



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-5/2024-06
Ниш, 10.01.2024.година

Датум Јавног увида: 12.01.2024
М

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено:	11.01.2024	
Сектор	Број	Прилог
	108/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт **Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Гордана Лилић Ул.Левскога бр.11, Београд (бр. 353-5/2024-06)	04.01.2024.године

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић

НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Republika Srbija

Grad Niš

Gradska uprava za građevinarstvo

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 11.07.2024		
Сектор	Број	Прилог
	10812	

Република Србија

ГРАД НИШ

УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

2024	
06	353-54
Вредност	
-	

Predmet: Примедба са предлогом за измену-dopunu GUP-a Niša 2010-2025, u delu gradske opštine Palilula-za kp. 8233 KO. Niš, Čele Kula.

Vlasnik sam katastarske parcele K.P. 8233 K.O. Niš-Čele Kula, sa udelom 1/2 koja se nalazi u granici zahvata Plana generalne regulacije područja Gradske opštine Palilula-druga faza.

Do realizacije Plana generalne regulacije područja GO Palilula K.P. 8233 K.O. Niš-Čele Kula, sa južne i zapadne strane (celom širinom i dužinom) ima pristup na postojeću ulicu Ratka Sofijanića koja se tu završava i uključuje na postojeću ul. Belopalanačku. Ovaj deo ulice ima postojeći vodovod, Elektrodistribucija je pre par godina, u tom delu ulice postavila nove betonske bandere (5 kom.) za ulično osvetljenje i par domaćinstva je priključeno na električnu mrežu. Postavljena je mreža i objekti telekomunikacije (prilog kopija plana za KP 8233).

Planom generalne regulacije područja GO Palilula-druga faza utvrđeno je da se KP 8233 K.O. Čele Kula većim delom nalazi na površini predviđenoj za stanovanje umerenih gustina u gradskom području. Preko K.P. 8233 planirana je saobraćajnica širine 8,5m-površina javne namene. Deo K.P. se nalazi u pojasu zaštite cevovoda.

Planom generalne regulacije područja G.O. Palilula-druga faza nije obuhvaćen završetak postojeće ulice Ratka Sofijanića (vidi kopiju plana)-odnosno ukinuta je tako da će katastarska parcela KP 8233 imati pristup, (samo na severu). Novoprojektovane saobraćajnice ako se realizuje i kada ??? Plan-generalne regulacije područja GO. Palilula-druga faza.

Zato podnosim

PRIMEDBU - SA PREDLOGOM da se postojeći deo ulice Ratka Sofijanića (završetak ulice) koji se uključuje u ul. Belopalanačku zadrži i ubaci u Generalni urbanistički plan-Niša-2010-2025 i Plana generalne regulacije područja GO Palilula-druga faza kao PRISTUPNA ULICA (pristup građevinskim parcelama).

S poštovanjem

U Nišu 04.01.2024

sa prilogom

podnosilac zahteva

Lilić Gordana

ul. Levskoga 11

Beograd

(poslati na adresu u Nišu)

ul. Učitelj Tase br. 26/6

Lilić

062/860437