



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-15/2024-06
Ниш, 23.01.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 26. 01. 2024		
Сектор	Број	Прилог
	298/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава допуне примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију допуне примедбе на нацрт **Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025**, коју је Градска управа за грађевинарство примила по истеку трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, на дан одржавања јавне седнице и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Адв.Слободан Булатовић Ниш, ул.Обреновићева бр.44 ТПЦ Калча, улаз Л-А, 1.спрат, локал 28А По пуномоћју Драгише Јовића из Велике плане, улица Милоша Великог бр.150 (бр. 353-15/2024-06)	22.01.2024.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
[Signature]

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
[Signature]



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

ГРАДУ НИШУ
ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМИСИЈИ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Ул Генерала Транијеа 10

Београд, 23.01.24.
Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: 152/2-111/2024			
Од:	До:	Класификација:	Страна:
06	353/	5	-

390

Јавна седница Комисија за планове Града Ниша
заказана за 22.01.2024 у 11 часова
у Официрском дому ул. Орловића Павла 28а Ниш

Подносилац примедби: Драгиша Јовић из Велике Плана

ул. Милоша великог 150, 11320 Велика Плана
кога заступа адвокат Слободан Булатовић из Ниша,
ул. Обреновићева бр. 44, ТПЦ „Калча, улаз Л-А, Први спрат, локал 28А

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 26.01.2024		
Сектор	Број	Прилог
	298/2	

У једном примерку са пет прилога

Предмет: Допуна примедби на нацрт Четвртих измена и допуна
Генералног урбанистичког плана Ниша – на измену под бројем 11.

Подносилац примедби је, преко пуномоћника, дана 04.01.2024. насловном органу поднео Примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша – на измену под бројем 11.

Доказ:

- Примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша – на измену под бројем 11.

Овим поднеском подносилац примедби, преко пуномоћника, врши допуну предметних примедби у делу „Правни интерес“ те истиче да поред својства заинтересованог лица у смислу Закона о планирању и изградњи има и својство лица за правним интересом у смислу прописа управног и грађанског права, обзиром да је по тужби овде подносиоца пред Вишим судом у Нишу у току поступак 24П.бр.295/23 за утврђење права својине у корист овде подносиоца примедби на непокретностима – породичној стамбеној згради бр.1 површине у габариту 133 мкв – улаз 73А, приземље и стану бр. 1 корисне површине 83мкв, који је уписан као посебан део зграде бр. 1, постојеће на к.п. бр. 2303/1 КО Ниш Ћеле Кула а по основу савесног и законитог одржаја заснованог на реализованом уговору о купопродаји, што су тужени Град Ниш, Владислав Николић из Београда и Павле Лазаревић из Ниша дужни да признају и трпе упис права својине овде подносиоца примедби на предметним непокретностима у евиденцији РГЗ- СКН Ниш и другим јавним регистрима. Овде подносилац примедби је код РКЗ – СКН Ниш извршио забележбу наведеног судског спора. Подносилац примедби у прилогу овог поднеска доставља и писане доказе настале и прибављене након подношења примедби од 04.01.2024.

Докази:

- Решење Основног суд у Нишу је П.бр. 2463/2023 од 25.08.2023. у копји у прилогу
- Уверење Вишег суда у Нишу Су VIII -11/24 од 19.01.2024. у копији у прилогу.
- Решење РГЗ РС – СКН Ниш бр. 952-02-15-068-2025/2023 од 19.01.2024 у копији у прилогу
- Извод из листа непокретности бр. 13553 КО Ниш – Ћеле Кула у копији у прилогу.

