

4.

На основу члана 46. став 1. и члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 29. 11. 2023. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025****Члан 1.**

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 48/23).

Члан 2.

У члану 2. став 1. додаје се нова тачка која гласи:
„13. Подручје уже и шире зоне санитарне заштите водоизворишта Медијана.“

Став 2. мења се и гласи:

„Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији свих 5 градских општина у површини од око 1370.49ha.“

Члан 3.

У члану 3. став 2. мења се и гласи:

„Правни основ за израду Измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19)“.

Члан 4.

У члану 8. став 1. мења се и гласи:

„На основу члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида“.

Члан 5.

Члан 9. мења се и гласи:

„На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/2011 и 85/2022), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-670/2023-06 од 28.04.2023. године и Одлуке о измени Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-1838/2023-06 од 17.11.2023. године не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину и исте су саставни део ове Одлуке.“

Члан 6.

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 2003/2-04 од 17.11.2023. године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 90 дана од дана доношења Одлуке о изменама и допунама Одлуке о изради Плана.

Члан 8.

У осталим деловима Одлука о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 48/23), остаје непромењена.

Члан 9.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-838/2023-5-02

Ниш, 29. 11.2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Др Бобан Џунић,с.р.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој број 501-124/2023-04 од 17.11.2023.године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ
ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА НИША 2010-2025
на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

У члану 2. став 2 додаје се тачка и гласи: „13. Подручје уже и шире зоне санитарне заштите водоизворишта Медијана.“

У члану 2. став 3 мења се и гласи:
“ Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији свих 5 градских општина у површини од око 1370.49ха.“

Члан 3.

У осталим деловима Одлука неприступању изради стратешке процене Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 утицаја на животну средину, број 353-670/2023-06 од 28.04.2023.године, остаје непромењена.

Члан 4.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о измени Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о измени Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025.

Број: 353-1838/2023-06
У Нишу, 17.11.2023. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић,
дипл.инж.грађ.с.р.

5.

На основу члана 46. став 1. и члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 29. 11.2023. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
ИЗРАДИ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
МЕДИЈАНА

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Одлуке о изради Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Службени лист Града Ниша", бр. 48/23).

Члан 2.

У члану 2. став 2. тачке 6. и 9. мењају се и гласе:

"6. Зоне уже и шире санитарне заштите водоизворишта "Медијана"

9. Саобраћајно решење у северном делу насеља Брзи Брод и инфраструктурно решење кабловског вода од 110кв."

После тачке 9. додају се нове тачке 10, 11, 12. и 13. које гласе:

"10. Саобраћајно решење у зони Габровачке реке на Булевару Немањића
11. део к.п. бр, 408 К.О. Ниш - Бубањ,
улица Кеј 29.децембар

ИЗМЕНА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША
2010-2025

- 1
- ОБУХВАТ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- ОЗНАКА ПОДРУЧЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
-
- ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

