



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-12/2024-06  
Ниш, 10.01.2024.година

Вошеба и Боше Јанковић

(симболички  
протојас)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

|           |            |         |
|-----------|------------|---------|
| Примљено: | 11.01.2024 |         |
| Сектор:   | Број:      | Прилог: |
|           | 1024       |         |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

**Предмет:** Достава примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт **Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

| Р.бр. | Подносилац:                                                                          | Датум подношења:  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.    | Ана Богојевић Ђорђевић<br>Ниш, ул.Генерала Боже Јанковића 19<br>(бр. 353-12/2024-06) | 04.01.2024.године |

Обрадила:  
Марија Прокић, дипл.инж.арх.  
*Марија Прокић*

Шеф одсека:  
Невена Грубић, дипл.инж.арх.  
*Невена Грубић*

НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

|          |            |
|----------|------------|
| Примљено | 11.01.2024 |
| Сектор   | Број       |
|          | Прилог     |
|          | 102/2      |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
18000 Ниш, ул. Генерала Транијеа бр. 10

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО | 04 JAN 2024 |
| РЕГИСТАР                         | 06/353-12   |

ПРИМЕДБА НА  
НАЦРТ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

и  
НАЦРТ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025

објављене дана 21.12.2023.год. на огласној табли Градске управе за  
грађевинарство на адреси Ниш, Генерала Транијеа бр. 10

Градска управа за грађевинарство града Ниша изложила је на јавни увид Нацрт петих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Медијана и Нацрт четвртих измена и допуна генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, којим плановима је предвиђено да у улици Генерала Боже Јанковића, преко кат. парцеле бр. 2141/2 КО Ниш Ћеле Кула, предвиђена изградња улице.

Градско веће Града Ниша организовало је јавну расправу о Нацрту петих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Медијана и Нацрту четвртих измена и допуна генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, те овим путем благовремено, у предвиђеном року, подносимо овај предлог / примедбу у погледу дела катастарске општине Ћеле Кула, тачније у погледу дела између улице Војда Карађорђа и улице Генерала Боже Јанковића.

Изградњом улице на кп.бр. 2141 КО Ниш Ћеле Кула била би нарушена стабилност објекта на кп.бр. 2144 КО Ниш Ћеле Кула, јер је исти изграђен 1958.године, а такође би били онемогућени да користимо своју канализациону и водоводну мрежу, те молимо да Комисија размотри поново постојећу предвиђену јавну намену кп.бр. 2141 КО Ниш Ћеле Кула, те да у том смислу промени намену наведене парцеле тако што би за исту предвидела намену коју она фактички на терену има а то је становање, односно становање и пословање, док би предвиђену улицу изместили на друго место.

Из напред наведених разлога, овим путем приговарамо на Нацрт петих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Медијана и Нацрт четвртих измена и допуна генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, те предлажемо обрађивачу плана да усвоји ову примедбу, предложи измештање улице са кп.бр. 2141/1 и 2141/2 КО Ниш Ћеле Кула.

Подносилац:  
Ана Бојовић Јорђевић  
ул. Генерала Боже Јанковића 19  
Ниш  
тел. 069/773429