У Нишу дана 22.01.2024. године

пуномоћник подносиоца примедби

АДВОКАТ
Слободан Булатовић
ТПЦ „Калча“ улаз Л-А, I спрат, локал 28А
Ниш, ул. Обреновићева број 44
064 39 15-357

ГРАДУ НИШУ
ГРАДСКОЈ УПРАВИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМИСИЈИ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Ул Генерала Транијеа 10

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИЈЕМО: 04 JAN 2024			
Сл. бр.	Број	Прилог	Вредност
06	—	5	—

Подносилац примедби: Драгиша Јовић из Велике Плана

ул. Милоша великог 150, 11320 Велика Плана

кога заступа адвокат Слободан Булатовић из Ниша,

ул. Обреновићева бр. 44, ТПЦ „Калча, улаз Л-А, Први спрат, локал 28А

АДВОКАТ
Слободан Булатовић

ТПЦ „Калча“ улаз Л-А, I спрат, локал 28А
Ниш, ул. Обреновићева број 44
064 39 15 357

У једном примерку са четири прилога и са примерком пуномоћја.

Предмет: Примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша – на измену под бројем 11.

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Огласа – оглашавања излагања на јавни увид у нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша објављеног у издању Народних новина од 21.12.2023., подносилац примедби овим поднеском, у законском року, износи своје примедбе на предметни нацрт измене плана, те наводи и предлаже следеће:

Правни интерес:

Подносилац примедби је, на основу правног посла Уговора о купопродаји непокретности овереног пред Основним судом у Нишу ОвЗ.бр. 4552/2013 од 25.11.2013. (закљученим са правним следбеницима сада пок. Гордане Костић Николић бив. из Ниша - по правноснажном решењу Општинског суда у Нишу О. бр. 2118/2000 до 18.06.2001.) и редовног одржаја, стекао право (су)својине на објекту и земљишту налазећем у Нишу у ул. Цара Душана бр. 73а на кп.бр. 2303/1 КО Ниш - Ћеле Кула.

Подносилац примедби је, ради остварења својинских права, поднео тужбу Основном судом у Нишу у поступку П.бр. 2463/2023, а који поступак се сада води пред Вишим судом у Нишу под бројем П.бр. 295/23, те је пред РГЗ РС – Службом за катастар непокретности Ниш покренуо поступак 952-02-13-068-23626/2023 ради забележбе наведеног судског спора. Овде подносилац примедби је тзв. правни след стицања предметне непокретности детаљно образложио у поступку 353-1853/2023-06 пред Градом Нишом – Градском управом за грађевинарство.

Докази:

- Уговор о купопродаји непокретности оверен пред Основним судом у Нишу ОвЗ.бр. 4552/2013 од 25.11.2013. у копији.
- Правноснажно решење Општинског суда у Нишу О. бр. 2118/2000 до 18.06.2001. у копији.
- Тужба од Основном судом у Нишу у поступку П.бр. 2463/2023 у копији.
- Извод из листа непокретности 13553 КО Ниш - Ћеле кула – еКатастар непокретности: Подаци о непокретности.
- Увид у списе предмета 353-1853/2023-06 Града Ниша – Градскд управа за грађевинарство

Примедбе на измене и допуне плана под бројем 11:

У важећем Генералном урбанистичком плану Ниша на катастарској парцели бр. 2303/1 КО Ниш „Ђеле кула“ планирана је намена „Становање средњих густина у градском подручју“ са чиме је овде подносилац примедби сагласан.

У нацрту Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша и то:

- У тексту измена и допуна за кп.бр. 2303/1 КО Ниш -Ђеле Кула наведено је само:

„1.3 ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- Целина 11 - локација у оквиру намене становања средњих густина у Душановој улици, на к.п. број 2303/1 КО Ниш Ђеле Кула“

- У свим картама Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша на катастарској парцели бр. 2303/1 КО Ниш - Ђеле Кула **планирана је такође намена: „Становање средњих густина у градском подручју“** са чиме је овде подносилац примедби сагласан. Међутим, пошто нема никакве измене, остаје нејасно зашто је та парцела у тексту и цртежу назначена као подручје измене и допуна плана под бројем 11.

