN 2024			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
06	33-11	5	-

ГРАДУ НИШУ
ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМИСИЈИ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Ул Генерала Транијеа 10

Закључак на 353 -

Подносилац примедби: Драгиша Јовић из Велике Плана

ул. Милоша великог 150, 11320 Велика Плана

кога заступа адвокат Слободан Булатовић из Ниша,

ул. Обреновићева бр. 44, ТПЦ „Калча, улаз Л-А, Први спрат, локал 28А

АДВОКАТ
Слободан Булатовић

ТПЦ „Калча“ улаз Л-А, I спрат, локал 28А
Ниш, ул. Обреновићева број 44
064 39 15 357

У једном примерку са четири прилога и са примерком пуномоћја.

Предмет: Примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша – на измену под бројем 11.

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Огласа – оглашавања излагања на јавни увид у нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша објављеног у издању Народних новина од 21.12.2023., подносилац примедби овим поднеском, у законском року, износи своје примедбе на предметни нацрт измене плана, те наводи и предлаже следеће:

Правни интерес:

Подносилац примедби је, на основу правног посла Уговора о купопродаји непокретности овереног пред Основним судом у Нишу ОвЗ.бр. 4552/2013 од 25.11.2013. (закљученим са правним следбеницима сада пок. Гордане Костић Николић бив. из Ниша - по правноснажном решењу Општинског суда у Нишу О. бр. 2118/2000 до 18.06.2001.) и редовног одржаја, стекао право (су)својине на објекту и земљишту налазећем у Нишу у ул. Цара Душана бр. 73а на кп.бр. 2303/1 КО Ниш - Ћеле Кула.

Подносилац примедби је, ради остварења својинских права, поднео тужбу Основном судом у Нишу у поступку П.бр. 2463/2023, а који поступак се сада води пред Вишим судом у Нишу под бројем П.бр. 295/23, те је пред РГЗ РС – Службом за катастар непокретности Ниш покренуо поступак 952-02-13-068-23626/2023 ради забележбе наведеног судског спора. Овде подносилац примедби је тзв. правни след стицања предметне непокретности детаљно образложио у поступку 353-1853/2023-06 пред Градом Нишом – Градском управом за грађевинарство.

Докази:

- Уговор о купопродаји непокретности оверен пред Основним судом у Нишу ОвЗ.бр. 4552/2013 од 25.11.2013. у копији.
- Правноснажно решење Општинског суда у Нишу О. бр. 2118/2000 до 18.06.2001. у копији.
- Тужба од Основном судом у Нишу у поступку П.бр. 2463/2023 у копији.
- Извод из листа непокретности 13553 КО Ниш - Ћеле кула – еКатастар непокретности: Подаци о непокретности.
- Увид у списе предмета 353-1853/2023-06 Града Ниша – Градска управа за грађевинарство

Примедбе на измене и допуне плана под бројем 11:

У важећем Генералном урбанистичком плану Ниша на катастарској парцели бр. 2303/1 КО Ниш „Ћеле кула“ планирана је намена „Становање средњих густина у градском подручју“ са чиме је овде подносилац примедби сагласан.

У нацрту Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша и то:

- У тексту измена и допуна за к.п.бр. 2303/1 КО Ниш -Ћеле Кула наведено је само:

„1.3 ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- Целина 11 - локација у оквиру намене становања средњих густина у Душановој улици, на к.п. број 2303/1 КО Ниш Ћеле Кула”

- У свим картама Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша на катастарској парцели бр. 2303/1 КО Ниш – Ћеле Кула планирана је такође намена: **„Становање средњих густина у градском подручју“** са чиме је овде подносилац примедби сагласан. Међутим, пошто нема никакве измене, остаје нејасно зашто је та парцела у тексту и цртежу назначена као подручје измене и допуна плана под бројем 11.

Предлог – захтев:

Обзиром да у нацрту Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша није приказана никаква измена и допуна под бројем 11. подносилац примедби захтева да за к.п. бр. 2303/1 КО Ниш – Ћеле Кула остане постојећа планска намена парцеле **„Становање средњих густина у градском подручју“**.

У Нишу дана 04.01.2024. године.

пуномоћник подносиоца примедби

АДВОКАТ

Слободан Булатовић

ТНЦ „Калча“ улаз Л-А, 1 спрат, локал 28А
Ниш, ул. Обреновићева број 44
064 39 15 357