

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од __.__.2020. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОСТРОВИЦА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Островица, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-45/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 105 ha (105,75 ha).

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, удаљено 18,5 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 6493 м, дистанца правцем север - југ је 1752 м, а дистанца правцем исток - запад је 1430 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Островица имало је 475 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 2940, 2939, 2938, 2936, 2935, 2934, 2933, 2932, 2877/2, 2877/1, 2868, 2869, 2814, 8603, 2770/1, 2769, 2768/2, 2768/1, 2779, 2780, 2781, 2763, 2762, 2755, 2751, 2718, 8605, 3674, 3673, 3672, 3671, 3670, 3669, 3660, 3687, 3688, 3652, 3650, 3649, 3728, 3729 и 3730, све парцеле К.О. Островица;

- са истока - катастарске парцеле 3739, 3738, 3776, 3787, 3788, 8607, 2495, 2482, 2483, 2479/1, 2485, 2447, 2452, 2456/2, 2426 и 8609/1, све парцеле К.О. Островица;

- са југа - катастарске парцеле 2270, 2278, 2279, 2294, 2295/1, 2293, 5698, 5699/1, 8631, 5690, 8610, 5575 и 8611, све парцеле К.О. Островица;

- са запада - катастарске парцеле 5546, 5567/1, 5566, 5565, 5546, 5547, 5548, 5550, 5551/3, 5551/4, 5553, 5554, 5555, 4481, 4480, 4477, 4466, 4456, 4457, 4455, 4454, 4453, 4452, 4451, 4484/1, 4449, 4448/5, 4448/4, 4438, 4446, 4445, 4441, 4364, 4296, 4282, 4281, 4277, 4262, 4260, 4259, 4222, 4258, 4254, 4240,

4239, 4238, 4236, 8631, 4506, 4495, 4491, 4490, 4489, 4488, 4487, 4484/1, 4506, 4498 и 8631, све парцеле К.О. Островица.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Островица.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурираним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Островица, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-1014/2020-06 од 01.12.2020. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __. __. 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Бобан Џунић

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине, бр. 501-80/2020-14 од 19.11.2020. године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОСТРОВИЦА,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **Плана детаљне регулације насеља Островица, на подручју Градске општине Нишка Бања** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-45/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 105 ha (105,75 ha).

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, удаљено 18,5 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 6493 м, дистанца правцем север - југ је 1752 м, а дистанца правцем исток - запад је 1430 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Островица имало је 475 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 2940, 2939, 2938, 2936, 2935, 2934, 2933, 2932, 2877/2, 2877/1, 2868, 2869, 2814, 8603, 2770/1, 2769, 2768/2, 2768/1, 2779, 2780, 2781, 2763, 2762, 2755, 2751, 2718, 8605, 3674, 3673, 3672, 3671, 3670, 3669, 3660, 3687, 3688, 3652, 3650, 3649, 3728, 3729 и 3730, све парцеле К.О. Островица;

- са истока - катастарске парцеле 3739 3738, 3776, 3787, 3788, 8607, 2495, 2482, 2483, 2479/1, 2485, 2447, 2452, 2456/2, 2426 и 8609/1, све парцеле К.О. Островица;

- са југа - катастарске парцеле 2270, 2278, 2279, 2294, 2295/1, 2293, 5698, 5699/1, 8631, 5690, 8610, 5575 и 8611, све парцеле К.О. Островица;

- са запада - катастарске парцеле 5546, 5567/1, 5566, 5565, 5546, 5547, 5548, 5550, 5551/3, 5551/4, 5553, 5554, 5555, 4481, 4480, 4477, 4466, 4456, 4457, 4455, 4454, 4453, 4452, 4451, 4484/1, 4449, 4448/5, 4448/4, 4438, 4446, 4445, 4441, 4364, 4296, 4282, 4281, 4277, 4262, 4260, 4259, 4222, 4258, 4254, 4240, 4239, 4238, 4236, 8631, 4506, 4495, 4491, 4490, 4489, 4488, 4487, 4484/1, 4506, 4498 и 8631, све парцеле К.О. Островица.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Островица.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

У основна планска решења спадају активност на испитивању еколошке и економске оправданости експлоатације базалта код Островице и санација каменолома у Островици (извор загађења ваздуха).

Насеље Островица спада у примарна сеоска насеља која имају стамбено-економски карактер, без икаквих спољних функција према суседним селима. Островица у мањој мери има и обележја центара и оно гравитира Сићеву.

Према Пројекцији укупног становништва 2002.-2021. године, насеље Островица ће у 2021. години имати 442 становника.

Островица на својој територији има основну 4-разредну школу, основну 8-разредну школу, здравствену станицу (амбуланту), објекат културе, објекат за спорт и рекреацију и месну канцеларију.

Што се тиче водопривредних објеката, постоји хидроелектрана „Островица“ на Нишави у атару села Островица инсталисане снаге 1.050kW.

Планира се даљи развој спортско-рекреативног туризма у Островици, који ће се ослањати на досадашњу традицију, али и на потенцијале развоја за бицикличке туре и коњички спорт. Островица је и планирани локалитет за нове спортске комплексе.

Насеље Островица ће се снабдевати водом из сеоског јавног водовода.

Употребљене воде ће се подвргнути третману на мањим, појединачним уређајима локалног карактера (биоролови, биодискови).

Наводњавање обрадивих површина биће организовано на земљиштима II и III класе у Островици.

Постојеће гробље у Островици спада у она код којих је предвиђено уређење комплекса без проширења.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-80/2020-14 од 19.11.2020. године, и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Островица, на подручју Градске општине Нишка Бања.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Островица, на подручју Градске општине Нишка Бања.**

Број: 353-1014/2020-06
Ниш, 01.12.2020. године

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

Секретар,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.





25ha

**План детаљне регулације насеља ОСТРОВИЦА, на подручју
Градске општине Нишка Бања**

Катастарска општина Островица
Површина Плана: **105,75 ха**
Источно од центра Ниша, 18,5 км ваздушном линијом
Обим границе Плана је 6493 м
Дистанца правцем север - југ је 1752 м
Дистанца правцем исток - запад је 1430 м
Попис становништва из 2011. 475 становника.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОСТРОВИЦА,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша и Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 105 ха (105,75 ха). Обим границе Плана је 6493 м, дистанца правцем север - југ је 1752 м, а дистанца правцем исток - запад је 1430 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Островица имало је 475 становника.

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, удаљено 18,5 км ваздушном линијом, у североисточном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Островица.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање и
изградњу

Секретар,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