Предлог – захтев:

Обзиром да у нацрту Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша није приказана никаква измена и допуна под бројем 11. подносилац примедби захтева да за к.п. бр. 2303/1 КО Ниш – Ђеле Кула остане постојећа планска намена парцеле **„Становање средњих густина у градском подручју“**.

У Нишу дана 04.01.2024. године.

пуномоћник подносиоца примедби

АДВОКАТ
Слободан Булатовић
П.И.К.М.Б. улога Д-А, 1 с/б, локал 28А
Ниш, ул. Обреновићева број 44
064 39 15 357

28.08.2023



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У НИШУ**

25 П-2463/23

Дана, 25.08.2023. године

Н И Ш

ОСНОВНИ СУД У НИШУ, судија Миша Вујичић, у правној ствари тужиоца Драгише Јовића из Велике Плане, ул. Милоша Великог 150, ЈМБГ 0309965970046, кога заступа пуномоћник Даниела Цветановић Матејић, адвокат из Ниша, против тужених Града Ниша, МБ:17620541, ПИБ: 100232752, кога заступа Правобранилаштво Града Ниша, Владислава Николића из Београда, ул. Адмирала Вуковића бр. 63, ЈМБГ 2108950714037 и Павла Лазаревића из Ниша, Булевар др Зорана Ћинђића бр. 33/28, ЈМБГ 2907941730011, ради утврђења права својине, вредности предмета спора 9.946.405,00 динара, ван рочишта, донео је дана 25.08.2023. године

Р Е Ш Е Њ Е

ОСНОВНИ СУД У НИШУ ОГЛАШАВА СЕ СТВАРНО НЕНАДЛЕЖНИМ за поступање у правној ствари тужиоца Драгише Јовића из Велике Плане, против тужених Града Ниша, Владислава Николића из Београда и Павла Лазаревића из Ниша ради утврђења права својине по тужби поднетој дана 10.05.2023. године.

По правноснажности решења спис предмета доставити Вишем суду у Нишу, као стварно и месно надлежном.

Образложење

Тужилац је овом суду дана 10.05.2023. године поднео тужбу ради утврђења права својине на непокретности-породичној стамбеној згради бр. 1, површине у габариту 133мкв-улаз 73А, приземље и стану бр. 1, корисне површине 83м², који је уписан као посебан део зграде бр. 1, постојеће на кп. бр. 2303/1 КО Ниш ћеле Кула, по основу реализованог уговора о купопродаји непокретности Ов. бр. 4552/2013 од 25.11.2013. године, по основу савесног и законитог одржаја заснованог на реализованом уговору о купопродаји, што су тужени дужни да признају и трпе упис права својине тужиоца на наведеној непокретности у евиденцији Службе за катастар непокретности Ниш и друге јавне регистре.

Предузимајући радње поводом припремања главне расправа, оцена је овог суда да је означена вредност предмета спора од 10.000,00 динара прениско одређена с обзиром на то да се непокретност која је предмет тужбеног захтева налази у ул. Цара Душана бр. 73А.

Према чл. 31. ст. 1. ЗПП, ако се тужбеним захтевом тражи утврђење права својине или других стварних права на непокретностима, утврђење ништавости, поништај или раскид уговора, који има за предмет непокретност, вредност предмета спора се одређује према тржишној вредности непокретности или њеног дела.

Чл. 33. ст. 3. ЗПП, прописано је да ако је у случају ст. 2. истог члана закона, тужилац очигледно сувише високо или сувише ниско означио вредност предмета спора, суд ће, најкасније на припремном рочишту, а ако припремно није одржано онда на главној расправи, пре почетка расправљања о главној ствари, брзо и на погодан начин да провери тачност означене вредности и утврди вредност предмета спора.

У том смислу, ради утврђења права вредности предмета спора, сходно чл. 33. ст. 3. ЗПП, овај суд је извршио увид у Одлуку Града Ниша о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Града Ниша од 15.11.2022. године („Сл. лист Града Ниша“, бр. 115/2022 од 15.11.2022. године) и Одлуке Града Ниша о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Ниша од 15.11.2022. године („Сл. лист Града Ниша“, бр. 115/2022 од 15.11.2022. године), према којима се утврђују и објављују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Града Ниша, као и зоне у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним делом Града Ниша, односно са радним зонама и другим садржајима у Граду Нишу.

