



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2098/2023-06
Ниш, 03.01.2024.година

3

ПРОСЕК

Државна Јавна Агенција
09.01.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	05.01.2024	
Сектор	Број	Прилог
	16/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Дејан Цветковић Насеље Просек, Јелашница, Ниш (бр. 353-2098/2023-06)	29.12.2023.године

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.
С. Миљуш

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Н. Грубић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.
Г. Здравковић

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
Генерала Транијеа бр.10 Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Датум: 05.01.2024

Актор	Број	Прилог
	46/2	

Генерална грађевинарска
Град Ниш
Генерална грађевинарска
49 DEC 2023

Примедбе и предлози на нацрт четвртних измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша
2010-2025

06 35-1098

М. Јовић

1. Обухват нацрта измена плана се завршава са мостом на реци Нишави у насељу Просек. Предлог да се обухват нацрта измена плана помери узводно мање од једног километра и да обухвати постојећу преливну брану на реци Нишави (звану Јаз) село Просек, која служи да усмери воду у воденични канал али и као купалиште и плажа. Постојећа брана је оштећена осамдесетих година када је отворен зид од бетона и камена да би се спустио ниво реке да би се укопале цеви фи 1200 милиметара водовода са изворишта Љуберађе и Крупац према Нишу. Иако је имао обавезу да брану врати у предходно стање, извођач радова је само насипао камење (без бетона и цемента) које је прва већа вода однела. Од тада сваког пролећа када се топе снегови и падају кише вода доноси балване и део по део зида бране односи. Пошто је оштећење бране настало због снабдевања града Ниша водом онда би требало и да град Ниш сноси трошкове израде плана и извођења радова на санацији постојеће бране.
2. Планом обилазнице пруге око града Ниша предвиђено је уместо укрштања постојећег друмског прелаза у нивоу са пругом, због електрификације пруге и напона од 25000 волти, за друмски саобраћај се предвиђа надвожњак скоро један километар према Нишу а за пешаке пасарела (прелаз изнад пруге). Овако се насеље Просек дели физички на два дела. Долазимо у ситуацију да би прешли пругу ширине мање од два метра, пешаци морају да се пењу уз степенице и силазе низ степенице, што је проблематично кад су лоши временски услови (киша, снег, мраз, лед и тд.), поготово за старије и болесне особе а возила да круже скоро два километра да би се вратили на постојећи пружни прелаз. Предлажем решење да се направи нужни пролаз за путничка возила, тракторе, мотокултиваторе, моторе, висине до два и по метра испод пруге и пролаз за пешаке испод пруге, а за камионе и аутобусе планом предложени надвожњак, јер нема довољно простора да би већа и дужа возила имала довољан лук за скретање. На терену постоји висинска разлика између нивоа постојећег пута и доњег строја пруге од скоро два метра.
3. Предлажем да се обухватом нацрта измена плана обухвате и моје кп бр 2808 и 2809/1 КО Просек Манастир које се налазе у непосредној близини реке Нишаве. ГУП-ом Нишка Бања III мени се руши стамбени објекат – куће у којој живим и помоћни објекти. Проширење за пут кп бр 3280 од садашње ширине од 2,5 до 3 метара до 6 метара иде преко мојих парцела, да би се комшији на кп бр 2654/6 избегло рушење помоћног објекта бр 4. тај објекат је учртан у катастру али га је комшија пре више од 20 година срушио. Оваквим планом се мени у низу руше грађевински објекти дужине око 32 метра и ширине од 3 до 3,5 метра, од којих половина има по 2 етаж. Оваквим планом сем земљишта град треба да ми исплати и око 150 метара грађевински објекта, а комшији око 10 метара грађевинских објекта. Сматрам да помоћни пут (где не иду аутобуси) не мора да буде ширине 6 метара, већ је довољан колски пут ширине 4 метара.

Предлажем да се изађе на лицу места и сагледа стварно чињенично стање и нађу решења која ће да одговарају житељима Просека а не да се планови доносе из канцеларије без изласка на терен и лице места.

Предлагач:

Цветковић Дејан

Д. Цветковић

Насеље Просек 18206 Јелашница

Телефон: 066408877