

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ
ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША
- парцијалне измене -

Прве измене и допуне Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша - парцијалне измене се израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 111/12, 90/15, 136/16 и 66/18), у даљем тексту: План генералне регулације, односно за подручје Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 9/2015).

Прве измене и допуне Плана се израђују на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-27/2019-02 од 08.08.2019. године, као и Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Прве измене и допуне Плана раде се на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша - парцијалне измене ("Сл.лист града Ниша", бр. 63/19).

Првим изменама и допунама Плана обезбеђују се услови за изградњу по зонама у оквиру целине комплекса депоније отпада, чинећи основ за директно спровођење. Прве измене и допуне Плана представљају основ за решавање имовинско-правних односа, издавање информације о локацији, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Циљ израде Првих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена, у складу са наслеђеним постојећим стањем, програмима ЈКП "Медијана" и потребама Града Ниша.Првим изменама и допунама Плана се разрађује подручје од 33,27 ha на територији Градске општине Палилула.

Окружење планског подручја, које се налази у јужном делу Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Палилула, је: са севера - Ново гробље, са запада - насеље Паси Пољана, са југа - општина Доњевац, са истока - зелена површина са енклавама стамбених објеката.

Укупно је обрађено 17 измена и допуна текстуалног дела Плана, а сви графички прикази, осим приказа постојећег стања, су измењени и допуњени.

Рани јавни увид је обављен у периоду од 28.08.2019. године до 11.09.2019. године о чему је сачињен Извештај број 353-1056/2019-06 од 11.10.2019. године.

Стручна контрола нацрта Првих измена и допуна Плана обављена је од стране Комисије за планове града Ниша, о чему је сачињен Извештај број 353-1448/2019-06 од 18.11.2019. године.

Извештај о стратешкој процени утицаја Првих измена и допуна Плана на животну средину предат је на мишљење Секретаријату за заштиту животне средине, преко Секретаријата за планирање и изградњу 07.11.2019. године.

Јавни увид у Нацрт Првих измена и допуна Плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину спроведен је у периоду од 14.02.2020. до 14.03.2020. године, о чему је сачињен Извештај број 353-159/2020-06 од 01.06.2020. године.

На Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Првих измена и допуна Плана издато је Решење о сагласности Секретаријата за заштиту животне средине број 501-72/2020-14 од 29.10.2020. године.

Претходно позитивно мишљење градске општине Палилула на Прве измене и допуне Плана издато је 14.12.2020. године, под бројем 140-2/20-02.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Директор

Секретаријат за планирање и изградњу
Секретар Секретаријата,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Игор Игић, дипл.инж.грађ.