С тим у вези, овај суд је утврдио да се непокретност која је предмет тужбеног захтева у ул. Цара Душана бр. 73А налази у првој зони и да просечна вредност породичне стамбене зграде у овој зони износи 74.785,00 динара по метру квадратном. Како је тужилац тражио право својине на непокретности-породичној стамбеној згради бр. 1, кабарита 133м², призеље и стану бр. 1. корисне површине 83м², то је суд утврдио да вредност предмета спора износи 9.946.405,00 динара.

Одредбом чл. 17. ст. 1. Закона о парничном поступку предвиђено је да суд у току целог поступка по службеној дужности пази на своју стварну надлежност, док је одредбом чл. 15. ст. 1. истог закона предвиђено да суд оцењује по службеној дужности, одмах по пријему тужбе да ли је надлежан и у којем је саставу надлежан, на основу навода у тужби и на основу чињеница које су суду познат.

Одредбом чл. 24. ст. 2. Закона о уређењу судова предвиђено је да Основни суд у првом степену суди у грађанско-правним споровима ако за поједине од њих није надлежан други суд.

Одредбом чл. 25. ст. 1., тач. 7. Закона о уређењу судова предвиђено је да виши суд у првом степену суди у грађанскоправним споровима кад вредност предмета спора омогућује изјављивање ревизије; у споровима о ауторским и сродним правима и заштити и употреби проналазака, индустријског дизајна, модела, узорака, жигова, ознака географског порекла, топографије интегрисаних кола, односно топографије полупроводничких производа и оплеменењивача биљних сорти ако није надлежан други суд; у споровима о оспоравању или утврђивању очинства и материнства; у споровима за заштиту од дискриминације и злостављања на раду; у споровима о објављивању исправке информације и одговора на информацију због повреде забране говора мржње, заштите права на приватни живот, односно права на лични запис, пропуштања објављивања информације и накнаде штете у вези са објављивањем информације.

Одредбом чл. 403. ст. 3. Закон о парничном поступку предвиђено је да ревизија није дозвољена у имовинскоправним споровима ако вредност предмета спора побијеног дела не прелази динарску противвредност од 40.000 евра по средњем курсу Народне банке Србије на дан подношења тужбе.

Имајући у виду све наведено, суд је поступајући у складу са одредбом чл. 15. ст. 1., чл. 17. ст. 1. и чл. 20. Закона о парничном поступку, као и чл. 22. и 23. Закона о уређењу суда, имајући у виду утврђену вредност предмета спора од 9.946.405,00 динара, у складу чл. 31 ст. 1. и 33. ст. 3. ЗПП, одлучио као у изреци овог решења, будући да вредност предмета спора прелази износ од 40.000 евра и динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан подношења тужбе.

Сходно наведеном, одлучено је као у изреци решења.

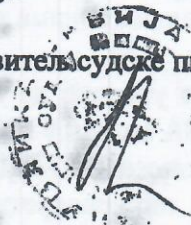
ОСНОВНИ СУД У НИШУ, дана 25.08.2023. године, 25 П-2463/23.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана по пријему решења, овом суду, за Виши суд у Нишу.

Судија
Миша Вујичић, с.р.

ЗТО Управитељ судске писарнице



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Др Радан Илић
Ниш
Синђелићев трг 18

УОП - III:126-2024
Страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 3 (три) стране.-----

Накнада за оверу 1 (један) примерак наплаћена је у укупном износу од 1.080,00 (једнахиљадаосамдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - III:126-2024-----

Дана 19.01.2024. (деветнаестог јануара двехиљадедвадесетчетврте) године, у 09:59 (девет часова и педесетдевет минута), у Нишу, оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Др Радан Илић
Ниш
Синђелићев трг 18

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Јована Рајчић
број решења:
3092-3-IV-8/2023 од 13.09.2023. год.

(потпис)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ВИШИ СУД У НИШУ
Су VII-11/24
19.01.2024. године
Н И Ш

На захтев Драгише Јовића из Велике Пуне, а на основу одредбе чл. 99. Судског пословника, провером кроз службену евиденцију којом располаже Виши суд у Нишу, издаје се

У В Е Р Е Њ Е

Да се пред Вишим судом у Нишу води парнични поступак у предмету 24П 295/23, по тужби тужиоца Драгише Јовића из Велике Пуне, против тужених Града Ниша, Владислава Николића из Београда и Павла Лазаревића из Ниша, ради утврђења права својине на непокретности - породичној стамбеној згради број 1, површине у габариту 133м² – улаз 73А, приземље и стану број 1, корисне површине 83м², који је уписан као посебан део зграде бр. 1, постојећој на кп.бр. 2303/1 КО Ниш, Теле Кула, а по основу савесног и законитог одржаја заснованог на реализованом уговору о купопродаји, што су тужени дужни да признају и трпе упис права својине тужиоца на наведеној непокретности у евиденцији РГЗ – СКН Ниш и друге јавне регистре.

Статус предмета: нерешен

Уверење се издаје на лични захтев, по наплати таксе од 190,00 динара.



СЕКРЕТАР СУДА
Судица Цветковић



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по жалби коју је поднео-ла ЈОВИЋ ДРАГИША ИЗ ВЕЛИКЕ ПЛАНЕ, МИЛОША ВЕЛИКОГ 150, изјављеној на решење ове Службе број 952-02-15-068-2025/2023 од 18.01.2024.године, на основу члана 16. и члана 42. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), доноси

РЕШЕЊЕ

ПОНИШТАВА СЕ решење ове Службе број 952-02-15-068-2025/2023 од 18.01.2024.године тако да ново решење гласи:

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Лист непокретности број 13553 КО НИШ-ЋЕЛЕ КУЛА

Забележба: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА СУДСКОГ СПОРА ПО ТУЖБИ ПОДНЕТОЈ ОСНОВНОМ СУДУ У НИШУ ДАНА 10.05.2023. ГОДИНЕ ТУЖИОЦА ЈОВИЋ ДРАГИШЕ ИЗ ВЕЛИКЕ ПЛАНЕ, МИЛОША ВЕЛИКОГ 150, ЈМБГ: 0309965970046, ПРОТИВ ТУЖЕНИХ ГРАДА НИША, УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 2, МАТИЧНИ БРОЈ: 17620541, НИКОЛИЋ ВЛАДИСЛАВА ИЗ БЕОГРАДА, АДМИРАЛА ВУКОВИЋА БР. 63, ЈМБГ: 2108950714037 И ЛАЗАРЕВИЋ ПАВЛА ИЗ НИША, БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ТИНИЋА 33/28, ЈМБГ: 2907941730011 КАО ПРАВНИХ СЛЕДБЕНИКА ПОК. КОСТИЋА НИКОЛИЋА ГОРДАНЕ ИЗ НИША. у трајању до ДО БРИСАЊА у корист ЈМБГ: 0309965970046 ЈОВИЋ ДРАГИША (РАДЕ), ПИЛАНЕ КРАЉА ПЕТРА 1.КАРАЂОРЂЕВИЋА 144 на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 133м², Пр, изграђеној на к.п.бр.2303/1, Изграђен пре доношења прописа о изградњи

Забележба: ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА СУДСКОГ СПОРА ПО ТУЖБИ ПОДНЕТОЈ ОСНОВНОМ СУДУ У НИШУ ДАНА 10.05.2023. ГОДИНЕ ТУЖИОЦА ЈОВИЋ ДРАГИШЕ ИЗ ВЕЛИКЕ ПЛАНЕ, МИЛОША ВЕЛИКОГ 150, ЈМБГ: 0309965970046, ПРОТИВ ТУЖЕНИХ ГРАДА НИША, УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 2, МАТИЧНИ БРОЈ: 17620541, НИКОЛИЋ ВЛАДИСЛАВА ИЗ БЕОГРАДА, АДМИРАЛА ВУКОВИЋА БР. 63, ЈМБГ: 2108950714037 И ЛАЗАРЕВИЋ ПАВЛА ИЗ НИША, БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ТИНИЋА 33/28, ЈМБГ: 2907941730011 КАО ПРАВНИХ СЛЕДБЕНИКА ПОК. КОСТИЋА НИКОЛИЋА ГОРДАНЕ ИЗ НИША. у трајању до ДО БРИСАЊА у корист ЈМБГ: 0309965970046 ЈОВИЋ ДРАГИША (РАДЕ), ПИЛАНЕ КРАЉА ПЕТРА 1.КАРАЂОРЂЕВИЋА 144 на непокретности означеној у В-листу 2.део и то: улаз 73А, Приземље, Стан број 1, корисне површине 83.00м² уписане Из земљишне књиге, који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на к.п.бр.2303/1

ОБУСТАВЉА СЕ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ НА К.П.БР. 2303/1 КО НИШ ЋЕЛЕ КУЛА, КАО И НА ОБЈЕКТУ БР. 1 КОЈИ СЕ НА ИСТОЈ НАЛАЗИ, ЗБОГ НЕПОСТОЈАЊА УСЛОВА ЗА ДАЊЕ ВОЂЕЊЕ ПОСТУПАКА. НА ОСНОВУ ЧЛАНА 35. СТАВ 1. ЗАКОНА О ПОСТУПКУ УПИСА У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ И КАТАСТАР ИНФРАСТРУКТУРЕ СПАЈАЈУ СЕ У ЈЕДАН ПОСТУПАК СПИСИ ПРЕДМЕТА 952-02-15-068-2025/2023 И 952-02-13-068-23626/2023, У ЦИЉ БРЖЕГ И ЕФИКАСИЈЕГ РЕШАВАЊА, А РАДИ ДОНОШЕЊА ЈЕДИНСТВЕНОГ РЕШЕЊА ПОД БРОЈЕМ 952-02-15-068-2025/2023.

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

4. - Обавезује се ЈОВИЋ ДРАГИША ИЗ ВЕЛИКЕ ПЛАНЕ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 3730.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - ЈОВИЋ ДРАГИША ИЗ ВЕЛИКЕ ПЛАНЕ дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 3730.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 111284060019805888.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Образложење

ДАНА 18.01.2024. ГОДИНЕ СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ ДОНЕЛА ЈЕ РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ОБУСТАВЉА ПОСТУПАК ПОКРЕНУТ ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ЗА БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ НА КП.БР. 2303/1 КО НИШ ВЕЛЕ КУЛА, КАО И НА ОБЈЕКТУ БР. 1 КОЈИ СЕ НА ИСТОЈ НАЛАЗИ ОБЗИРОМ ДА НА ПРЕДМЕТНОЈ ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ НЕМА УПИСАНИХ ТЕРЕТА. ИСТИМ РЕШЕЊЕМ ОДБАЧЕН ЈЕ ЗАХТЕВ ЈОВИЋ ДРАГИША ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТОЈАЊА СУДСКОГ СПОРА НА ОБЈЕКТУ БР. 1 И СТАНУ БР. 1 КОЈИ СЕ У ИСТОМ НАЛАЗИ НА КП.БР. 2303/1 КО НИШ ВЕЛЕ КУЛА ОБЗИРОМ ДА ЈЕ СТРАНКА ТУЖБУ ПОДНЕТУ ОСНОВНОМ СУДУ У НИШУ ДОСТАВИЛА У НЕОВЕРЕНОЈ ФОТОКОПИЈИ. НАКОН ДОНОШЕЊА РЕШЕЊА ДАНА 19.01.2024. ГОДИНЕ СТРАНКА ЈОВИЋ ДРАГИША УЛОЖИЛА ЈЕ ЖАЛБУ НА ПРЕДМЕТНО РЕШЕЊЕ И УЗ ИСТУ ДОСТАВИЛА ОВЕРЕНУ ФОТОКОПИЈУ ТУЖБЕ. ЗБОГ СВЕГА НАПРЕД НАВЕДЕНОГ ОДЛУЧЕНО ЈЕ КАО У ДИСПОЗИТИВУ РЕШЕЊА.

Поступајући по поднетој жалби, у смислу члана 42. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) овај орган је нашао да је жалба основана и да није потребно спроводити нов поступак, а да се на основу поднете исправе управна ствар може решити другачије, имајући у виду да наведене исправе представљају подобан правни основ за провођење промене сходно цитираним одредбама Закона о државном премоју и катастру.

Са напред изнетих разлога донето је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 490.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 111284060019805888 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

(М.П.)

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Стручна овера

Dragana Radojević
1/19/2024 13:48:44

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Коначна овера

Suzana Živković
19.1.2024. 13:57:48

Доставити:

- 1.ГРАД НИШ, НИШ, УЛ 7. ЈУЛА 2
- 2.ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ ГРАДА НИША, НИШ, НИКОЛЕ ПАШИЋА 24
- 3.ЈОВИЋ ДРАГИША (РАДЕ), ВЕЛИКА ПЛАНА, МИЛОША ВЕЛИКОГ 150
- 4.ЈАЗАРЕВИЋ ПАВЛЕ, НИШ, БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ТИМЧИЋА 33/28
- 5.НИКОЛИЋ ВЛАДИСЛАВ, БЕОГРАД, АДМИРАЛА ВУКОВИЋА 63
- 6.ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НИША, НИШ, ВОЈДОВА 16
- 7.АРХИВИ

2024.01.19
13:28:04
+01'00'



Одељак I

* Број листа непокретности: 13553

Извод из базе података катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71331
Општина:	МЕДИЈАНА
Матични број катастарске општине:	729809
Катастарска општина:	НИШ "ЂЕЛЕ КУЛА"
Датум ажурности:	19.01.2024 02:53:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ДУШАНА
Број парцеле:	2303/1
Површина м ² :	606
Број листа непокретности:	13553

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	133
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	26
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	447
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД НИШ
Адреса:	НИШ, УЛ 7. ЈУЛА 2/
Матични број лица:	0000003091007
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЛИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	ЦАРА ДУШАНА
Кућни број:	73
Кућни подброј:	а
Површина м²:	133
Начин коришћења:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ГРАД НИШ
Адреса:	НИШ, УЛ 7. ЈУЛА 2/
Матични број лица:	0000003091007
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЛИНА
Удео:	3.С.
Назив:	ГОРДАНА (ЈАКОВ) КОСТИЋ НИКОЛИЋ
Адреса:	НИШ, ДУШАНОВА 73А/1 /
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	19.01.2024
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЛИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА) ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА СУДСКОГ СПОРА ПО ТУЖБИ ПОДНЕТОЈ ОСНОВНОМ СУДУ У НИШУДАНА 10.05.2023. ГОДИНЕ ТУЖИОЦА ЈОВИЋ ДРАГИШЕ ИЗ ВЕЛИКЕ ПЛАНЕ, МИЛОША ВЕЛИКОГ 150, ЈМБГ: 0309965970046, ПРОТИВ ТУЖЕНИХ ГРАДА НИША, УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 2, МАТИЧНИ БРОЈ: 17620541, НИКОЛИЋ ВЛАДИСЛАВА ИЗ БЕОГРАДА, АДМИРАЛА ВУКОВИЋА БР. 63, ЈМБГ: 2108950714037 И ЛАЗАРЕВИЋ ПАВЛА ИЗ НИША, БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 33/28, ЈМБГ: 2907941730011 КАО ПРАВНИХ СЛЕДБЕНИКА ПОК. КОСТИЋ НИКОЛИЋ ГОРДАНЕ ИЗ НИША.
Опис терета:	
Датум уписа:	19.01.2024
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-15- 068-2025/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Постоји решење на објекту које није коначно.



**Имаоци о посебном делу објекта -
В2 лист**

Број објекта:	1
Број плаза:	73А
Евид. број:	1
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела објекта:	1
Подброј посебног дела објекта:	
Број спрата:	Приземље
Број соба:	<непознат податак>
Грађевинска пов. м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. м ² :	83
Начин утврђивања кор. пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис:	
Имаоци права на посебном делу објекта	
Назив:	ГОРДАНА (ЈАКОВ) КОСТИЋ НИКОЛИЋ
Адреса:	НИШ, ДУШАНОВА 73А/1 /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на посебном делу објекта -
Г лист**

Датум уписа:	19.01.2024
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЛИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА) ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА СУДСКОГ СПОРА ПО ТУЖБИ ПОДНЕТОЈ ОСНОВНОМ СУДУ У НИШУ ДАНА 10.05.2023. ГОДИНЕ ТУЖИОЦА ЈОВИЋ ДРАГИШЕ ИЗ ВЕЛИКЕ ПЛАНЕ, МИЛОША ВЕЛИКОГ 150, ЈМБГ: 0309965970046, ПРОТИВ ТУЖЕНИХ ГРАДА НИША, УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 2, МАТИЧНИ БРОЈ: 17620541, НИКОЛИЋ ВЛАДИСЛАВА ИЗ БЕОГРАДА, АДМИРАЛА ВУКОВИЋА БР. 63, ЈМБГ: 2108950714037 И ЛАЗАРЕВИЋ ПАВЛА ИЗ НИША, БУЛЕВАР ДР ЗОРАНА ЂИНЋИЋА 33/28, ЈМБГ: 2907941730011 КАО ПРАВНИХ СЛЕДБЕНИКА ПОК. КОСТИЋ НИКОЛИЋ ГОРДАНЕ ИЗ НИША.
Опис терета:	19.01.2024
Датум уписа:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-15-068-2025/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.
Опис терета:	

Напомена (терет дела објекта):

*** Нема напомена ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Постоји решење на посебном делу које није коначно.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЦАРА ДУШАНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	26
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	

Назив:	ГРАД НИШ
Адреса:	НИШ, УЛ 7. ЈУЛА 2/
Матични број лица:	0000003091007
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЛИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ**

Одељак II

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: 22.01.2024, 22.01.2024.г. у 08:06, од стране корисника: Јована Рајчић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 22.01.2024 08:12:08

Датум ажурирања података: 19.01.2024 02:53:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру

* Извод из базе података катастра непокретности.

Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: МЕДИЈАНА

Катастарска општина: НИШ "БЕЛЕ КУЛА"

☒ 2303/1. Површина м²: 606. Улица / Потес: ЦАРА ДУШАНА

☒ Бр.дела парцеле: 1. Површина м²: 133. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 2. Површина м²: 26. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3. Површина м²: 447. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ. Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ ЦАРА ДУШАНА	73	а	133	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
☒ ЦАРА ДУШАНА			26	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 1 од 1

* Извод из базе података катастра непокретности.

Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: МЕДИЈАНА

Катастарска општина: НИШ "БЕЛЕ КУЛА"

☒ 2303/1. Површина м²: 606. Улица / Потес: ЦАРА ДУШАНА

- ☒ Бр.дела парцеле: 1. Површина м²: 133. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☒ Бр.дела парцеле: 2. Површина м²: 26. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ. Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☒ Бр.дела парцеле: 3. Површина м²: 447. Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ. Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ ЦАРА ДУШАНА	73	а	133	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
☒ ЦАРА ДУШАНА			26	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 1 од 1

* Извод из базе података катастра непокретности.